



Prot. n. 6978 del 20/06/2012

**Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 4183539D95**

**Centro di costo: XC5101MAN1400MS**

**CONCESSIONI AUTOSTRADALI VENETE - CAV S.p.A.**

**Via Bottenigo 64/a**

**30175 Marghera (VE)**

§§§

## **DISCIPLINARE DI GARA**

(Procedura aperta *ex art.* 55 D.Lgs. 163/2006)

## **APPALTO DI SERVIZI**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI PULIZIA GENERALE DI UFFICI, CABINE DI ESAZIONE, LOCALI CONNESSI ALL'ESAZIONE ED ALTRI LOCALI DI PERTINENZA PER GLI ANNI 2013, 2014 E 2015.**

**I) OGGETTO, CARATTERISTICHE ED IMPORTO DELL'APPALTO**

**Stazione appaltante:** Concessioni Autostradali Venete – CAV S.p.A., Via Bottenigo, n. 64, 30175 – Marghera/Venezia (Ve), telefono 041 5497111, fax 041 5497683, indirizzo *internet*: [www.cavspa.it](http://www.cavspa.it), indirizzo *e-mail*: [direzione.amministrativa@cavspa.it](mailto:direzione.amministrativa@cavspa.it).

**Oggetto dell'appalto:** formano oggetto del presente appalto la prestazione e le forniture occorrenti per realizzare il servizio di manutenzione ordinaria di pulizia, prevalentemente manuale, di uffici, cabine di esazione, locali connessi all'esazione ed altri locali di pertinenza della società per gli anni 2013, 2014 e 2015, con interventi giornalieri, settimanali, mensili, annuali e triennali. Per una puntuale descrizione del servizio e l'ubicazione delle attività, si rimanda agli elaborati progettuali: Capitolato Speciale d'Appalto (Norme Generali e Descrittivo e Prestazionale), Relazione Tecnico Illustrativa, Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico, Computo Metrico Estimativo, Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze; tutti documenti allegati al bando di gara. Stipulazione contratto: a misura.

**Procedura d'appalto:** procedura aperta *ex art.* 55 D.Lgs. 163/2006.

**Criterio per la scelta dell'offerta migliore:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 D.Lgs. 163/2006.

**Decorrenza e durata:** il servizio nel suo complesso dovrà essere eseguito in 36 (trentasei) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto indicata nell'apposito verbale.

**Importo:** l'importo complessivo del servizio a base di gara è definito come segue:

<b>1</b>	<b>Importo del servizio (I.V.A. esclusa)</b>	<b>Euro 1.109.946,12</b>
<b>2</b>	<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. esclusa)</b>	<b>Euro 22.000,00</b>
<b>(1+2)</b>	<b>IMPORTO A BASE D'APPALTO (I.V.A. esclusa)</b>	<b>Euro 1.131.946,12</b>

Appalto di servizi. Categoria di servizio 14 – nomenclatura CPV: 90919200-4 - Codice Identificativo Gara (C.I.G.) **4183539D95**.

Le tipologie del servizio, delle lavorazioni, delle forniture e dei materiali sono indicate negli elaborati tecnici e nel capitolato speciale d'appalto allegati al bando di gara. In ragione della forma in cui l'operatore economico intenda partecipare alla gara, lo stesso dovrà attenersi alle norme vigenti in materia per quanto riguarda il possesso dei requisiti, delle qualificazioni

richieste dal presente disciplinare di gara nonché per quanto riguarda l'obbligo di indicare in sede di gara il ricorso al subappalto qualora ne ricorrano le condizioni; in particolare si dovrà fare riferimento ai disposti degli artt. 34, 35, 36, 37, 38 e 118 D.Lgs. 163/2006. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio, i requisiti dovranno essere posseduti interamente dal raggruppamento o dal consorzio, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 37 D.Lgs. 163/2006. A norma dell'art. 275, co. 2, D.P.R. 207/2010, in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario, l'impresa mandataria oppure, in caso di consorzio, una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara (capogruppo), dovrà possedere i requisiti economico-finanziari nonché quelli tecnico-professionali previsti dal presente disciplinare di gara nella misura minima del 40%, mentre il restante 60% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, ciascuna però nella misura minima del 10%. Come disposto dall'art. 275, co. 2, D.Lgs. 163/2006, la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. Vale altresì il disposto di cui all'art. 277 D.P.R. 207/2010.

## **II) CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE**

L'operatore economico partecipa alla presente procedura di gara nel rispetto dei requisiti previsti dagli artt. 34, 35, 36 e 37 D.Lgs. 163/2006, qualora in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 ed in possesso altresì dei requisiti previsti dal presente disciplinare di gara e dai relativi allegati. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti in cui i soggetti assumano ciascuno una prestazione, il possesso dei requisiti deve essere commisurato alle prestazioni che in caso di aggiudicazione saranno da ciascuno assunte; a norma dell'art. 37, co. 4, D.Lgs. 163/2006, l'offerta dovrà specificare le parti del servizio che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. A norma dell'art. 37, co. 13, D.Lgs. 163/2006, i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo dovranno eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. I soggetti con sede in altri stati sono ammessi a partecipare alle condizioni e con le modalità previste dagli artt. 39 e 47 D.Lgs. 163/2006 mediante la produzione di documentazione equipollente secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. È fatto divieto

ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento o consorzio ai sensi dell'art. 36, co. 5, e dell'art. 37, co. 7, D.Lgs. 163/2006. È fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 38, co. 1, lett. m-*quater*), D.Lgs. 163/2006. L'aggiudicazione definitiva sarà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, così come disposto dall'art. 11, co. 8, D.Lgs. 163/2006.

### III) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla gara, il concorrente dovrà far pervenire, con qualsiasi mezzo, anche a mano, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione**, stabilito dal bando di gara (ore **12:00** del giorno **3 settembre 2012**) un plico debitamente sigillato recante all'esterno l'indirizzo della stazione appaltante: *Concessioni Autostradali Venete - CAV S.p.A., Via Bottenigo, 64/A - 30175 Marghera (VE)*, recante inoltre, sempre all'esterno, il nominativo, la sede legale, il numero di telefono, il numero di *fax*, l'indirizzo e l'*e-mail* del soggetto concorrente, nonché la dicitura "**GARA DEL 12/09/2012 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI PULIZIA GENERALE DI UFFICI, CABINE DI ESAZIONE, LOCALI CONNESSI ALL'ESAZIONE ED ALTRI LOCALI DI PERTINENZA PER GLI ANNI 2013, 2014 E 2015**". Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo od imprevisto, anche di forza maggiore, lo stesso non giungesse a destinazione entro il termine suddetto. Il plico dovrà contenere al suo interno 4 (quattro) buste debitamente sigillate, come di seguito indicato:

#### **BUSTA "A – REQUISITI"**

Nella busta "A", recante esternamente il nome del soggetto concorrente e la dicitura "**BUSTA A-REQUISITI-SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI PULIZIA GENERALE DI UFFICI, CABINE DI ESAZIONE, LOCALI CONNESSI ALL'ESAZIONE ED ALTRI LOCALI DI PERTINENZA PER GLI ANNI 2013, 2014 E 2015**" dovranno essere contenuti, **pena l'esclusione**, i seguenti documenti.

**A1) Schede 1, 2 e 3**, (dichiarazioni riguardanti i requisiti d'ordine generale del soggetto concorrente), debitamente compilate e sottoscritte secondo le modalità specificate in calce alle schede stesse.

**A2) Scheda 4** (dichiarazione riguardante l'appalto) debitamente compilata e sottoscritta secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa.

**A3) Requisiti d'idoneità professionale** (ai sensi dell'art. 39 D.Lgs. 163/2006).

- **Dichiarazione** sostitutiva attestante l'iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, come impresa di pulizie, ai sensi dell'art. 1 D.M. 274/1997, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di volume d'affari **f** (fino ad **Euro 2.065.828,00**), di cui all'art. 3 del citato decreto. Da detta dichiarazione sostitutiva deve risultare l'indicazione degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza ed in particolare del firmatario dell'offerta e delle dichiarazioni nonché la dicitura "Nulla osta ai fini dell'art. 10, della legge 31 Maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni".
- **Se cooperative**, oltre alla su citata dichiarazione attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, dichiarazione sostitutiva attestante l'iscrizione nell'apposito albo.

Nell'ipotesi di raggruppamenti temporanei di concorrenti e di consorzi ordinari di cui all'art. 34, co. 1, lett. d) e lett. e), D.Lgs. 163/2006, costituiti o da costituirsi, pena l'esclusione dalla gara, la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande deve essere in possesso di iscrizione in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione prevista [fascia f)], fermo restando che l'impresa mandataria o l'impresa indicata come tale (nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituiti) oppure, in caso di consorzio, una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara (capogruppo) deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla e) (fino ad **Euro 1.032.914,00**). Vale altresì quanto disposto dall'art. 277 D.P.R. 207/2010.

Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente.

**A4) capacità economica e finanziaria** (ai sensi dell'art. 41, co. 1, lett. a) e lett. c), D.Lgs. 163/2006).

- **Dichiarazione** di due istituti bancari (o intermediari autorizzati, ai sensi del D.Lgs. 385/1993) attestanti la capacità finanziaria ed economica dell'operatore economico; in caso di raggruppamento temporaneo, le dichiarazioni devono essere rese per ciascun operatore economico componente il raggruppamento. Le dichiarazioni possono altresì essere rese unitariamente nei confronti del raggruppamento temporaneo, citando tutti gli operatori economici che partecipano al raggruppamento medesimo;
- **Scheda 5:** (dichiarazione riguardante la capacità economico-finanziaria del soggetto concorrente), debitamente compilata e sottoscritta secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa:
  - dichiarazione indicante il fatturato globale d'impresa realizzato negli esercizi (2009/2010/2011) che complessivamente non deve essere inferiore ad **Euro 2.263.892,24**.

Nell'ipotesi di raggruppamenti temporanei d'impresе e per i consorzi ordinari di cui all'art. 34, lett. d) ed e) del D.Lgs.n.163/2006, costituiti o da costituirsi, pena l'esclusione dalla gara, la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande e consorziate/consorziate deve essere in possesso del requisito nella misura del 100%. In ogni caso, pena l'esclusione dalla gara, il mandatario o l'impresa indicata come tale (nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito) o, nell'ipotesi di consorzio ordinario, una delle imprese consorziate partecipanti alla gara (capogruppo), deve possedere almeno il 40% di detto requisito, mentre il restante 60% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle imprese mandanti o dalle imprese consorziate ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10%. A norma dell'art. 276, co. 2, l'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria. Vale altresì quanto disposto dall'art. 277 D.P.R. 207/2010.

Ai fini della dimostrazione della capacità economica e finanziaria valgono altresì i disposti dell'art. 41, co. 3, D.Lgs. 163/2006.

**A4) Capacità tecnico-professionale** (ai sensi dell'art. 42, co. 1, lett. a), D.Lgs. 163/2006):

- **scheda 6** (dichiarazione riguardante la capacità tecnico-professionale del soggetto concorrente) debitamente compilata e sottoscritta secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa:

- dichiarazione indicante l'elenco dei principali servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto eseguiti negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, con l'indicazione dei singoli importi la cui somma non deve essere inferiore ad **Euro 1.131.946,12**, con l'indicazione delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi.

Il concorrente dovrà altresì dichiarare di aver realizzato, nel suddetto periodo, almeno uno dei seguenti servizi:

- n. 1 servizio analogo pari al 60% dell'importo posto a base di gara;
- n. 2 servizi analoghi pari al 90% dell'importo complessivo posto a base di gara.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti e/o di consorzio ordinario (costituito e/o costituendo), alla mandataria/capogruppo è richiesto, pena l'esclusione dalla gara, il possesso dei requisiti tecnico-professionali minimi prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti /consorziate è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché il raggruppamento/consorzio raggiunga nella sua interezza l'importo globale richiesto. Vale altresì quanto disposto dall'art. 277 del D.P.R. 207/2010.

**A5) Scheda 7** (dichiarazione riguardante l'appalto) da compilare e sottoscrivere secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa: eventuale dichiarazione di subappalto con indicazione delle attività che il concorrente intende subappaltare.

**A6) Scheda 8** (eventuale dichiarazione riguardante il soggetto concorrente) da compilare e sottoscrivere secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa: per i costituendi raggruppamenti temporanei di concorrenti, dichiarazione del legale rappresentante di ciascuno dei soggetti componenti il raggruppamento attestante l'impegno che in caso di aggiudicazione gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicarsi quale capogruppo mandatario; per i raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti, atto notarile di costituzione con conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un soggetto componente qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

**A7) Scheda 9** (dichiarazione riguardante il soggetto concorrente) da compilare e sottoscrivere secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa: eventuale dichiarazione relativa all'avvalimento;

inoltre:



- **schede 2, 3, 10** (dichiarazioni riguardanti l'impresa ausiliaria che presta i requisiti); schede da compilare e sottoscrivere secondo le modalità specificate in calce alle schede stesse: (vedi *infra* Titolo VI, punto C).

**Documentazione:**

**A9) garanzia** a corredo dell'offerta per la somma di **Euro 22.638,92**, pari al 2% dell'importo a base d'asta, redatta in conformità allo schema di polizza previsto dal D.M. 12 Marzo 2004, n. 123, con le previsioni di cui all'art. 75, commi 4, 5 e 8 D.Lgs. 163/2006, con l'applicazione della riduzione del 50%, ai sensi dell'art. 75, co. 7, del predetto decreto, per i soggetti concorrenti in possesso della Certificazione di Qualità; in tale caso, dovrà essere dimostrato il possesso di detta certificazione allegando il certificato in originale o con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000; in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio, dovrà essere fornita la prova del possesso della certificazione di qualità secondo quanto previsto dalla vigente normativa. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lett. e), D.Lgs. 163/2006 o soggetti di cui all'art. 34, co. 1, lett. f), del medesimo decreto (GEIE), già costituiti, la garanzia deve essere presentata dall'impresa capogruppo in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate o consorziate. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lett. e), D.Lgs. 163/2006. o soggetti di cui all'art. 34, co. 1, lett. f), del medesimo decreto (GEIE), da costituire, la medesima garanzia deve essere intestata a nome di tutte le imprese che intendono raggrupparsi.

**A10) Documentazione** comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.) di **Euro 140,00**; istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute ai sensi dell'art. 1, co. 67, L. 266/2005, dai soggetti pubblici e privati, a favore dell'Autorità sopra citata sono rilevabili dal sito: <http://www.avcp.it>. C.I.G.: **4183539D95**.

**BUSTA “B – OFFERTA TECNICA”**

Nella busta “**B**”, recante esternamente il nome del soggetto concorrente e la dicitura “**BUSTA B-OFFERTA TECNICA-SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI PULIZIA GENERALE DI UFFICI, CABINE DI ESAZIONE, LOCALI CONNESSI ALL'ESAZIONE ED ALTRI LOCALI DI PERTINENZA PER GLI ANNI 2013, 2014 E 2015**”, con riferimento all'art. 83, co. 1, del D.Lgs. 163/2006, dovrà essere contenuta, **pena**



**l'esclusione**, la documentazione (n. 3 relazioni tecnico-gestionali) riguardante i seguenti elementi qualitativi dell'offerta.

#### **ELEMENTI TECNICO-QUALITATIVI**

- A) Schema organizzativo del servizio.
- B) Personale.
- C) Progetti per l'utilizzo di prodotti eco ambientali.

#### **A) Schema organizzativo del servizio**

Il concorrente dovrà esporre in una relazione la soluzione tecnico-funzionale prevista per lo svolgimento del servizio in oggetto relativamente a:

- organizzazione dell'azienda in rapporto all'appalto in oggetto (metodologie e criteri tecnico operativi, presidi e loro localizzazione sul territorio, organizzazione delle attività in base alle cadenze temporali previste dalla scheda tecnica del capitolato, *et cetera*);
- modalità di controllo delle attività e dei tempi di esecuzione per ogni servizio previsto dal capitolato e modalità di comunicazione/informazione che l'offerente intende proporre;
- soluzioni tecnico operative per la meccanizzazione delle attività relativamente ad ogni servizio da prestare. In questa sezione dovranno essere descritti puntualmente i macchinari e le attrezzature che l'impresa intende utilizzare, le loro caratteristiche tecniche, le modalità di utilizzo, la loro custodia e gli aspetti legati alla sicurezza (riferite a quelle da usare per l'appalto e non alla dotazione generale dell'impresa);
- descrizione dei prodotti che l'impresa intende utilizzare per l'appalto in oggetto;
- eventuale gestione del servizio utilizzando il subappalto con l'indicazione delle quantità e delle qualità delle lavorazioni.

La relazione dovrà essere composta da un massimo di 20 (venti) facciate in formato A4. Le facciate dovranno essere numerate, avere carattere tipografico di dimensione pari a 12 (dodici) ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata. Sono ammesse anche facciate in formato A3 ripiegato (ogni formato A3 è considerato alla stregua di due A4), la cui numerazione dovrà rientrare nel conteggio complessivo delle 20 (venti) facciate. Il concorrente rimane tuttavia libero di fornire ogni altro elemento (disegni, fotografie, grafici, tabelle, *depliant, et cetera*) che lo stesso ritenga utile ai fini della valutazione dell'offerta.

Quanto proposto dal concorrente diventerà onere e obbligo contrattuale.

### **B) Personale**

Il concorrente dovrà esporre in una relazione il numero complessivo del personale esclusivamente inquadrato al 2° e 3° livello del C.C.N.L. in vigore alla data di pubblicazione del bando di gara, che intende utilizzare per lo svolgimento del presente appalto.

Inoltre dovrà specificare quanto segue:

- il personale preposto al controllo operativo del lavoro svolto indicando la frequenza della presenza;
- la tipologia del personale da utilizzare per l'eventuale subappalto;
- le modalità operative che intende adottare per le sostituzioni per ferie, malattie, infortuni, *et cetera*;
- piani di formazione del personale utilizzato per l'appalto con l'indicazione delle ore da assegnare e retribuire a ciascun lavoratore (specificare se le ore della formazione fanno carico al monte orario proposto).

La relazione dovrà essere composta da un massimo di 10 (dieci) facciate in formato A4. Le facciate dovranno essere numerate, avere carattere tipografico di dimensione pari a 12 (dodici) ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciate. Sono ammesse anche facciate in formato A3 ripiegato (ogni formato A3 è considerato alla stregua di due A4), la cui numerazione dovrà rientrare nel conteggio complessivo delle 10 (dieci) facciate.

Quanto proposto dal concorrente diventerà onere e obbligo contrattuale.

### **C) Progetti per l'utilizzo di prodotti eco-ambientali**

Il concorrente dovrà esporre in una relazione i prodotti che utilizzerà per l'esecuzione del servizio evidenziando i prodotti certificati secondo un sistema di etichettatura ambientale di tipi 1 (es. *Ecolabel* europeo, *Blazer Engel*, *Nordic Swan* o equivalenti).

La relazione dovrà essere composta da un massimo di 10 (dieci) facciate in formato A4. Le facciate dovranno essere numerate, avere carattere tipografico di dimensione pari a 12 (dodici) ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciate. Sono ammesse anche facciate in formato A3 ripiegato (ogni formato A3 è considerato alla stregua di due A4), la cui numerazione dovrà rientrare nel conteggio complessivo delle 10 (dieci) facciate.

Quanto proposto dal concorrente diventerà onere e obbligo contrattuale.

### **BUSTA “C – OFFERTA TEMPI”**

Nella **busta “C”**, recante esternamente il nome del soggetto concorrente e la dicitura **“BUSTA C – OFFERTA TEMPI - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI PULIZIA GENERALE DI UFFICI, CABINE DI ESAZIONE, LOCALI CONNESSI ALL’ESAZIONE ED ALTRI LOCALI DI PERTINENZA PER GLI ANNI 2013, 2014 E 2015”**, con riferimento all’art. 83, co. 1, D.Lgs. 163/2006, dovrà essere contenuta, **pena l’esclusione**, la seguente documentazione:

- **scheda 11** – offerta tempi, (da compilare e sottoscrivere secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa), indicante il monte ore.

- **Numero delle ore previste per il servizio**

Il Concorrente deve indicare il monte ore annue che intende effettuare per lo svolgimento dell’intero appalto, compreso quelle da utilizzare per l’eventuale subappalto. Dovrà essere specificata la distribuzione degli orari offerti in rapporto alla tipologia dei servizi da svolgere sia a frequenza giornaliera che mensile.

#### **BUSTA “D - OFFERTA ECONOMICA”**

Nella **busta “D”**, recante esternamente il nome del soggetto concorrente e la dicitura **“BUSTA D – OFFERTA ECONOMICA – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI PULIZIA GENERALE DI UFFICI, CABINE DI ESAZIONE, LOCALI CONNESSI ALL’ESAZIONE ED ALTRI LOCALI DI PERTINENZA PER GLI ANNI 2013, 2014 E 2015”**, con riferimento all’art. 83, co. 1, lett. a), D.Lgs. 163/2006, dovrà essere contenuta, **pena l’esclusione**, la seguente documentazione:

- **scheda 12** – offerta economica, (da compilare e sottoscrivere secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa): offerta economica, con indicato il **prezzo offerto**, espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, prevarrà l’indicazione espressa in lettere.

#### **ELEMENTO QUANTITATIVO**

##### **E) Prezzo Offerto:**

L’offerta economica deve specificare il **prezzo offerto** al netto dell’importo previsto per gli oneri della sicurezza; l’impresa dovrà indicare la composizione del prezzo con riferimento ai seguenti elementi:

- numero dei dipendenti utilizzati per l’appalto, corrispondente a quello indicato nell’offerta tecnica;

- inquadramento nei livelli del C.C.N.L. dei suddetti dipendenti;
- ore di lavoro impiegate per l'appalto, corrispondenti a quelle indicate nell'offerta tempi;
- incidenza dell'eventuale subappalto;
- costi macchinari e attrezzature varie;
- costi dei prodotti;
- costi per la sicurezza;
- spese generali;
- utile di impresa.

**Non saranno ritenute valide offerte che presenteranno un costo annuo per la sicurezza proprio dell'azienda inferiore ad Euro 150,00 per ciascun operatore (escluse le figure di supporto/coordinamento non contemplate nel costo della manodopera).**

**Non verranno parimenti ritenute valide offerte con incidenza pari a 0% (zero per cento) relativamente a spese generali, utile d'impresa, prodotti, attrezzature e macchinari. Pertanto l'incidenza delle voci di prezzo sopra elencate dovrà risultare congrua.**

#### **IV) PROCEDURA, CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

La gara viene espletata mediante procedura aperta, *ex art.* 55 D.Lgs. 163/2006, ed in conformità alla deliberazione dell'Amministratore Delegato prot. 5167 del 9 maggio 2012. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 D.Lgs. 163/2006. Nel caso di offerte uguali tra loro, si procederà mediante sorteggio pubblico. Non saranno considerate valide offerte in rialzo. Non saranno altresì considerate valide offerte incomplete, condizionate, parziali, espresse in modo indeterminato o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta dalla stazione appaltante conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto. Le offerte sono valutate mediante l'attribuzione di un punteggio pari a 100 e suddiviso in 60 punti per gli elementi di carattere qualitativo e 40 punti per il prezzo, secondo quanto previsto dall'art. 286 D.P.R. 207/2010. Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi sono esplicitati nella tabella che segue:

COMPONENTE	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTI	TOTALE PUNTI
QUALITÀ	A) Schema organizzativo del servizio	max 25	60
	B) Personale	max 15	
	C) Progetti per l'utilizzo di prodotti eco-ambientali	max 5	
	D) Monte ore annuo	max 15	
PREZZO	E) Prezzo offerto	max 40	40
TOTALE		100	100

### Attribuzione dei punteggi

Il punteggio totale di ogni concorrente sarà assegnato mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P, punto II), del D.P.R. 207/2010. La migliore offerta sarà quella che otterrà la somma complessivamente maggiore in relazione ad ognuno dei singoli elementi di valutazione. Per la valutazione dell'offerta si utilizzerà la seguente formula:

$$C(a) = \sum(n) [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale di elementi di valutazione;
- W<sub>i</sub> = punteggio attribuito all'elemento di valutazione i-esimo;
- V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione i-esimo variabile tra zero ed uno.
- Σ(n) = sommatoria.

Per quanto riguarda gli elementi tecnico-qualitativi (offerta tecnica) riferiti alla relazione tecnico-gestionale (cfr. supra-busta B, lettere A, B, C,) i coefficienti V(a)<sub>i</sub>, compresi tra 0 e 1, saranno determinati mediante il confronto a coppie, ai sensi dell'allegato P, punto II, lettera a), numero 2, D.P.R. 207/2010. Alla relazione che sarà valutata come migliore verrà attribuito il coefficiente 1.

Ai sensi dell'art. 286, co. 5, D.P.R. 207/2010, il punteggio che viene attribuito a ciascun elemento di valutazione è pari al coefficiente ottenuto da ciascuna offerta moltiplicato per il fattore ponderale secondo la seguente formula:

$$A_i = V(a)_i * W_i,$$

dove:

- $A_i$  = punteggio ottenuto dal concorrente  $i$ -esimo in relazione all'elemento tecnico-qualitativo offerto;
- $V(a)_i$  = coefficiente ottenuto dal concorrente  $i$ -esimo;
- $W_i$  = punteggio attribuito all'elemento di valutazione  $i$ -esimo.

Per quanto riguarda gli elementi tecnico-quantitativi (offerta tempi) relativi alla relazione tecnico-gestionale (cfr. supra -busta C,-scheda 11-lettera D,) il coefficiente  $V(a)_i$  sarà determinato come segue. Il coefficiente pari a 1 (uno) sarà attribuito al monte ore più elevato offerto. A tale fine, individuato il più alto numero di ore, alle altre offerte si applicherà la seguente formula:

$$V(a)_i = T_i/T_{max}$$

dove:

- $V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta ( $a$ ) rispetto all'elemento durata, variabile tra zero e uno;
- $T_i$  = numero ore del concorrente  $i$ -esimo;
- $T_{max}$  = monte ore offerto più elevato.

Ai sensi dell'art. 286, co. 5, del DPR 207/2010, il punteggio che viene attribuito è pari al coefficiente ottenuto da ciascuna offerta moltiplicato per il fattore ponderale (15 punti) secondo la seguente formula:

$$A_i = V(a)_i * 15$$

dove:

- $A_i$  = punteggio ottenuto dall'concorrente  $i$ -esimo in relazione all'elemento monte ore annuo offerto;
- $V(a)_i$  = coefficiente ottenuto dal concorrente  $i$ -esimo;
- 15 = fattore ponderale.

Per quanto riguarda l'elemento prezzo-offerta economica (rif. cfr. *supra*-busta D, scheda 12-lettera E), al concorrente che offre il prezzo più basso tra quelli offerti rispetto al prezzo posto a base di gara verrà attribuito il coefficiente pari ad 1 (uno) e quindi il punteggio più alto e cioè 40 (quaranta) punti. Al concorrente che offre un prezzo uguale a quello posto a base d'asta verrà attribuito un coefficiente uguale a 0 (zero). Alle altre offerte verrà attribuito un

coefficiente compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), applicando la formula di cui all'art. 286 D.P.R. 207/2010:

$$ci = (Pb - Pi) / (Pb - Pmin)$$

dove:

- ci = coefficiente da attribuire al concorrente i-esimo;
- Pb = prezzo a base di gara;
- Pi = prezzo offerto dal concorrente i-esimo;
- Pmin = prezzo minimo offerto dai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 286, co. 5, D.P.R. 207/2010, il punteggio che viene attribuito è pari al coefficiente ottenuto da ciascuna offerta moltiplicato per il fattore ponderale (40 punti) secondo la seguente formula:

$$Ci = ci * 40$$

dove:

- Ci = punteggio attribuito al concorrente i-esimo;
- ci = coefficiente attribuito da attribuito al concorrente i-esimo;
- 40 = fattore ponderale.

#### V) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le operazioni di gara avranno inizio alle ore **10:30** del giorno **12 settembre 2012** presso la sede della società Concessioni Autostradali Venete – CAV S.p.A., Via Bottenigo, n. 64, 30175 – Marghera (Ve).

La commissione procederà pubblicamente alla verifica della regolarità formale dei plichi presentati entro il termine indicato nel bando di gara (ore **12:00** del giorno **3 settembre 2012**). I plichi che risulteranno conformi alle prescrizioni del presente disciplinare di gara verranno aperti e la commissione procederà all'esame della documentazione contenuta nella BUSTA A - REQUISITI.

La commissione procederà quindi alla verifica della regolarità e completezza della documentazione presentata ed all'ammissione dei concorrenti alla gara ovvero, qualora sarà riscontrata la sussistenza delle cause previste, alle dovute esclusioni.



Espletata tale fase preliminare, la commissione procederà, ai sensi dell'art.48 D.Lgs. 163/2006, al sorteggio pubblico di un numero di offerenti ammessi, non inferiore al 10%, arrotondato all'unità superiore. Gli offerenti sorteggiati dovranno comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta, che verrà inoltrata via *fax*, al numero indicato dalla ditta concorrente, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti dal presente disciplinare di gara.

Come disposto dall'art. 48, co. 2, D.Lgs. 163/2006, il controllo sul possesso dei requisiti, di cui all'art.48, co.1, del citato decreto, verrà effettuato, al termine delle operazioni di gara, anche nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che seguirà in graduatoria, qualora gli stessi non fossero già compresi tra i concorrenti sorteggiati.

Al termine della seduta pubblica i plichi contenenti le offerte tecniche (buste b e c) e quelle economiche (buste d) verranno sigillati e siglati sui lembi di chiusura dai membri della commissione e custoditi in luogo chiuso e sicuro fino alla loro successiva apertura che avverrà in una seconda seduta pubblica; data ed ora di quest'ultima sarà comunicata agli operatori economici ammessi al prosieguo delle operazioni di gara tramite *fax* al numero da essi indicato.

Nella seconda seduta pubblica la commissione comunicherà gli esiti della valutazione condotta sulla documentazione presentata dagli operatori economici sorteggiati e ne disporrà l'ammissione alle successive fasi di gara o l'esclusione.

Nella stessa seduta la commissione procederà all'apertura della BUSTA B-OFFERTA TECNICA, di cui verrà controllata la regolarità.

In una o più sedute riservate, la commissione procederà all'attribuzione a ciascuna offerta dei relativi punteggi secondo le modalità previste dal presente disciplinare di gara.

In una terza seduta pubblica, che sarà comunicata ai concorrenti ammessi al prosieguo della gara mediante *fax*, al numero comunicato dai concorrenti medesimi, il presidente darà lettura dei punteggi assegnati e procederà dapprima all'apertura della BUSTA C - OFFERTA TEMPI, determinando il punteggio da assegnarsi a ciascuna offerta mediante l'applicazione della apposita formula prevista dal presente disciplinare di gara e poi della BUSTA D-OFFERTA ECONOMICA, determinando anche in questo caso il punteggio da assegnarsi a ciascuna offerta mediante l'applicazione della apposita formula prevista dal presente

disciplinare di gara. Infine la commissione, nella medesima seduta procederà alla determinazione del punteggio finale e stilerà una graduatoria di tipo provvisorio.

Nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 86, co. 2, D.Lgs. 163/2006, la commissione, nella medesima seduta pubblica, accerterà la sussistenza di eventuali offerte da sottoporre alla verifica di anomalia. Troveranno successiva applicazione le disposizioni di cui agli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

Una volta conclusa la verifica della congruità delle offerte risultate anomale la commissione di gara, in una nuova seduta pubblica, della quale ora e data saranno comunicate agli offerenti ammessi al prosieguo delle operazioni di gara tramite *fax* al numero dagli stessi indicati, provvederà a dare lettura delle risultanze delle operazioni di verifica, eventualmente escludendo l'offerta o le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, sono risultate nel loro complesso inaffidabili, procedendo poi all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

In caso di parità tra offerte si procederà mediante pubblico sorteggio.

## VI) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

**A. Controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione:** ex art. 48, co. 1, D.Lgs. 163/2006, ai concorrenti selezionati mediante sorteggio pubblico per la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nonché, ex art. 48, co. 2, D.Lgs. 163/2006, al soggetto concorrente aggiudicatario ed a quello che seguirà in graduatoria, verrà chiesto di comprovare quanto dichiarato in sede di gara, circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, presentando la seguente documentazione:

- **capacità economica e finanziaria:** con riferimento alla dichiarazione di cui alla scheda 5 (vedi supra titolo III, punto A3):
  - bilanci o estratti dei bilanci relativi al triennio 2009/2010/2011 ovvero copia accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale (Ai fini della dimostrazione della capacità economico e finanziaria valgono altresì i disposti dell'art. 41, co. 3, D. Lgs. 163/2006);
- **capacità tecnica e professionale:** con riferimento alla dichiarazione di cui alla scheda 6 (vedi supra titolo III, punto A4):

- documentazione probatoria rilasciata dalle amministrazioni o dagli enti pubblici (se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni od enti pubblici); dichiarazione di avvenuta ed effettuata prestazione rilasciata da privati od, in mancanza, dichiarazione del soggetto concorrente stesso comprovata con idonea documentazione (se trattasi di servizi prestati a privati).

Qualora la prova del possesso dei requisiti richiesti non verrà fornita o non confermerà le dichiarazioni presentate, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, co. 11, D.Lgs.n.163/2006.

**C. Richieste di informazioni e chiarimenti:** le richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate a mezzo *fax* (041/5497683) alla Direzione Amministrativa o via *e – mail* all'indirizzo [direzione.amministrativa@cavspa.it](mailto:direzione.amministrativa@cavspa.it). Le richieste di chiarimenti devono essere inoltrate entro e non oltre il quinto giorno antecedente la scadenza del termine per la ricezione delle offerte.

**D. Avvalimento:** qualora il soggetto concorrente intenda, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/2006, avvalersi di impresa ausiliaria al fine di poter soddisfare taluni requisiti mancanti per l'ammissione alla gara, dovrà produrre la seguente documentazione ed attenersi alle seguenti indicazioni:

- 1) **scheda n. 9** - dichiarazione del soggetto concorrente (impresa ausiliata), completata e sottoscritta secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa;
- 2) **scheda n. 10** - dichiarazione dell'impresa ausiliaria, completata e sottoscritta secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa;
- 3) **schede n. 2 e 3** – dichiarazioni dell'impresa ausiliaria, completate e sottoscritte secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa;
- 4) **contratto** (originale o copia autenticata), in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obblighi nei confronti del concorrente (impresa ausiliata) a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al precedente punto 4, il concorrente medesimo può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. È

ammesso l'avvalimento tra imprese partecipanti al medesimo raggruppamento temporaneo o consorzi *ex art.* 2612 C.C.

**E. Subappalto:** ammesso secondo le disposizioni della normativa vigente, con particolare riferimento all'art. 118 D.Lgs. 163/2006 (nei limiti del 30% dell'importo dell'appalto). La stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente all'eventuale subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso/i eseguite. È fatto obbligo all'appaltatore, ai sensi dell'art. 118, co. 3, D.Lgs. 163/2006 di trasmettere alla stazione appaltante entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore/i copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti al sub-appaltatore/i. Ai sensi dell'art. 3, co. 9, L. 136/2010, nei contratti di subappalto e/o subcontratto tra appaltatore e subappaltatore è fatto obbligo di inserire, un'apposita clausola con la quale ciascuno (appaltatore e subappaltatore) assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

**F. Dati personali:** il trattamento dei dati personali dell'appaltatore avverrà ai sensi del D.Lgs. 196/2003. L'informativa contemplata dalla suddetta norma è disponibile sul profilo del committente: [www.cavspa.it](http://www.cavspa.it).

**G. Altre informazioni:** determina a contrarre – delibera dell'Amministratore Delegato n. 5167 del 9 maggio 2012. Al soggetto concorrente, che risulterà aggiudicatario, verrà chiesto di presentare la garanzia prevista dall'art. 113 D.Lgs. 163/2006 (cauzione definitiva), la polizza assicurativa RC (responsabilità civile), con massimale unico non inferiore ad **Euro 5.000.000,00**, nonché il **Piano Sostitutivo del Piano di Sicurezza e coordinamento**, ai sensi dell'art. 131, co. 2, lett. b), D.Lgs. 163/2006.

**Obblighi** - L'aggiudicatario è tenuto all'applicazione di quanto disposto dall'art. 4 C.C.N.L. – Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi in vigore alla data del presente disciplinare di gara. Tale obbligo vincola l'impresa anche nel caso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Tutta la documentazione inviata dai concorrenti resta acquisita agli atti della Società appaltante e non sarà restituita, nemmeno parzialmente, fatta eccezione per la cauzione provvisoria. Nel mentre, l'offerta è da considerarsi impegnativa per i concorrenti; la Società si riserva a suo insindacabile giudizio la possibilità di annullare la gara e ciò senza che i concorrenti stessi possano vantare diritti di sorta; qualora non si proceda ad alcuna

aggiudicazione, la gara resterà senza effetto ed in tale eventualità nessun indennizzo né rimborso di spese sarà dovuto ai concorrenti. In ogni caso la partecipazione alla gara costituisce, da parte del concorrente e ad ogni buon fine, accettazione piena ed incondizionata delle norme di cui al presente disciplinare di gara o richiamate nel capitolato speciale d'appalto o in qualsiasi altro documento di gara.

**F. Responsabile del procedimento:** il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 163/2006, è l'Ing. *Angelo Matassi*.

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

***(Ing. Eutimio Mucilli)***