



**CAV S.p.A.**  
**Concessioni Autostradali Venete**

Sede Legale: via Bottenigo, 64 A - 30175 Marghera Venezia  
Tel. 0415497111 - Fax. 041935181  
R.I./C.F./P.IVA 03829590276 - Iscr. R.E.A. VE 0341881  
Cap. Sociale € 2.000.000,00

**AUTOSTRADE IN  
CONCESSIONE:**

Autostrada A4 - Passante di Mestre ; A57 – Tangenziale di Mestre –  
Raccordo per l’Aeroporto “Marco Polo”

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA GENERALE DI UFFICI,  
CABINE DI ESAZIONE, LOCALI CONNESSI  
ALL’ESAZIONE ED ALTRI LOCALI DI PERTINENZA**

**ALLEGATO:**

**C**

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA -

**EDIZIONE:** Anno 2012

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

### 1. Premessa

La presente relazione, redatta ai sensi dell'articolo 279 del DPR 207/2010, descrive sommariamente le caratteristiche del servizio di pulizie generali degli immobili e delle linee d'esazione delle competenze autostradali che la società C.A.V. S.p.A. intende affidare, facendo espresso rimando a quanto meglio descritto e specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e agli elaborati tecnici progettuali.

L'Appalto in oggetto è un appalto di servizi e avrà una durata complessiva di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di effettivo inizio del servizio stabilita nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto (artt. 302, 303, 304 del DPR 207/2010).

Il servizio di manutenzione ordinaria in questione dovrà assicurare, nel corso del periodo di durata contrattuale e per tutti gli immobili di stazione di pertinenza della società localizzati sommariamente in fig. 1 e meglio precisati negli allegati contrattuali, le prestazioni necessarie alla pulizia come sottoriportate:

- scopatura, spolveratura e lavaggi, nonché disinfezione e sanificazione degli ambienti quali uffici, cabine di esazione, ecc., con cadenza giornaliera e mensile;
- lavaggio dei tendaggi degli edifici della Stazione di Venezia Mestre con cadenza annuale;
- lavaggio della passerella pedonale, delle formelle in vetrocemento e dei setti scenici della stazione di Padova Est con cadenza annuale ;
- pulizia dei silos dei punti di manutenzione invernale dell'intera competenza con frequenza di 5 volte/anno;
- lavaggio tunnel di collegamento Stazione di Venezia Mestre, lavaggio esterno delle cabine di esazione di tutte le stazioni autostradali con cadenza annuale;
- lavaggio delle coperture reticolari e piane delle stazioni autostradali da svolgersi nell'arco della durata del contratto;



Fig.1

## 2. Oggetto dell' appalto

I servizi oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti nel rispetto delle regole al fine di garantire costantemente uno standard qualitativo di tipo ottimale degli ambienti, degli arredi e di quant'altro compreso nell'appalto.

In particolare il servizio di pulizia dovrà assicurare il raggiungimento dei seguenti fini:

- mantenere un livello igienico sanitario ottimale dell'ambiente;
- mantenere integro l'aspetto estetico e ambientale dei locali e delle aree;
- salvaguardare l'integrità delle superfici sottoposte alla pulizia.

Il servizio dovrà essere pertanto costituito da prestazioni quotidiane e prestazioni periodiche, secondo le specifiche operazioni minime elencate all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto – Descrittivo e prestazionale, le quali potranno essere integrate anche con ulteriori operazioni che si rendessero necessarie nello svolgersi del contratto.

Si precisa che:

- le prestazioni giornaliere e mensili devono essere effettuate secondo le tempistiche di cui al Capitolato Speciale d'Appalto – Descrittivo e prestazionale;
- le prestazioni periodiche devono essere eseguite nella frequenza specificata nel Capitolato Speciale d'Appalto – Descrittivo e prestazionale e devono essere preventivamente concordate con il Direttore per l'esecuzione del contratto e i suoi assistenti;
- per il rispetto dell'ambiente, i prodotti utilizzati, in particolare quelli per le pulizie di fondo (disincrostanti, deceranti, etc..), non dovranno essere particolarmente aggressivi ma idonei a rendere efficace e soddisfacente l'intervento di pulizia;
- per sanificazione si intende il complesso di procedimenti ed operazioni atte alla pulizia ed alla disinfezione di quanto oggetto di trattamento, per la distruzione o inattivazione di microorganismi patogeni;
- in caso di necessità straordinarie, quali allagamenti, spargimento di liquidi e/o altro, l'appaltatore dovrà garantire l'intervento immediato.

Nella gestione del servizio, l'appaltatore dovrà attuare opportune procedure e modalità operative per l'organizzazione e la gestione delle attività richieste al fine di raggiungere costantemente gli obiettivi soprarichiamati e in modo da consentire l'immediato avvio delle attività previste dall'appalto fin dalla presa in consegna, garantendo pertanto la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari.

E' richiesta la presenza di personale idoneo adeguatamente formato per lo svolgimento delle pulizie giornaliere e/o periodiche e per gli interventi su chiamata da effettuarsi presso le pertinenze della società. Dovrà inoltre rendersi disponibile un referente operativo dell'appalto al quale poter fare sempre riferimento, dotato di apparecchio telefonico portatile il cui numero dovrà essere fornito al Direttore per l'esecuzione del contratto ed ai suoi assistenti.

Nello svolgimento del servizio l'appaltatore, in accordo con quanto previsto nel D.U.V.R.I. della Società e con le prescrizioni impartite dal Direttore per l'esecuzione del contratto, dovrà organizzare le attività di manutenzione in modo tale da arrecare il minor disagio possibile alla normale circolazione del traffico ed al normale svolgimento delle attività lavorative del personale in servizio della Società, garantendo al contempo la sicurezza sia degli operatori impegnati nelle attività oggetto del contratto e sia di terzi. L'appaltatore dovrà

preavvisare gli operatori della Società (Centro Operativo – Gestore di Tratta) all’inizio ed alla fine di ogni intervento manutentivo che verrà svolto presso le linee di esazione delle stazioni autostradali.

La localizzazione e la descrizione degli immobili e delle aree d’intervento, distinti per tipologia di servizio nel triennio, sono individuati nei computi facenti parte dei documenti progettuali ed hanno carattere indicativo.

Gli interventi, che nella loro globalità contribuiscono a definire l’importo dei lavori, saranno eseguiti su specifico ordine di lavoro della Società; nel medesimo ordine di lavoro saranno definite le tempistiche di intervento e di esecuzione dei lavori nonché una stima presunta dell’importo dell’intervento. Nel caso in cui l’impresa non rispetti quanto indicato nell’ordine di lavoro, saranno applicate le specifiche penali previste nel Capitolato Speciale di Appalto – Norme Generali.

Per contro l’impresa dovrà produrre un rapporto di lavoro giornaliero che dovrà essere consegnato agli assistenti del Direttore per l’esecuzione del contratto.

### 3. Elenco Elaborati

Si faccia riferimento all’elenco riportato nel Capitolato Speciale di Appalto – Norme Generali.

### 4. Ammontare dell’appalto

<b>DESCRIZIONE - Importo del servizio soggetto a ribasso</b>	<b>IMPORTI €</b>
Interventi mensili e settimanali	€ 944.290,12
Altri interventi	€ 73.961,00
Interventi a richiesta	€ 91.695,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.109.946,12</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.131.946,12</b>

Come già evidenziato, si specifica che il valore di cui sopra è costituito dalla somma degli importi di tutti gli interventi che saranno eseguiti dall’impresa nell’arco temporale di validità del contratto a seguito degli specifici ordini di lavoro.