



**CAV S.p.A.**  
**Concessioni Autostradali Venete**

Sede Legale: Dorsoduro 3901 – 30123 Venezia  
Uffici Amministrativi: Santa Croce 729 – 30135 Venezia – Tel. 0415242314– Fax. 0415242531  
R.I./C.F./P.IVA 03829590276 – Iscr. R.E.A. VE 0341881  
Cap. Sociale € 2.000.000,00



**AUTOSTRADE IN  
CONCESSIONE:**

Autostrada A4  
Autostrada A57 – Tangenziale di Mestre  
Raccordo per l'Aeroporto "Marco Polo"

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL  
VERDE PRESSO LE COMPETENZE AUTOSTRADALI**

**ALLEGATO:**

**C**

**- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA -**

**EDIZIONE:** Anno 2012

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

### 1. Premessa

La presente relazione, redatta ai sensi dell'articolo 279 del DPR 207/2010, descrive sommariamente le caratteristiche del servizio di manutenzione ordinaria del verde presso le competenze autostradali che la società C.A.V. S.p.A. intende affidare, facendo espresso rimando a quanto meglio descritto e specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e agli elaborati tecnici progettuali.

L'Appalto in oggetto è un appalto di servizi e avrà una durata complessiva di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di effettivo inizio del servizio stabilita nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto (artt. 302, 303, 304 del DPR 207/2010).

Il servizio di manutenzione delle aree verdi dovrà assicurare, nel corso del periodo di durata contrattuale e per tutte le pertinenze autostradali nonché per le stazioni autostradali di seguito rappresentate in fig. 1 e in fig.2 con le relative progressive chilometriche, i seguenti servizi sommariamente indicati:

- lo sfalcio delle aree verdi (tappeto erboso, siepi ed arbusti) delle banchine laterali, dello spartitraffico, delle rotatorie e dei parchi;
- la pulizia da infestanti di aree interne, delle banchine laterali, dello spartitraffico e del recinto autostradale;
- la potatura di siepi e la rimonda delle stesse nonché l'abbattimento e la potatura delle essenze arboree ubicate sia in aree verdi interne che a margine dell'asta autostradale;
- il diserbo, la concimazione delle essenze arboree, siepi ed arbusti;
- i trattamenti fitosanitari;
- l'irrigazione e la manutenzione dell'impianto di irrigazione;
- lo smaltimento del materiale di risulta.



Fig.1

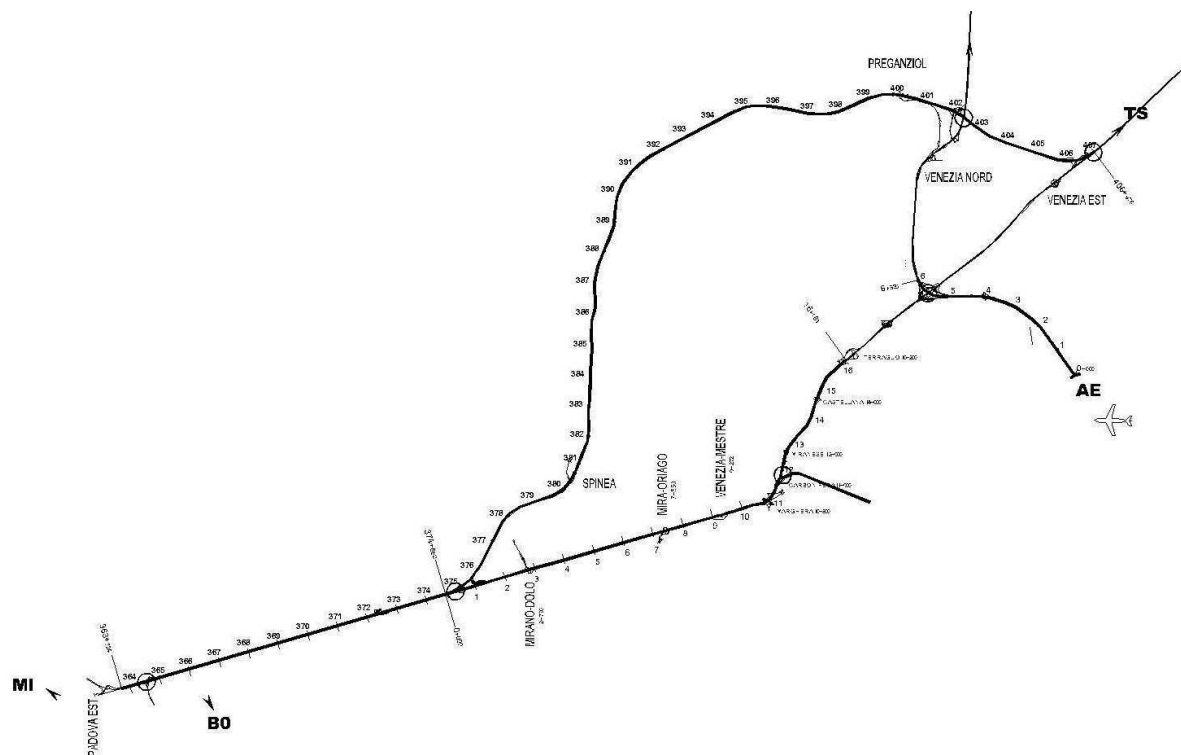


Fig. 2

## 2. Oggetto dell' appalto

I principali obiettivi che la società C.A.V. S.p.A. si pone con il presente appalto, relativo alla manutenzione ordinaria del verde, sono i seguenti:

- mantenere in condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro le aree a verde dello spartitraffico, delle scarpate laterali in prossimità dell'asta autostradale nonché le aree circostanti alle stazioni autostradali, alle rotatorie e a componenti accessori, attraverso il monitoraggio e ai puntuali interventi manutentivi che migliorino lo standard qualitativo e garantiscano adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti;
- far fronte, in tempi rapidi, a situazioni di emergenza che potrebbero creare pericolo per la pubblica incolumità, danni patrimoniali o gravi disagi soprattutto alla viabilità autostradale ordinaria.

Nella gestione del servizio, l'appaltatore dovrà attuare opportune procedure e modalità operative per l'organizzazione e la gestione delle attività richieste al fine di raggiungere costantemente gli obiettivi soprarichiamati e in modo da consentire l'immediato avvio delle attività previste dall'appalto fin dalla presa in consegna, garantendo pertanto la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari.

Nello svolgimento del servizio l'appaltatore, la cui operatività sarà prevalentemente in aree con presenza di traffico veicolare autostradale, dovrà organizzare, in accordo con quanto previsto nel D.U.V.R.I. della Società e con le prescrizioni impartite dal direttore della esecuzione del contratto, le attività di manutenzione in modo tale da arrecare il minor disagio possibile alla normale circolazione del traffico garantendo al contempo la sicurezza sia degli operatori impegnati nelle attività oggetto del contratto e sia di terzi. L'appaltatore dovrà preavvisare gli operatori della Società (Centro Operativo – Gestore di Tratta) all'inizio ed alla fine di ogni intervento manutentivo su strada ed installare l'apposita segnaletica stradale.

Le lavorazioni potranno essere eseguite anche in orario notturno, previo specifico ordine del direttore della esecuzione del contratto.

Le operazioni di manutenzione ordinaria del verde presso le pertinenze autostradali dovranno essere eseguite secondo una programmazione complessiva, attuata anche a mezzo di programmi periodici sulla base del cronoprogramma generale allegato alla documentazione di gara, che tenga conto delle esigenze di ogni sito in funzione del periodo dell'anno ed il coordinamento con altre lavorazioni e cantieri, fermo restando che tutto il verde dovrà essere mantenuto costantemente funzionale e decoroso.

Resta inteso che detto cronoprogramma generale, potrà modifiche in funzione delle contingenti situazioni vegetative, restando pertanto fissate le date di inizio e fine di ciascuna attività, così come dettagliatamente specificate nell'Ordine di Lavoro, che il direttore della esecuzione del contratto emetterà di volta in volta, come sotto specificato.

La localizzazione e la superficie di tali aree e la previsione del fabbisogno manutentivo distinto per tipologia di servizio nel triennio, sono individuati nel computo metrico estimativo ed hanno carattere indicativo poiché le aree a verde potranno essere suscettibili a variazioni in aumento o in diminuzione in considerazione delle future acquisizioni o cessioni di opere; le esigenze manutentive sono dipendenti da diversi fattori di difficile previsione, quali andamenti climatici, ammaloramento di essenze arboree, tempeste di vento, neviccate etc.

Gli interventi, saranno eseguiti su specifico ordine di lavoro della Società; nel medesimo ordine di lavoro saranno definite le tempistiche di intervento e di esecuzione degli interventi nonché una stima presunta dell'importo dell'intervento. Nel caso in cui l'impresa non rispetti quanto indicato nell'ordine di lavoro, saranno applicate le specifiche penali previste nel Capitolato Speciale di Appalto – Norme Generali.

### 3. Elenco Elaborati

Si faccia riferimento all'elenco riportato nel Capitolato Speciale di Appalto – Norme Generali.

### 4. Ammontare dell'appalto

L'importo del servizio posto a base di gara è il seguente:

Importo del servizio soggetto a ribasso : € 3.243.776,50

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso : € 130.000,00

**IMPORTO TOTALE:** € **3.373.776,50**

Come già evidenziato, si specifica che il valore di cui sopra è costituito dalla somma degli importi di tutti gli interventi che saranno eseguiti dall'impresa nell'arco temporale di validità del contratto a seguito degli specifici ordini di lavoro.