

CAV S.p.A.
Concessioni Autostradali Venete

Sede Legale: via Bottenigo, 64 a - 30175 Marghera Venezia
Tel. 041 5497111 - Fax. 041 935181
R.I./C.F./P.IVA 03829590276 - Iscr. R.E.A. VE 0341881
Cap. Sociale € 2.000.000,00

AUTOSTRADE IN CONCESSIONE: Autostrada A4
Autostrada A57 – Tangenziale di Mestre
Raccordo per l'Aeroporto "Marco Polo"

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE
MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE
DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI
CONDIZIONAMENTO)

ALLEGATO:

F

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -

EDIZIONE: Anno 2012

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità misura	prezzo unitario	quantità	numero interventi	totale parziale	totale complessivo	
A	MANUTENZIONI ANNUALI								
A1-A10	Manutenzione annuale delle caldaie che consiste nel controllo e nella verifica di :								
	Controllo e manutenzioni								
	* pulizia filtri gas								
	* pulizia camera di combustione								
	* pulizia camera di scambio termico								
	* regolazioni della rampa gas								
	* rilievo emissioni fumi								
	* pulizia dei condotti fumi								
	Report stato impianto								
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.								
	Stazione di Venezia Mestre								
A1	Capannoni	Caldaia 1	n	€ 130,00	1,00	3	€ 390,00		
A2	Capannoni	Caldaia 2	n	€ 130,00	1,00	3	€ 390,00		
A3	Dir Tec. e di Es.	Caldaia 1	n	€ 130,00	1,00	3	€ 390,00		
A4	Dir Tec. e di Es.	Caldaia 2	n	€ 130,00	1,00	3	€ 390,00		
	Stazione di Mira Oriago								
A5	Autostazione	Caldaia 1	n	€ 130,00	1,00	3	€ 390,00		
A6	Autostazione	Caldaia 2	n	€ 130,00	1,00	3	€ 390,00		
	Ex Stazione di Dolo								
A7	Autostazione	Caldaia 1	n	€ 130,00	1,00	3	€ 390,00		
A8	Autostazione	Caldaia 2	n	€ 130,00	1,00	3	€ 390,00		
	Stazione di Venezia Padova Est								
A9	Autostazione	Caldaia 1	n	€ 130,00	1,00	3	€ 390,00		
A10	Autostazione	Caldaia 2	n	€ 130,00	1,00	3	€ 390,00		
								€	3.900,00
A11-A24	Manutenzione annuale dei refrigeratori che consiste nel controllo e nella verifica di :								
	Controllo e manutenzioni								
	* pulizia batterie di scambio								
	* sostituzione filtri								
	* controllo ed eventuale ripresa verniciature								
	* controllo perdite gas refrigerante								
	* verifica pompa di circolazione								
	* cambio olio e filtri compressori								
	* controllo liquido antigelo								
	Report stato impianto								
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.								
	Stazione di Venezia Mestre								
A11	Dir Gen. e Amm.	Modello "Trane"	n	€ 130,00	1,00	3	€ 390,00		
A12	Ed. Stazione e piazzale		n	€ 65,00	1,00	3	€ 195,00		
A13	Ed. Stazione/piano primo	Modello "Aermec"	n	€ 65,00	1,00	3	€ 195,00		
A14	Linea di esazione	Modello "Aermec"	n	€ 130,00	1,00	3	€ 390,00		
A15	Dir Tec. e di Es.	Modello "Aermec"	n	€ 130,00	1,00	3	€ 390,00		
A16	Capannone C - Laboratori SIT	Modello "Aermec"	n	€ 65,00	1,00	3	€ 195,00		
	Stazione di Mira Oriago								
A17	Ed. Stazione	Refrigeratore	n	€ 65,00	1,00	3	€ 195,00		
	Ex Stazione di Dolo								
A18	Autostazione	Modello "Delchi"	n	€ 65,00	1,00	3	€ 195,00		
	Stazione di Padova Est								
A19	Linea di esazione	Modello "Uniflair"	n	€ 130,00	1,00	3	€ 390,00		
	Stazione di Mirano Dolo								
A20	Autostazione		n	€ 65,00	1,00	3	€ 195,00		
	Stazione di Spinea								
A21	Autostazione Est		n	€ 65,00	1,00	3	€ 195,00		
A22	Autostazione Ovest		n	€ 65,00	1,00	3	€ 195,00		
	Stazione di Preganziol								
A23	Autostazione Est		n	€ 65,00	1,00	3	€ 195,00		
A24	Autostazione Ovest		n	€ 65,00	1,00	3	€ 195,00		
								€	3.510,00
A25-A30	Manutenzione annuale dei motocondensanti che consiste nel controllo e nella verifica di :								
	Controllo e manutenzioni								
	* pulizia batterie di scambio								
	* pulizia filtri acqua								
	* controllo ed eventuale ripresa verniciature								

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità	prezzo	quantità	numero	totale	totale
			misura	unitario				
	* controllo perdite gas refrigerante							
	* verifica pompa di circolazione							
	* cambio olio e filtri compressori							
	* controllo liquido antigelo							
	Report stato impianto							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
	Stazione di Venezia Mestre							
A25	Ed. Stazione/piano primo	Modello "Daikin"	n	€ 90,00	5,00	3	€ 1.350,00	
	Stazione di Mirano Dolo							
A26	Autostazione		n	€ 90,00	2,00	3	€ 540,00	
	Stazione di Spinea							
A27	Autostazione Est		n	€ 90,00	1,00	3	€ 270,00	
A28	Autostazione Ovest		n	€ 90,00	1,00	3	€ 270,00	
	Stazione di Preganziol							
A29	Autostazione Est		n	€ 90,00	1,00	3	€ 270,00	
A30	Autostazione Ovest		n	€ 90,00	1,00	3	€ 270,00	
								€ 2.970,00
A31-A32	Manutenzione annuale dei recuperatori di calore che consiste nel controllo e nella verifica di :							
	Controllo e manutenzioni							
	* controllo ed eventuale sostituzione filtri							
	* controllo ed eventuale ripresa verniciature							
	* controllo perdite lato aria							
	* verifica funzionamento ventilatori di ripresa aria esterna ed espulsione aria interna							
	* pulizia e messa a punto sonde							
	Report stato impianto							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
	Stazione di Venezia Mestre							
A31	Ed. Stazione/piano primo		n	€ 70,00	1,00	3	€ 210,00	
A32	Prefabbricato spogliatoi e zona capannoni		n	€ 70,00	1,00	3	€ 210,00	
								€ 420,00
A33-A45	Manutenzione annuale delle U.T.A. principali che consiste nel controllo e nella verifica di :							
	Controllo e manutenzioni							
	* controllo ed eventuale sostituzione filtri							
	* controllo ed eventuale ripresa verniciature							
	* controllo perdite lato aria e lato acqua							
	* verifica pompe							
	* pulizia e messa a punto sonde							
	Sanificazione							
	* Analisi preliminari							
	Analisi funzionale dei locali serviti dagli impianti e ispezione fotografica preliminare delle parti interne all'unità di trattamento aria delle condotte aerauliche;							
	Registrazione dei parametri microclimatici (temperatura, umidità, velocità dell'aria) in punti significativi del sistema del condizionamento dell'aria e degli ambienti serviti;							
	* Bonifica ambientale completa per tutti gli elementi costituenti il sistema, secondo le metodologie più appropriate al tipo ed all'indice di contaminazione riscontrato							
	Studio e predisposizione di tutti i dispositivi di protezione e di tutte le operazioni di confinamento ambientale atti a prevenire fenomeni di cross contamination;							
	Accumulo, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta in discarica autorizzata, secondo le vigenti normative di legge;							
	* Analisi e valutazione dei rischi a bonifica effettuata							
	Ispezione fotografica conclusiva di ciascuna unità di trattamento aria							
	Monitoraggio microbiologico conclusivo in ciascuna unità di trattamento aria. In particolare saranno effettuati: - prelievi dell'acqua di condensa o di umidificazione, in grado di determinare la presenza di batteri della specie Legionella spp.							
	Trasporto entro 4 ore dei campioni chimici e microbiologici effettuati presso un Laboratorio autorizzato munito di accreditamento ACCREDIA o equipollente, che procederà all'analisi dei prelievi ed alla stesura dei referti.							
	Audit conclusivo con il personale responsabile della D.L.							
	* Certificazione degli impianti							
	- Verifica della rispondenza delle operazioni effettuate a quanto previsto dalle normative tecniche nazionali ed internazionali; - Verifica comparativa dei risultati ottenuti negli impianti prima e dopo gli interventi di bonifica; - Redazione di un Rapporto Tecnico Conclusivo Numerato e dotato di idonei codici di campo, valido quale Certificazione di Sicurezza e di Idoneità Igienico-Sanitaria degli impianti, ai sensi del Decreto Legislativo 9 Aprile 2008 n. 81; - Redazione e vidimazione di un Libretto di Impianto Aeraulico/Registro di Manutenzione Igienico-Sanitaria.							
	Report stato impianto							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
	Stazione di Venezia Mestre							
A33	Dir. Gen. e Amm.		n	€ 1.000,00	1,00	3	€ 3.000,00	
A34	Ed. Stazione/piano primo		n	€ 1.000,00	1,00	3	€ 3.000,00	
A35	Ed. Stazione/piano seminterrato		n	€ 1.000,00	1,00	3	€ 3.000,00	

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità	prezzo	quantità	numero	totale	totale
			misura	unitario				
A36	Linea di esazione e macchine di post riscaldamento		n	€ 1.000,00	1,00	3	€ 3.000,00	
A37	Dir Tec. e di Es.		n	€ 1.000,00	1,00	3	€ 3.000,00	
A38	Stazione di Mira Oriago Ed. Stazione		n	€ 525,00	1,00	3	€ 1.575,00	
	Linea di esazione e macchine di post riscaldamento		n	€ 375,00	1,00	3	€ 1.125,00	
A39	Stazione di Mirano Dolo Ed. Stazione		n	€ 400,00	1,00	3	€ 1.200,00	
	Linea di esazione e macchine di post riscaldamento		n	€ 375,00	1,00	3	€ 1.125,00	
A40	Stazione di Padova Est Linea di esazione		n	€ 1.000,00	1,00	3	€ 3.000,00	
A41	Ed. Stazione		n	€ 1.000,00	1,00	3	€ 3.000,00	
A42	Stazione di Spinea Autostazione Est		n	€ 400,00	1,00	3	€ 1.200,00	
	Linea di esazione e macchine di post riscaldamento		n	€ 250,00	1,00	3	€ 750,00	
A43	Autostazione Ovest		n	€ 400,00	1,00	3	€ 1.200,00	
A44	Stazione di Preganziol Autostazione Est		n	€ 400,00	1,00	3	€ 1.200,00	
A45	Autostazione Ovest		n	€ 400,00	1,00	3	€ 1.200,00	
A46-A47	Manutenzione annuale delle U.T.A.secondarie che consiste nel controllo e nella verifica di :							€ 31.575,00
	Controllo e manutenzioni							
	* controllo ed eventuale sostituzione filtri							
	* controllo ed eventuale ripresa verniciature							
	* controllo perdite lato aria e lato acqua							
	* verifica pompe							
	* pulizia e messa a punto sonde							
	Sanificazione							
	* Analisi preliminari							
	Analisi funzionale dei locali serviti dagli impianti e ispezione fotografica preliminare delle parti interne all'unità di trattamento aria delle condotte aerauliche;							
	Registrazione dei parametri microclimatici (temperatura, umidità, velocità dell'aria) in punti significativi del sistema del condizionamento dell'aria e degli ambienti serviti;							
	* Bonifica ambientale completa per tutti gli elementi costituenti il sistema, secondo le metodologie più appropriate al tipo ed all'indice di contaminazione riscontrato							
	Studio e predisposizione di tutti i dispositivi di protezione e di tutte le operazioni di confinamento ambientale atti a prevenire fenomeni di cross contamination;							
	Accumulo, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta in discarica autorizzata, secondo le vigenti normative di legge;							
	* Analisi e valutazione dei rischi a bonifica effettuata							
	Ispezione fotografica conclusiva di ciascuna unità di trattamento aria							
	Monitoraggio microbiologico conclusivo in ciascuna unità di trattamento aria. In particolare saranno effettuati: - prelievi dell'acqua di condensa o di umidificazione, in grado di determinare la presenza di batteri della specie Legionella spp.							
	Trasporto entro 4 ore dei campioni chimici e microbiologici effettuati presso un Laboratorio autorizzato munito di accreditamento ACCREDIA o equipollente, che procederà all'analisi dei prelievi ed alla stesura dei referti.							
	Audit conclusivo con il personale responsabile della D.L.							
	* Certificazione degli impianti							
	- Verifica della rispondenza delle operazioni effettuate a quanto previsto dalle normative tecniche nazionali ed internazionali; - Verifica comparativa dei risultati ottenuti negli impianti prima e dopo gli interventi di bonifica; - Redazione di un Rapporto Tecnico Conclusivo Numerato e dotato di idonei codici di campo, valido quale Certificazione di Sicurezza e di Idoneità Igienico-Sanitaria degli impianti, ai sensi del Decreto Legislativo 9 Aprile 2008 n. 81; - Redazione e vidimazione di un Libretto di Impianto Aeraulico/Registro di Manutenzione Igienico-Sanitaria.							
	Report stato impianto							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
	Le operazioni di manutenzione sopraelencate si riferiscono a ciascuna apparecchiatura							
A46	Stazione di Venezia Mestre Linea di esazione		cad	€ 125,00	8,00	3	€ 3.000,00	
A47	Stazione di Padova Est Linea di esazione		cad	€ 125,00	6,00	3	€ 2.250,00	
A48-A53	Manutenzione annuale delle U.C.A.secondarie che consiste nel controllo e nella verifica di :							€ 5.250,00
	Controllo e manutenzioni							
	* controllo ed eventuale sostituzione filtri							
	* controllo ed eventuale ripresa verniciature							
	* controllo perdite lato aria e lato acqua							
	* verifica pompe							
	* pulizia e messa a punto sonde							
	Sanificazione							
	* Analisi preliminari							
	Analisi funzionale dei locali serviti dagli impianti e ispezione fotografica preliminare delle parti interne all'unità di trattamento aria delle condotte aerauliche;							

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità	prezzo	quantità	numero interventi	totale parziale	totale complessivo
			misura	unitario				
	Registrazione dei parametri microclimatici (temperatura, umidità, velocità dell'aria) in punti significativi del sistema del condizionamento dell'aria e degli ambienti serviti; * Bonifica ambientale completa per tutti gli elementi costituenti il sistema, secondo le metodologie più appropriate al tipo ed all'indice di contaminazione riscontrato							
	Studio e predisposizione di tutti i dispositivi di protezione e di tutte le operazioni di confinamento ambientale atti a prevenire fenomeni di cross contamination;							
	Accumulo, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta in discarica autorizzata, secondo le vigenti normative di legge;							
	* Analisi e valutazione dei rischi a bonifica effettuata							
	Ispezione fotografica conclusiva di ciascuna unità di trattamento aria							
	Monitoraggio microbiologico conclusivo in ciascuna unità di trattamento aria. In particolare saranno effettuati: - prelievi dell'acqua di condensa o di umidificazione, in grado di determinare la presenza di batteri della specie Legionella spp.							
	Trasporto entro 4 ore dei campioni chimici e microbiologici effettuati presso un Laboratorio autorizzato munito di accreditamento ACCREDIA o equipollente, che procederà all'analisi dei prelievi ed alla stesura dei referti.							
	Audit conclusivo con il personale responsabile della D.L.							
	* Certificazione degli impianti							
	- Verifica della rispondenza delle operazioni effettuate a quanto previsto dalle normative tecniche nazionali ed internazionali; - Verifica comparativa dei risultati ottenuti negli impianti prima e dopo gli interventi di bonifica; - Redazione di un Rapporto Tecnico Conclusivo Numerato e dotato di idonei codici di campo, valido quale Certificazione di Sicurezza e di Idoneità Igienico-Sanitaria degli impianti, ai sensi del Decreto Legislativo 9 Aprile 2008 n. 81; - Redazione e vidimazione di un Libretto di Impianto Aerulico/Registro di Manutenzione Igienico-Sanitaria.							
	Report stato impianto							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
	Le operazioni di manutenzione sopraelencate si riferiscono a ciascuna apparecchiatura							
	Stazione di Mira Oriago							
A48	Linea di esazione		cad	€ 125,00	3,00	3	€ 1.125,00	
	Stazione di Mirano Dolo							
A49	Linea di esazione		cad	€ 125,00	3,00	3	€ 1.125,00	
	Stazione di Spinea							
A50	Linea di esazione Est		cad	€ 125,00	2,00	3	€ 750,00	
A51	Linea di esazione Ovest		cad	€ 125,00	2,00	3	€ 750,00	
	Stazione di Preganziol							
A52	Linea di esazione Est		cad	€ 125,00	2,00	3	€ 750,00	
A53	Linea di esazione Ovest		cad	€ 125,00	2,00	3	€ 750,00	
								€ 5.250,00
A54-A65	Manutenzione annuale dei ventilconvettori che consiste nel controllo e nella verifica di :							
	Ventilconvettori, split e recuperatori di calore							
	Controllo e manutenzioni							
	* pulizia giranti							
	* fissaggio bullonerie							
	* controllo ed eventuale sostituzione filtri							
	Report stato impianto							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
	Le operazioni di manutenzione sopraelencate si riferiscono a ciascuna apparecchiatura							
	Stazione di Venezia Mestre							
	* palazzina Direzioni Generale ed Amministrativa							
	* palazzina Direzioni Esercizio e Tecnica							
	* fabbricato di stazione di Mestre							
	* capannoni e prefabbricati affini							
A54			n	€ 2.100,00	1,00	3	€ 6.300,00	
	Ex Stazione di Dolo							
A55	Ed. Stazione		n	€ 300,00	1,00	3	€ 900,00	
	Stazione di Mira Oriago							
A56	Ed. Stazione		n	€ 700,00	1,00	3	€ 2.100,00	
A57	Linea di esazione		n	€ 150,00	1,00	3	€ 450,00	
	Stazione di Mirano Dolo							
A58	Ed. Stazione		n	€ 300,00	1,00	3	€ 900,00	
	Stazione di Padova Est							
A59	Linea di esazione		n	€ 700,00	1,00	3	€ 2.100,00	
A60	Ed. Stazione		n	€ 800,00	1,00	3	€ 2.400,00	
	Stazione di Spinea							
A61	Autostazione Est		n	€ 400,00	1,00	3	€ 1.200,00	
A62	Autostazione Ovest		n	€ 400,00	1,00	3	€ 1.200,00	
	Stazione di Preganziol							
A63	Autostazione Est		n	€ 400,00	1,00	3	€ 1.200,00	
A64	Autostazione Ovest		n	€ 400,00	1,00	3	€ 1.200,00	
	Cabine elettriche A57/A27							
A65	Autostazione Est		n	€ 250,00	1,00	3	€ 750,00	

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità misura	prezzo unitario	quantità	numero interventi	totale parziale	totale complessivo	
								€	
								€	20.700,00
A66-A74	Manutenzione annuale degli estrattori e torrini di estrazione che consiste nel controllo e nella verifica di :								
	Controllo e manutenzioni								
	* controllo funzionamento								
	* controllo tarature								
	* controllo alimentazioni elettriche								
	* controllo regolatori								
	* intervento sicurezze								
	* smontaggio e pulizia								
	Report stato impianto								
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.								
	Le operazioni di manutenzione sopraelencate si riferiscono a ciascuna apparecchiatura								
	Stazione di Venezia Mestre								
A66	Ed. Stazione		n	€ 1.500,00	1,00	3	€ 4.500,00		
Stazione di Mira Oriago									
A67	Ed. Stazione		n	€ 200,00	1,00	3	€ 600,00		
Stazione di Mirano Dolo									
A68	Ed. Stazione		n	€ 150,00	1,00	3	€ 450,00		
Ex Stazione di Mirano Dolo									
A69	Ed. Stazione		n	€ 150,00	1,00	3	€ 450,00		
Stazione di Padova Est									
A70	Ed. Stazione		n	€ 700,00	1,00	3	€ 2.100,00		
Stazione di Spinea									
A71	Autostazione Est		n	€ 150,00	1,00	3	€ 450,00		
A72	Autostazione Ovest		n	€ 150,00	1,00	3	€ 450,00		
Stazione di Preganziol									
A73	Autostazione Est		n	€ 150,00	1,00	3	€ 450,00		
A74	Autostazione Ovest		n	€ 150,00	1,00	3	€ 450,00		
								€	9.900,00
A75-A82	Manutenzione annuale degli impianti sollevamento acque che consiste nel controllo e nella verifica di :								
	Controllo e manutenzioni								
	* controllo funzionamento galleggianti								
	* controllo funzionamento sensore di livello								
	* controllo connessioni idrauliche								
	* controllo alimentazioni elettriche								
	* intervento interruttore elettrico generale								
	* intervento interruttore di protezione termica								
	* pulizia dei sedimenti sul fondo del pozzetto di alloggiamento								
	* controllo e manutenzione elementi meccanici di sollevamento								
	* controllo della valvola di flussaggio								
	* controllo stato del quadro e sistemazione								
	Report stato impianto								
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.								
	Stazione di Venezia Mestre								
A75	Ed. Stazione		n	€ 350,00	1,00	3	€ 1.050,00		
Stazione di Padova Est									
A76	Ed. Stazione		n	€ 200,00	1,00	3	€ 600,00		
Stazione di Mira Oriago									
A77	Ed. Stazione		n	€ 200,00	1,00	3	€ 600,00		
Stazione di Mirano Dolo									
A78	Ed. Stazione		n	€ 200,00	1,00	3	€ 600,00		
Stazione di Spinea									
A79	Autostazione Est		n	€ 200,00	1,00	3	€ 600,00		
A80	Autostazione Ovest		n	€ 200,00	1,00	3	€ 600,00		
Stazione di Preganziol									
A81	Autostazione Est		n	€ 200,00	1,00	3	€ 600,00		
A82	Autostazione Ovest		n	€ 200,00	1,00	3	€ 600,00		
								€	5.250,00
A83-A93	Sanificazione condotte aerauliche								
	Bonifica ambientale e certificazione di sicurezza da svolgersi in accordo con le fasi di seguito rappresentate:								
	* Analisi preliminari								
	Analisi funzionale dei locali serviti dagli impianti e ispezione fotografica e filmata preliminare delle superfici interne delle condotte aerauliche;								
	Registrazione dei parametri microclimatici (temperatura, umidità, velocità dell'aria) in punti significativi del sistema del condizionamento dell'aria e degli ambienti serviti;								
	* Bonifica ambientale completa per tutti gli elementi costituenti il sistema, secondo le metodologie più appropriate al tipo ed all'indice di contaminazione riscontrato								
	Studio e predisposizione di tutti i dispositivi di protezione e di tutte le operazioni di confinamento ambientale atti a prevenire fenomeni di cross contamination;								

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità	prezzo	quantità	numero	totale	totale
			misura	unitario				
	Pulizia, lavaggio sanificante e disinfezione totale delle superfici interne alle condotte aerauliche di impulsione e di ripresa;							
	Pulizia, lavaggio e disinfezione totale degli anemostati e delle grate;							
	Accumulo, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta in discarica autorizzata, secondo le vigenti normative di legge;							
	* Analisi e valutazione dei rischi a bonifica effettuata							
	Monitoraggio microbiologico conclusivo delle superfici interne alle condotte aerauliche di mandata su un campione statistico significativo riaperto all'estensione delle canalizzazioni;							
	In particolare saranno effettuati: - prelievi per contatto, in grado di determinare la carica batterica totale, la carica micetica (muffe e lieviti) e la presenza di agenti patogeni delle specie Staphylococcus Aureus, Pseudomonas Aeruginosa, Aspergillus, Cladosporium e Penicillium.							
	Misurazione conclusiva della quantità di particolato aerodispersibile residuale, depositato sulle superficie interne alle condotte aerauliche di mandata seguendo idonei metodi secondo un campione statistico significativo. In particolare saranno effettuati: - misurazioni, in grado di determinare la quantità di polveri presenti sulle superficie interne secondo il rapporto g/m ² .							
	Monitoraggio chimico e microbiologico conclusivo dell'aria outdoor che viene introdotta all'interno degli impianti, secondo un campione statistico significativo. In particolare saranno effettuati: - prelievi per aspirazione, in grado di determinare la quantità totale di particolato aerodisperso (polveri sottili frazione respirabile) in sospensione; - prelievi per aspirazione, in grado di determinare la carica batterica mesofila e psicofila, la carica micetica (muffe e lieviti) e la presenza di agenti patogeni delle specie Staphylococcus Aureus, Pseudomonas Aeruginosa, Aspergillus, Cladosporium e Penicillium.							
	Monitoraggio chimico e microbiologico conclusivo dell'aria indoor che proviene dagli impianti, secondo un campione statistico significativo. In particolare saranno effettuati: - prelievi per aspirazione, in grado di determinare la quantità totale di particolato aerodisperso (polveri sottili frazione respirabile) in sospensione; - prelievi per aspirazione, in grado di determinare la carica batterica mesofila e psicofila, la carica micetica (muffe e lieviti) e la presenza di agenti patogeni delle specie Staphylococcus Aureus, Pseudomonas Aeruginosa, Aspergillus, Cladosporium e Penicillium.							
	Trasporto entro 4 ore dei campioni chimici e microbiologici effettuati presso un Laboratorio autorizzato munito di accreditamento ACCREDIA o equipollente, che procederà all'analisi dei prelievi ed alla stesura dei referti.							
	Audit conclusivo con il personale responsabile della D.L.							
	* Certificazione degli impianti							
	- Verifica della rispondenza delle operazioni effettuate a quanto previsto dalle normative tecniche nazionali ed internazionali; - Verifica comparativa dei risultati ottenuti negli impianti prima e dopo gli interventi di bonifica; - Redazione di un Rapporto Tecnico Conclusivo Numerato e dotato di idonei codici di campo, valido quale Certificazione di Sicurezza e di Idoneità Igienico-Sanitaria degli impianti, ai sensi del Decreto Legislativo 9 Aprile 2008 n. 81; - Redazione e vidimazione di un Libretto di Impianto Aeraulico/Registro di Manutenzione Igienico-Sanitaria.							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
	Stazione di Venezia Mestre							
A83	Ed. Stazione		m	€ 25,00	500,00	1	€ 12.500,00	
A84	Tunnel e linee di esazione		m	€ 25,00	150,00	1	€ 3.750,00	
	Stazione di Padova Est							
A85	Ed. Stazione		m	€ 25,00	200,00	1	€ 5.000,00	
A86	Tunnel e linee di esazione		m	€ 25,00	130,00	1	€ 3.250,00	
	Stazione di Mira Oriago							
A87	Ed. Stazione		m	€ 25,00	100,00	1	€ 2.500,00	
A88	Tunnel e linee di esazione		m	€ 25,00	70,00	1	€ 1.750,00	
	Stazione di Mirano Dolo							
A89	Ed. Stazione		m	€ 25,00	70,00	1	€ 1.750,00	
	Stazione di Spinea							
A90	Autostazione Est		m	€ 25,00	50,00	1	€ 1.250,00	
A91	Autostazione Ovest		m	€ 25,00	50,00	1	€ 1.250,00	
	Stazione di Preganziol							
A92	Autostazione Est		m	€ 25,00	50,00	1	€ 1.250,00	
A93	Autostazione Ovest		m	€ 25,00	50,00	1	€ 1.250,00	
								€ 35.500,00
M	MANUTENZIONI MENSILI							
M1-M10	Manutenzione mensile delle caldaie che consiste nel controllo e nella verifica di :							
	Verifica funzionamento generale							
	* accensione/spengimento manuale							
	* accensione/spengimento automatico							
	* accensione/spengimento bruciatore							
	* pressostati e termostati di funzionamento							
	* controllo emissioni fumi							
	* controllo temperature di esercizio							
	* controllo filtri gas							
	* controllo pressione gas							
	Verifica e prove di funzionamento sicurezze							

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità	prezzo	quantità	numero	totale	totale
			misura	unitario				
	* pressostati di sicurezza							
	* termostati di sicurezza							
	* valvole di sicurezza							
	* interruttore elettrico generale							
	* valvole di intercettazione gas							
	* valvole manuali di intercettazione							
	* rampa alimentazione gas							
	Report stato impianto							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE MENSILE" allegate al C.S.A. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
	Stazione di Venezia Mestre							
M1	Capannoni	Caldaia 1	n	€ 65,00	1,00	36	€ 2.340,00	
M2	Capannoni	Caldaia 2	n	€ 65,00	1,00	36	€ 2.340,00	
M3	Dir Tec. e di Es.	Caldaia 1	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
M4	Dir Tec. e di Es.	Caldaia 2	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
	Stazione di Mira Oriago							
M5	Autostazione	Caldaia 1	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
M6	Autostazione	Caldaia 2	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
	Ex Stazione di Dolo							
M7	Autostazione	Caldaia 1	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
M8	Autostazione	Caldaia 2	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
	Stazione di Venezia Padova Est							
M9	Autostazione	Caldaia 1	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
M10	Autostazione	Caldaia 2	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
								€ 14.040,00
M11-M24	Manutenzione mensile dei refrigeratori che consiste nel controllo e nella verifica di :							
	Verifica generale							
	* accensione/spengimento manuale							
	* accensione/spengimento automatico							
	* controllo livello e pressione olio							
	* controllo del flusso e umidità del refrigerante							
	* controllo pressioni di funzionamento (gas refrigerante ecc.)							
	* controllo delle temperature di esercizio							
	* controllo rumorosità							
	* controllo dei contatti dei contattori del motore e del circuito di controllo							
	* controllo delle tarature delle sicurezze							
	* analisi dell'olio per determinarne l'acidità							
	Verifica e manutenzione							
	* pressostati di sicurezza							
	* termostati di sicurezza							
	* valvole di sicurezza							
	* interruttore elettrico generale							
	* controllo dei ventilatori							
	* controllo e pulizia batterie di scambio							
	* controllo bullonerie e fissaggio pannelli							
	Report stato impianto							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
	Stazione di Venezia Mestre							
M11	Dir Gen. e Amm.	Modello "Trane"	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
M12	Ed. Stazione e piazzale		n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
M13	Ed. Stazione/piano primo	Modello "Aermec"	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
M14	Linea di esazione	Modello "Aermec"	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
M15	Dir Tec. e di Es.	Modello "Aermec"	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
M16	Capannone C - Laboratori SIT	Modello "Aermec"	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
	Stazione di Mira Oriago							
M17	Ed. Stazione	Refrigeratore	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
	Ex Stazione di Dolo							
M18	Autostazione	Modello "Delchi"	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
	Stazione di Padova Est							
M19	Linea di esazione	Modello "Uniflair"	n	€ 65,00	1,00	18	€ 1.170,00	
	Stazione di Mirano Dolo							
M20	Autostazione		n	€ 65,00	1,00	36	€ 2.340,00	
	Stazione di Spinea							
M21	Autostazione Est		n	€ 65,00	1,00	36	€ 2.340,00	
M22	Autostazione Ovest		n	€ 65,00	1,00	36	€ 2.340,00	
	Stazione di Preganziol							
M23	Autostazione Est		n	€ 65,00	1,00	36	€ 2.340,00	
M24	Autostazione Ovest		n	€ 65,00	1,00	36	€ 2.340,00	

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità misura	prezzo unitario	quantità	numero interventi	totale parziale	totale complessivo	
								€	
								€	22.230,00
M25-M30	Manutenzione mensile dei motocondensanti che consiste nel controllo e nella verifica di :								
	Verifica generale								
	* accensione/spegnimento manuale								
	* accensione/spegnimento automatico								
	* controllo livello e pressione olio								
	* controllo del flusso e umidità del refrigerante								
	* controllo pressioni di funzionamento (gas refrigerante ecc.)								
	* controllo delle temperature di esercizio								
	* controllo rumorosità								
	* controllo dei contatti dei contattori del motore e del circuito di controllo								
	* controllo delle tarature delle sicurezze								
	* analisi dell'olio per determinarne l'acidità								
	Verifica e manutenzione								
	* pressostati di sicurezza								
	* termostati di sicurezza								
	* valvole di sicurezza								
	* interruttore elettrico generale								
	* controllo dei ventilatori								
	* controllo e pulizia batterie di scambio								
	* controllo bullonerie e fissaggio pannelli								
	Report stato impianto								
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.								
M25	Stazione di Venezia Mestre Ed. Stazione/piano primo	Modello "Daikin"	n	€ 55,00	5,00	36	€ 9.900,00		
M26	Stazione di Mirano Dolo Autostazione		n	€ 55,00	2,00	36	€ 3.960,00		
M27	Stazione di Spinea Autostazione Est		n	€ 55,00	1,00	36	€ 1.980,00		
M28	Stazione di Spinea Autostazione Ovest		n	€ 55,00	1,00	36	€ 1.980,00		
M29	Stazione di Preganziol Autostazione Est		n	€ 55,00	1,00	36	€ 1.980,00		
M30	Stazione di Preganziol Autostazione Ovest		n	€ 55,00	1,00	36	€ 1.980,00		
								€	21.780,00
M31-M43	Manutenzione mensile delle U.T.A. principali che consiste nel controllo e nella verifica di :								
	Verifica generale								
	* accensione/spegnimento manuale								
	* accensione/spegnimento automatico								
	* controllo filtri (pulizia o rimozione per sostituzione)								
	* controllo pressioni di funzionamento								
	* controllo rumorosità e vibrazioni								
	* controllo dei contatti dei contattori del motore e del circuito di controllo								
	* controllo funzionamento sonde e loro pulizia								
	* controllo delle tarature delle sicurezze								
	Verifica e manutenzione								
	* funzionamento sicurezze								
	* interruttore elettrico generale								
	* controllo dei ventilatori (lubrificazione cuscinetti, allineamento puleggie,...)								
	* controllo tensione e stato delle cinghie di trasmissione								
	* controllo, pulizia vaschetta acqua umidificazione								
	* controllo qualità acqua umidificazione ed eventuale igienizzazione								
	* controllo funzionamento pompa umidificazione								
	* controllo bullonerie e fissaggio pannelli								
	* controllo funzionamento e regolazioni automatiche								
	Report stato impianto								
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.								
M31	Stazione di Venezia Mestre Dir Gen. e Amm.		n	€ 100,00	1,00	36	€ 3.600,00		
M32	Stazione di Venezia Mestre Ed. Stazione/piano primo		n	€ 100,00	1,00	36	€ 3.600,00		
M33	Stazione di Venezia Mestre Ed. Stazione/piano seminterrato		n	€ 100,00	1,00	36	€ 3.600,00		
M34	Stazione di Venezia Mestre Dir Tec. e di Es.		n	€ 100,00	1,00	36	€ 3.600,00		
M35	Stazione di Venezia Mestre Linea di esazione		n	€ 100,00	1,00	36	€ 3.600,00		
M36	Stazione di Mira Oriago Ed. Stazione		n	€ 100,00	1,00	36	€ 3.600,00		
M37	Stazione di Mirano Dolo Ed. Stazione		n	€ 90,00	1,00	36	€ 3.240,00		
M38	Stazione di Padova Est Linea di esazione		n	€ 100,00	1,00	36	€ 3.600,00		
M39	Stazione di Spinea Ed. Stazione		n	€ 100,00	1,00	36	€ 3.600,00		

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità	prezzo	quantità	numero	totale	totale
			misura	unitario				
M40	Autostazione Est		n	€ 90,00	1,00	36	€ 3.240,00	
M41	Autostazione Ovest		n	€ 90,00	1,00	36	€ 3.240,00	
	Stazione di Preganziol							
M42	Autostazione Est		n	€ 90,00	1,00	36	€ 3.240,00	
M43	Autostazione Ovest		n	€ 90,00	1,00	36	€ 3.240,00	
								€ 45.000,00
M44-M45	Manutenzione mensile delle U.T.A.secondarie che consiste nel controllo e nella verifica di :							
	Le operazioni di manutenzione sottoelencate si riferiscono a ciascuna apparecchiatura							
	Verifica generale							
	* accensione/spegnimento manuale							
	* accensione/spegnimento automatico							
	* controllo filtri (pulizia o rimozione per sostituzione)							
	* controllo pressioni di funzionamento							
	* controllo rumorosità e vibrazioni							
	* controllo dei contatti dei contattori del motore e del circuito di controllo							
	* controllo funzionamento sonde e loro pulizia							
	* controllo delle tarature delle sicurezze							
	Verifica e manutenzione							
	* funzionamento sicurezze							
	* interruttore elettrico generale							
	* controllo dei ventilatori (lubrificazione cuscinetti, allineamento puleggie,...)							
	* controllo tensione e stato delle cinghie di trasmissione							
	* controllo, pulizia vaschetta acqua umidificazione							
	* controllo qualità acqua umidificazione ed eventuale igienizzazione							
	* controllo funzionamento pompa umidificazione							
	* controllo bullonerie e fissaggio pannelli							
	* controllo funzionamento e regolazioni automatiche							
	Report stato impianto							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
	Le operazioni di manutenzione sopraelencate si riferiscono a ciascuna apparecchiatura							
	Stazione di Venezia Mestre							
M44	Linea di esazione		cad	€ 22,00	8,00	36	€ 6.336,00	
	Stazione di Padova Est							
M45	Linea di esazione		cad	€ 22,00	6,00	36	€ 4.752,00	
								€ 11.088,00
M46-M51	Manutenzione mensile delle U.C.A.secondarie che consiste nel controllo e nella verifica di :							
	Verifica generale							
	* accensione/spegnimento manuale							
	* accensione/spegnimento automatico							
	* controllo filtri (pulizia o rimozione per sostituzione)							
	* controllo pressioni di funzionamento							
	* controllo rumorosità e vibrazioni							
	* controllo dei contatti dei contattori del motore e del circuito di controllo							
	* controllo funzionamento sonde e loro pulizia							
	* controllo delle tarature delle sicurezze							
	Verifica e manutenzione							
	* funzionamento sicurezze							
	* interruttore elettrico generale							
	* controllo dei ventilatori (lubrificazione cuscinetti, allineamento puleggie,...)							
	* controllo tensione e stato delle cinghie di trasmissione							
	* controllo, pulizia vaschetta acqua umidificazione							
	* controllo qualità acqua umidificazione ed eventuale igienizzazione							
	* controllo funzionamento pompa umidificazione							
	* controllo bullonerie e fissaggio pannelli							
	* controllo funzionamento e regolazioni automatiche							
	Report stato impianto							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
	Le operazioni di manutenzione sopraelencate si riferiscono a ciascuna apparecchiatura							
	Stazione di Mira Oriago							
M46	Linea di esazione		cad	€ 45,00	3,00	€ 36,00	€ 4.860,00	
	Stazione di Mirano Dolo							
M47	Linea di esazione		cad	€ 45,00	3,00	€ 36,00	€ 4.860,00	
	Stazione di Spinea							
M48	Linea di esazione Est		cad	€ 45,00	2,00	€ 36,00	€ 3.240,00	
M49	Linea di esazione Ovest		cad	€ 45,00	2,00	€ 36,00	€ 3.240,00	
	Stazione di Preganziol							
M50	Linea di esazione Est		cad	€ 45,00	2,00	€ 36,00	€ 3.240,00	
M51	Linea di esazione Ovest		cad	€ 45,00	2,00	€ 36,00	€ 3.240,00	
								€ 22.680,00
M52-M60	Manutenzione mensile delle pompe gemellari che consiste nel controllo e nella verifica di :							
	Verifica funzionamento generale							

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità misura	prezzo unitario	quantità	numero interventi	totale parziale	totale complessivo
	* accensione/spegnimento manuale							
	* accensione/spegnimento automatico							
	* controllo connessioni idrauliche							
	* controllo alimentazioni elettriche							
	Verifica e prove di funzionamento sicurezze							
	*intervento interruttore elettrico generale							
	* intervento interruttore di protezione termica							
	* valvole manuali di intercettazione							
	Report stato impianto							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
	Le operazioni di manutenzione sopraelencate si riferiscono a ciascuna apparecchiatura							
	Stazione di Venezia Mestre							
M52	Ed. Stazione/piano seminterrato		n	€ 185,00	1,00	36	€ 6.660,00	
	Ed. Stazione/piano primo							
M53	Dir Gen. e Amm.		n	€ 130,00	1,00	36	€ 4.680,00	
M54	C.T.A. Capannoni		n	€ 65,00	1,00	36	€ 2.340,00	
M55	C.T.A. Dir Tec. e di Es.		n	€ 245,00	1,00	36	€ 8.819,88	
	Ex Stazione di Dolo							
M56	C.T.A. Autostazione		n	€ 65,00	1,00	36	€ 2.340,00	
	Stazione di Padova Est							
M57	C.T.A.		n	€ 65,00	1,00	36	€ 2.340,00	
M58	Ed. Stazione		n	€ 55,00	1,00	36	€ 1.980,00	
M59	Linea di esazione		n	€ 55,00	1,00	36	€ 1.980,00	
	Stazione di Mira Oriago							
M60	C.T.A.		n	€ 65,00	1,00	36	€ 2.340,00	
								€ 33.479,88
M61-M72	Manutenzione mensile dei ventilconvettori che consiste nel controllo e nella verifica di :							
	Ventilconvettori, split e recuperatori di calore							
	Verifica funzionamento generale							
	* accensione/spegnimento manuale/automatico							
	* controllo filtri (pulizia o rimozione per sostituzione)							
	* controllo connessioni idrauliche / gas							
	* controllo alimentazioni elettriche							
	* controllo scarico condensa							
	* controllo funzionamento termostato							
	* controllo regolatore di velocità							
	* controllo e verifica pressione gas							
	Verifica e prove di funzionamento sicurezze							
	*intervento interruttore elettrico generale							
	* intervento interruttore di protezione termica							
	* intervento interruttore stagionale Estate/Inverno							
	Report stato impianto							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
	Le operazioni di manutenzione sopraelencate si riferiscono a ciascuna apparecchiatura							
	Stazione di Venezia Mestre							
	* palazzina Direzioni Generale ed Amministrativa							
	* palazzina Direzioni Esercizio e Tecnica							
M61	* fabbricato di stazione di Mestre		n	€ 1.700,00	1,00	36	€ 61.200,00	
	* capannoni							
	Ex Stazione di Dolo							
M62	Ed. Stazione		n	€ 250,00	1,00	36	€ 9.000,00	
	Stazione di Mira Oriago							
M63	Ed. Stazione		n	€ 550,00	1,00	36	€ 19.800,00	
M64	Linea di esazione		n	€ 100,00	1,00	36	€ 3.600,00	
	Stazione di Mirano Dolo							
M65	Ed. Stazione		n	€ 200,00	1,00	36	€ 7.200,00	
	Stazione di Padova Est							
M66	Linea di esazione		n	€ 550,00	1,00	36	€ 19.800,00	
M67	Ed. Stazione		n	€ 650,00	1,00	36	€ 23.400,00	
	Stazione di Spinea							
M68	Autostazione Est		n	€ 200,00	1,00	36	€ 7.200,00	
M69	Autostazione Ovest		n	€ 200,00	1,00	36	€ 7.200,00	
	Stazione di Preganziol							
M70	Autostazione Est		n	€ 200,00	1,00	36	€ 7.200,00	
M71	Autostazione Ovest		n	€ 200,00	1,00	36	€ 7.200,00	
	Cabine elettriche A57/A27							
M72	Autostazione Est		n	€ 200,00	1,00	36	€ 7.200,00	
								€ 180.000,00
M73	Manutenzione mensile delle centrali automatiche e manuali che consiste nel controllo e nella verifica di :							
	* Centrale Termica Capannoni di Mestre							
	* Centrale Termica Direzioni Esercizio e Tecnica di Mestre							
	* Centrale Termica Stazione di Mira/Oriago							

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità misura	prezzo unitario	quantità	numero interventi	totale parziale	totale complessivo
	* Centrale Termica ex Stazione di Dolo							
	* Centrale Termica Stazione di Padova Est							
	* Sottocentrale Direzione Generale - Amministrativa di Mestre							
	* Sottocentrale fabbricato Stazione di Mestre - piano rialzato							
	* Sottocentrale fabbricato Stazione di Mestre - piano primo							
	* Sottocentrale fabbricato Stazione di Mestre - piano seminterrato							
	* Sottocentrali Direzioni Esercizio e Tecnica p.t. - p.1° - p.2° di Mestre							
	* Sottocentrale Edificio stazione di Mira/Oriago							
	* Sottocentrale Stazione di Padova Est							
	* Centrali UTA Direz. Generale - Amministrativa Mestre							
	* Centrali UTA Edificio di Stazione di Mestre (piano primo)							
	* Centrali UTA Edificio di Stazione di Mestre (seminterrato)							
	* Centrali UTA principale cabine Stazione di Mestre							
	* Centrali UTA Padova Est - Linea di Esazione e Palazzina							
	* Centrali UTA Direz. Esercizio e Tecnica di Mestre							
	* Centrali UTA Edificio di Stazione di Mira/Oriago							
	* Centrali UTA secondarie cabine Stazione di Padova Est							
	* Centrali UTA secondarie cabine Stazione di Mestre							
	* Centrale UTA ex Stazione di Dolo							
	Verifica funzionamento generale							
	* controllo funzionamento							
	* controllo tarature							
	* controllo alimentazioni elettriche							
	* controllo funzionamento valvole automatiche e manuali							
	* controllo regolatori							
	Verifica e prove di funzionamento sicurezze							
	* intervento interruttore elettrico generale							
	* intervento interruttori di protezione termica							
	* intervento sicurezze							
	* intervento controlli di sicurezza							
	* verifica funzionamento pressostati ed eventuale taratura							
	* verifica corrispondenza tra dati analogici e digitali							
	Report stato impianto							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
	Le operazioni di manutenzione si riferiscono a ciascuna centralina di controllo							
M73	Ed. Stazione		n	€ 45,45	22,00	18	€ 18.000,00	
								€ 18.000,00
M74-M75	Manutenzione mensile degli addolcitori che consiste nel controllo e nella verifica di :							
	Verifica funzionamento generale							
	* controllo livello dei sali							
	* integrazione del livello dei sali							
	* verifica collegamenti elettrici							
	* verifica collegamenti idraulici							
	* verifica e pulizia del serbatoio							
	Report stato impianto							
	come previsto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE" allegate al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.							
M74	Stazione di Padova Est Ed. Stazione		n	€ 60,00	1,00	36	€ 2.160,00	
M75	Stazione di Venezia Mestre Ed. Stazione		n	€ 60,00	1,00	36	€ 2.160,00	
								€ 4.320,00
	FORNITURA MATERIALI DI CONSUMO ANNUALI							
F.1.	u.t.a. - esazione - " Mestre / Venezia ";							
1	filtro a rullo - sezione filtrante completa;		n	€ 144,00	4,00	3	€ 1.728,00	
2	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 282,00	4,00	3	€ 3.384,00	
3	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 29,00	4,00	3	€ 348,00	
4	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 1.700,00	4,00	3	€ 20.400,00	
5	filtro assoluto - sezione filtrante completa;		n	€ 585,00	4,00	3	€ 7.020,00	
								€ 32.880,00
F.2.	u.t.a. - secondarie - " Mestre / Venezia ";							
1	filtro pieghettato - sezione filtrante completa;		n	€ 8,00	12,00	3	€ 288,00	
								€ 288,00
F.3.	u.t.a. - edificio stazione/seminter. - "Mestre / Venezia ";							
1	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 15,00	4,00	3	€ 180,00	
2	filtro piano - sezione filtrante completa;		n	€ 8,00	4,00	3	€ 96,00	
3	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 213,00	4,00	3	€ 2.556,00	
4	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 532,00	4,00	3	€ 6.384,00	
								€ 9.216,00
F.4.	u.t.a. - edificio stazione - p. piano - "Mestre / Venezia";							
1	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 107,00	4,00	3	€ 1.284,00	
2	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 29,00	4,00	3	€ 348,00	

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità	prezzo	quantità	numero	totale	totale
			misura	unitario				
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 532,00	4,00	3	€ 6.384,00	€ 8.016,00
F.5.	u.t.a. - direz. generale e amministr. "Mestre / Venezia";							
1	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 46,00	4,00	3	€ 552,00	€ 10.776,00
2	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 320,00	4,00	3	€ 3.840,00	
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 532,00	4,00	3	€ 6.384,00	
F.6.	u.t.a. - direzione esercizio / tecnica "Mestre / Venezia";							
1	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 1.700,00	4,00	3	€ 20.400,00	€ 24.132,00
2	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 282,00	4,00	3	€ 3.384,00	
3	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 29,00	4,00	3	€ 348,00	
F.7.	u.t.a. - esazione - " Padova Est";							
1	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 29,00	4,00	3	€ 348,00	€ 24.132,00
2	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 282,00	4,00	3	€ 3.384,00	
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 1.700,00	4,00	3	€ 20.400,00	
F.8.	u.t.a. - secondarie - " Padova Est ";							
1	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 29,00	4,00	3	€ 348,00	€ 3.732,00
2	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 282,00	4,00	3	€ 3.384,00	
F.9.	u.t.a. - stazione - " Padova Est";							
1	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 29,00	4,00	3	€ 348,00	€ 3.732,00
2	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 282,00	4,00	3	€ 3.384,00	
F.10.	u.c.a. - esazione - " Mirano / Dolo ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 17,00	6,00	3	€ 306,00	€ 5.616,00
2	filtro combinato - sezione filtrante completa		n	€ 295,00	6,00	3	€ 5.310,00	
F.11.	u.t.a. - stazione - " Mirano / Dolo ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 17,00	4,00	3	€ 204,00	€ 9.588,00
2	filtro a tasche- sezione filtrante completa		n	€ 250,00	4,00	3	€ 3.000,00	
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 532,00	4,00	3	€ 6.384,00	
F.12.	u.t.a. - palazzina esazione - " Mira / Oriago ";							
1	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 30,00	4,00	3	€ 360,00	€ 24.144,00
2	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 282,00	4,00	3	€ 3.384,00	
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 1.700,00	4,00	3	€ 20.400,00	
F.13.	u.c.a. - secondarie - " Mira / Oriago ";							
1	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 17,00	6,00	3	€ 306,00	€ 5.616,00
2	filtro combinato - sezione filtrante completa		n	€ 295,00	6,00	3	€ 5.310,00	
F.14.	u.c.a. - esazione - " Spinea Est ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 17,00	6,00	3	€ 306,00	€ 5.616,00
2	filtro combinato - sezione filtrante completa		n	€ 295,00	6,00	3	€ 5.310,00	
F.15.	u.t.a. - stazione - " Spinea Est ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 17,00	4,00	3	€ 204,00	€ 9.588,00
2	filtro a tasche- sezione filtrante completa		n	€ 250,00	4,00	3	€ 3.000,00	
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 532,00	4,00	3	€ 6.384,00	
F.16.	u.c.a. - esazione - " Spinea Ovest ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 17,00	6,00	3	€ 306,00	€ 5.616,00
2	filtro combinato - sezione filtrante completa		n	€ 295,00	6,00	3	€ 5.310,00	
F.17.	u.t.a. - stazione - " Spinea Ovest ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 17,00	4,00	3	€ 204,00	€ 9.588,00
2	filtro a tasche- sezione filtrante completa		n	€ 250,00	4,00	3	€ 3.000,00	
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 532,00	4,00	3	€ 6.384,00	
F.18.	u.c.a. - esazione - " Preganziol Est ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 17,00	6,00	3	€ 306,00	€ 5.616,00
2	filtro combinato - sezione filtrante completa		n	€ 295,00	6,00	3	€ 5.310,00	

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità misura	prezzo unitario	quantità	numero interventi	totale parziale	totale complessivo	
								€	
								€	5.616,00
F.19.	u.t.a. - stazione - " Preganziol Est ";								
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 17,00	4,00	3	€ 204,00		
2	filtro a tasche- sezione filtrante completa		n	€ 250,00	4,00	3	€ 3.000,00		
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 532,00	4,00	3	€ 6.384,00		
								€	9.588,00
F.20.	u.c.a. - esazione - " Preganziol Ovest ";								
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 17,00	6,00	3	€ 306,00		
2	filtro combinato - sezione filtrante completa		n	€ 295,00	6,00	3	€ 5.310,00		
								€	5.616,00
F.21.	u.t.a. - stazione - " Preganziol Ovest ";								
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 17,00	4,00	3	€ 204,00		
2	filtro a tasche- sezione filtrante completa		n	€ 250,00	4,00	3	€ 3.000,00		
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 532,00	4,00	3	€ 6.384,00		
								€	9.588,00
F.22.	filtri ventilconvettori / split system;								
1	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Mestre/VE);		n	€ 6,00	852,00	3	€ 15.336,00		
2	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Dolo ex autostazione);		n	€ 6,00	60,00	3	€ 1.080,00		
3	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Mira/Oriago);		n	€ 6,00	60,00	3	€ 1.080,00		
4	ventilconvettori - (linea di esazione - Mira/Oriago);		n	€ 6,00	12,00	3	€ 216,00		
5	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Mirano/Dolo);		n	€ 6,00	60,00	3	€ 1.080,00		
6	ventilconvettori - (linea di esazione - Padova Est);		n	€ 6,00	30,00	3	€ 540,00		
7	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Padova Est);		n	€ 6,00	300,00	3	€ 5.400,00		
8	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Spinea Est);		n	€ 6,00	60,00	3	€ 1.080,00		
9	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Spinea Ovest);		n	€ 6,00	60,00	3	€ 1.080,00		
10	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Preganziol Est);		n	€ 6,00	60,00	3	€ 1.080,00		
11	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Preganziol Ovest);		n	€ 6,00	60,00	3	€ 1.080,00		
12	ventilconvettori - (cabine elettriche A57 / A27);		n	€ 6,00	12,00	3	€ 216,00		
								€	29.268,00
	POSA IN OPERA MATERIALI DI CONSUMO ANNUALI								
P.1.	u.t.a. - esazione - " Mestre / Venezia ";								
1	filtro a rullo - sezione filtrante completa;		n	€ 27,00	4,00	3	€ 324,00		
2	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
3	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
4	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
5	filtro assoluto - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
								€	996,00
P.2.	u.t.a. - secondarie - " Mestre / Venezia ";								
1	filtro pieghettato - sezione filtrante completa;		n	€ 8,00	12,00	3	€ 288,00		
								€	288,00
P.3.	u.t.a. - edificio stazione/seminter. - "Mestre / Venezia ";								
1	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
2	filtro piano - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
3	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
4	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
								€	672,00
P.4.	u.t.a. - edificio stazione - p. piano - "Mestre / Venezia";								
1	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
2	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
								€	504,00
P.5.	u.t.a. - direz. generale e amministr. "Mestre / Venezia";								
1	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
2	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
								€	504,00
P.6.	u.t.a. - direzione esercizio / tecnica "Mestre / Venezia";								
1	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
2	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
3	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
								€	504,00
P.7.	u.t.a. - esazione - " Padova Est";								
1	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
2	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00		
								€	504,00
P.8.	u.t.a. - secondarie - " Padova Est ";								

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità	prezzo	quantità	numero	totale	totale
			misura	unitario				
1	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 8,00	4,00	3	€ 96,00	
2	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 8,00	4,00	3	€ 96,00	
								€ 192,00
P.9.	u.t.a. - stazione - " Padova Est";							
1	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
2	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
								€ 336,00
P.10	u.c.a. - esazione - " Mirano / Dolo ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	6,00	3	€ 252,00	
2	filtro combinato - sezione filtrante completa		n	€ 14,00	6,00	3	€ 252,00	
								€ 504,00
P.11.	u.t.a. - stazione - " Mirano / Dolo ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 8,00	4,00	3	€ 96,00	
2	filtro a tasche- sezione filtrante completa		n	€ 8,00	4,00	3	€ 96,00	
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 8,00	4,00	3	€ 96,00	
								€ 288,00
P.12.	u.t.a. - palazzina esazione - " Mira / Oriago ";							
1	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
2	filtro a tasche - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
								€ 504,00
P.13.	u.c.a. - secondarie - " Mira / Oriago ";							
1	filtro ondulato - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	6,00	3	€ 252,00	
2	filtro combinato - sezione filtrante completa		n	€ 14,00	6,00	3	€ 252,00	
								€ 504,00
P.14.	u.c.a. - esazione - " Spinea Est ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	6,00	3	€ 252,00	
2	filtro combinato - sezione filtrante completa		n	€ 14,00	6,00	3	€ 252,00	
								€ 504,00
P.15.	u.t.a. - stazione - " Spinea Est ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
2	filtro a tasche- sezione filtrante completa		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
								€ 504,00
P.16.	u.c.a. - esazione - " Spinea Ovest ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	6,00	3	€ 252,00	
2	filtro combinato - sezione filtrante completa		n	€ 14,00	6,00	3	€ 252,00	
								€ 504,00
P.17.	u.t.a. - stazione - " Spinea Ovest ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
2	filtro a tasche- sezione filtrante completa		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
								€ 504,00
P.18.	u.c.a. - esazione - " Preganziol Est ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	6,00	3	€ 252,00	
2	filtro combinato - sezione filtrante completa		n	€ 14,00	6,00	3	€ 252,00	
								€ 504,00
P.19.	u.t.a. - stazione - " Preganziol Est ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
2	filtro a tasche- sezione filtrante completa		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
								€ 504,00
P.20.	u.c.a. - esazione - " Preganziol Ovest ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	6,00	3	€ 252,00	
2	filtro combinato - sezione filtrante completa		n	€ 14,00	6,00	3	€ 252,00	
								€ 504,00
P.21.	u.t.a. - stazione - " Preganziol Ovest ";							
1	prefiltro - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
2	filtro a tasche- sezione filtrante completa		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
3	filtro a carboni - sezione filtrante completa;		n	€ 14,00	4,00	3	€ 168,00	
								€ 504,00
P.22.	filtri ventilconvettori / split system;							
1	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Mestre/VE);		n	€ 6,00	864,00	3	€ 15.552,00	

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità	prezzo	quantità	numero	totale	totale
			misura	unitario				
2	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Dolo ex autostazione);		n	€ 6,00	60,00	3	€ 1.080,00	
3	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Mira/Oriago);		n	€ 6,00	60,00	3	€ 1.080,00	
4	ventilconvettori - (linea di esazione - Mira/Oriago);		n	€ 6,00	12,00	3	€ 216,00	
5	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Mirano/Dolo);		n	€ 6,00	60,00	3	€ 1.080,00	
6	ventilconvettori - (linea di esazione - Padova Est);		n	€ 6,00	30,00	3	€ 540,00	
7	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Padova Est);		n	€ 6,00	300,00	3	€ 5.400,00	
8	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Spinea Est);		n	€ 6,00	60,00	3	€ 1.080,00	
9	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Spinea Ovest);		n	€ 6,00	60,00	3	€ 1.080,00	
10	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Preganziol Est);		n	€ 6,00	60,00	3	€ 1.080,00	
11	ventilconvettori - (fabbricati di stazione - Preganziol Ovest);		n	€ 6,00	60,00	3	€ 1.080,00	
12	ventilconvettori - (cabine elettriche A57 / A27);		n	€ 6,00	12,00	3	€ 216,00	
								€ 29.484,00
IC	INTERVENTI SU CHIAMATA							
IC.1	<p>Canone mensile interventi su chiamata per la risoluzione di guasti o malfunzionamenti che potrebbero compromettere l'efficienza o il normale funzionamento degli impianti nonché la sicurezza degli stessi. La manutenzione eseguita, a seguito della chiamata di emergenza, è volta a riportare gli apparati nello stato in cui possano eseguire la funzione richiesta. Detto canone si intende comprensivo di tutte le lavorazioni, le economie e le provviste (piccoli pezzi di ricambio e minuterie) necessarie per la messa in sicurezza e il ripristino degli impianti nonché di ogni onere aggiuntivo per l'esecuzione dell'intervento in periodo diurno, notturno e festivo. A fronte del canone mensile l'impresa dovrà inoltre garantire:</p> <p>la disponibilità all'esecuzione di tutti gli interventi necessari per il ripristino del funzionamento degli impianti da eseguirsi su chiamata in qualsiasi orario anche notturno ed qualsiasi giorno anche festivo da effettuarsi anche solo a seguito di attivazione telefonica;</p> <p>la reperibilità h24 del personale tecnico, che dovrà dare inizio allo svolgimento delle attività manutentive entro un'ora dalla chiamata in qualsiasi ora del giorno o della notte in giorni sia feriali che festivi; l'impresa dovrà pertanto fornire un numero di reperibilità telefonica attivo h24;</p> <p>il ripristino della funzionalità e della sicurezza di tutti gli apparati al completamento dell'intervento su chiamata;</p> <p>la comunicazione, a mezzo fax o e-mail, di avvenuto completamento dell'intervento di ripristino con segnalazione della tipologia e dell'entità del guasto riscontrato e delle eventuali azioni correttive da intraprendere per la sua risoluzione definitiva. Terminato l'intervento l'operatore incaricato dovrà redigere un "rapporto di intervento tecnico" riportante una descrizione della tipologia di guasto, delle operazioni effettuate per il ripristino della funzionalità e del tempo impiegato. Tale documentazione diverrà elemento sostanziale nella corresponsione del canone mensile.</p> <p>Report stato impianto come previsto nella "SCHEDA TECNICA DI INTERVENTO SU CHIAMATA" allegata al C.S.A.. Nella voce è compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, l'ispezione e la verifica.</p>							
IC 1	Intervento su chiamata		n	€ 2.000,00	12,00	3	€ 72.000,00	€ 72.000,00
p.u. Venezia 2011	INTERVENTI VARI							
P2.2.70.1	<p>MULTI SPLIT-SYSTEM Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione del tipo split-system in versione multi, ciclo reversibile raffreddamento/riscaldamento in pompa di calore, composto essenzialmente da: - n. 1 unità esterna motocondensante di potenza frigorifera/termica specificata nei tipi, raffreddamento con temperatura ambiente 27 °C BS - 19 °C BU, temperatura esterna 35 °C; riscaldamento con temperatura ambiente 20 °C, temperatura esterna 7 °C BS - 6° C BU; collegabile a pi sezioni interne evaporanti/condensanti mediante circuiti frigoriferi realizzati con tubazioni in rame coibentate anticondensa, regolazione a microprocessore caldo/freddo con protezione antigelo, segnalazione filtri intasati; - unità interne (il quantitativo è riportato nei tipi) composte da batteria di scambio termico in rame ed alette in alluminio, ventilatori centrifughi di mandata a velocità variabile in continuo da un valore minimo ad un valore massimo, munite di telecomando a raggi infrarossi per l'impostazione remota di temperatura ed orari di funzionamento. Completo di rete di scarico della condensa, collegamenti elettrici e quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per la corretta messa in opera, secondo la normativa vigente.</p>							
1	n. 2 unità interne= Pot. frig. = 2,5 kW - Pot. ass. = 1 kW		cad	€ 3.738,36	1,00	1	€ 3.738,36	
2	potenzialità: 2,2 kWe + n. 4 unità interne		cad	€ 5.981,29	1,00	1	€ 5.981,29	
3	n. 2 unità interne= Pot. frig. = 2,5 kW - Pot. term. = 3 kW - pot. ass. = 1 kW		cad	€ 4.168,40	1,00	1	€ 4.168,40	
4	n. 3 unità interne= Pot. frig. = 2,5 kW - Pot. term. = 3 kW - pot. ass. = 1 kW		cad	€ 7.712,95	1,00	1	€ 7.712,95	
								€ 21.601,00
P2.2.70.2	<p>MONO SPLIT-SYSTEM Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione del tipo split-system in versione mono, ciclo reversibile raffreddamento/riscaldamento in pompa di calore, composto essenzialmente da: - n. 1 unità esterna motocondensante di potenza frigorifera/termica specificata nei tipi, raffreddamento con temperatura ambiente 27 °C BS - 19 °C BU, temperatura esterna 35 °C; riscaldamento con temperatura ambiente 20 °C, temperatura esterna 7 °C BS - 6° C BU; collegabile alla sezione interna evaporante/condensante mediante circuito frigorifero realizzato con tubazioni in rame coibentate anticondensa, regolazione a microprocessore caldo/freddo con protezione antigelo, segnalazione filtri intasati; - unità interna composta da batteria di scambio termico in rame ed alette in alluminio, ventilatori centrifughi di mandata a velocità variabile in continuo da un valore minimo ad un valore massimo, munite di telecomando a raggi infrarossi per l'impostazione remota di temperatura ed orari di funzionamento. Completo di rete di scarico della condensa, collegamenti elettrici e quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per la corretta messa in opera, secondo la normativa vigente.</p>							
1	Pot. frig. = fino a 2.5 kW - pot. ass. 1 kW		cad	€ 1.964,31	1,00	1	€ 1.964,31	
2	Pot. frig. = fino a 4.8 kW - pot. ass. 1.8 kW		cad	€ 2.889,22	1,00	1	€ 2.889,22	
3	Pot. frig. = fino a 6.5 kW - pot. ass. 3 kW		cad	€ 3.373,77	1,00	1	€ 3.373,77	
4	Pot. frig. = fino a 2.5 kW - pot. term. = 3 kW pot. as. 1 Kw		cad	€ 2.433,71	1,00	1	€ 2.433,71	
5	Pot. frig. = fino a 4.8 kW - Pot. term. = 5 kW - pot. ass. 1.8 kW		cad	€ 3.373,77	1,00	1	€ 3.373,77	
6	Pot. frig. = fino a 6.5 kW - Pot. term. = 7 kW - pot. ass. 3 kW		cad	€ 3.858,31	1,00	1	€ 3.858,31	
								€ 17.893,09

MANUTENZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	Descrizione	Tipologia	unità	prezzo	quantità	numero	totale	totale
			misura	unitario				
P2. 2. 45. 2	ELETTROPOMPE IN LINEA ESECUZIONE GEMELLARE MOTORE VENTILATO PER IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO Fornitura e posa in opera di elettropompe centrifughe monostadio a motore ventilato, velocità costante, esecuzione gemellare per impianti di condizionamento e riscaldamento. Forma costruttiva in linea con bocche aspirante e premente coassiali, adatte al montaggio diretto sulla tubazione ovvero a basamento per giranti di diametro => 180 mm. Pompa principale e di riserva unite in un unico corpo. Motori direttamente accoppiati esente da variazioni. Albero motore unico, bussola in bronzo e cuscinetti speciali per pressione di esercizio 16 bar. Tenuta meccanica a soffietto esente da manutenzione ed indipendente dal senso di rotazione, consentita per miscele con glicole al 40% in volume. Pale della girante tridimensionali anticavanti. Prese di misura della pressione R1/8". Costruzione: - corpo pompa in ghisa GG25; - flange PN 16 DIN 2533; - lanterna in ghisa GG25; - girante in materiale sintetico; - albero motore in inox X20 Cr13; - bussola in bronzo G-Cu Sn 5; - tenuta meccanica in carburo di silicio/grafite; - pressione di esercizio 16 bar a 120°C; - temperatura fluido da -10 a +140°C; - motore ventilato asincrono trifase a norme IEC; - protezione motore IP54 classe di isolamento B; - protezione integrale con dispositivo a semiconduttore per grandezze motore superiori a 160 e 11 kW; - velocità: 2900, 1450 giri/min; - alimentazione fino a 3 kW - 220 VA/380 VV, 50/60 Hz; - alimentazione da 4 kW - 360 VA/660 VV, 50/60 Hz. Complete di protezioni termiche, controflange a saldare, bulloni e di quant'altro necessario, anche se non espressamente previsto, per la corretta posa in opera secondo la normativa vigente.							
1	Q=20-70 mc/h - H=11,7-3,8 m		cad	€ 1.357,44	1,00	1	€ 1.357,44	
2	Q=15-60 mc/h - H=9,1-3 m		cad	€ 1.168,43	1,00	1	€ 1.168,43	
3	Q=15-50 mc/h - H=5,7-2,2 m		cad	€ 1.094,56	1,00	1	€ 1.094,56	
4	Q=10-36,5 mc/h - H=3,3-1,4 m		cad	€ 1.029,13	1,00	1	€ 1.029,13	
5	Q=12-42 mc/h - H=11-4,2 m		cad	€ 1.058,82	1,00	1	€ 1.058,82	
6	Q=10-36 mc/h - H=8,8-3,2 m		cad	€ 987,38	1,00	1	€ 987,38	
7	Q=8-26 mc/h - H=5,2-1,6 m		cad	€ 900,09	1,00	1	€ 900,09	
8	Q=6-22 mc/h - H=3-1 m		cad	€ 820,16	1,00	1	€ 820,16	
9	Q=6-28 mc/h - H=12-4,1 m		cad	€ 1.000,68	1,00	1	€ 1.000,68	
10	Q=6-25 mc/h - H=8,7-3 m		cad	€ 896,53	1,00	1	€ 896,53	
11	Q=4-20 mc/h - H=5,4-1,6 m		cad	€ 809,24	1,00	1	€ 809,24	
12	Q=4-15 mc/h - H=3-1 m		cad	€ 766,25	1,00	1	€ 766,25	
13	Q=4-14 mc/h - H=11,5-4,4 m		cad	€ 817,79	1,00	1	€ 817,79	
14	Q=4-13 mc/h - H=9,6-4 m		cad	€ 750,51	1,00	1	€ 750,51	
15	Q=4-12 mc/h - H=7,8-3,2 m		cad	€ 595,47	1,00	1	€ 595,47	
16	Q=2-7,5 mc/h - H=3,1-1,1 m		cad	€ 542,74	1,00	1	€ 542,74	
								€ 14.595,22
P2. 2. 89. 1	BIDET A PAVIMENTO Fornitura e posa in opera di bidet di tipo sospeso per fissaggio a pavimento, in vitreo-china bianca con: - fori per rubinetterie, troppo-pieno, piletta di scarico e staffaggi; - sifone ad "S" diam. 1 1/4" con tubo di scarico e rosone, tutti in ottone cromato a norma UNI EN 248. Rispondenti alle norme: - UNI 4543/1 e /2 (1986) - UNI 8950/1 e /2 (1986) - UNI EN 36 (1978) Completi di ogni accessorio, anche non esplicitamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente.							
1	dim. 56 x 37 cm		cad	€ 129,63	4,00	3	€ 1.555,56	
								€ 1.555,56
P2. 2. 90. 6	VASO WC COMPLETO DI CASSETTA BATTERIA SEDILE. Fornitura e posa in opera di vaso WC in porcellana dura vitreo-china UNI 4542-4563, tipo STRATOS completo di cassetta esterna a parete, accessori, sedile e coprisedile in plastica tipo pesante, tubo di cacciata e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente.							
1			cad	€ 921,29	4,00	3	€ 11.055,48	
								€ 11.055,48
								Totale € 927.311,23
								Oneri sicurezza € 19.000,00
								Totale complessivo € 946.311,23

RIEPILOGO	
DESCRIZIONE	IMPORTI €
Interventi di manutenzione annuale come descritti nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE ANNUALE". Compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, ispezione e verifica.	124.225,00
Interventi di manutenzione mensili come descritto nelle "SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE MENSILE". Compreso ogni onere per l'esecuzione della lavorazione, la redazione dei rapporti di manutenzione, ispezione e verifica.	372.617,88
FORNITURA MATERIALI DI CONSUMO ANNUALI	251.952,00
POSA MATERIALI DI CONSUMO ANNUALI	39.816,00
CANONE PER INTERVENTI SU CHIAMATA	72.000,00
INTERVENTI VARI	66.700,35
TOTALE	927.311,23
Oneri per la sicurezza	19.000,00
IMPORTO TOTALE	946.311,23