

**CONCESSIONI AUTOSTRADALI VENETE - C.A.V. S.P.A.**

Sede legale: Via Bottenigo, n. 64/A, 30175, Venezia/Marghera (VE); capitale sociale € 2.000.000,00, interamente versati; iscritta al Registro delle Imprese di Venezia; C.F./P.I. 03829590276; REA n. VE 0341881; concessionaria per la gestione dell'autostrada A/4 nel tratto denominato Passante di Mestre e del tratto da Padova Est all'interconnessione con la A/57, dell'Autostrada A/57 denominata Tangenziale di Mestre e del Raccordo con l'Aeroporto di Venezia/Tessera; convenzione ricognitiva del 23 marzo 2010 approvata con decreto interministeriale n. 408 del 22 novembre 2011, registrato alla Corte dei Conti in data 23 febbraio 2012.

Venezia/Marghera \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Numero di protocollo \_\_\_\_\_

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI (CLIMATIZZAZIONE, IDRICO-SANITARI ED ELEVATORI).**

Codice Identificativo Gara (C.I.G.): **63035573CB**

Centro di costo: **XC5101MAN1300IT**

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO: \_\_\_\_\_

IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE D'ASTA: €930.844,63#

ONERI PER LA SICUREZZA: €19.664,08#

IMPORTO TOTALE POSTO A BASE DELL'APPALTO:  
€950.508,71#

RIBASSO OFFERTO:

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE:

### CONTRATTO D'APPALTO

#### TRA

la società **CONCESSIONI AUTOSTRADALI VENETE - C.A.V. S.P.A.**, sede legale in Via Bottenigo, 64/A, 30175, Venezia/Marghera (VE), C.F. e P.I. 03829590276, che in prosieguo, per brevità, sarà chiamata "società", rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_, nato nel comune di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, e residente nel comune di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della società

\_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, cap: \_\_\_\_\_, codice fiscale: \_\_\_\_\_, partita IVA: \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese

presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, cap: \_\_\_\_\_, rappresentata dal signor \_\_\_\_\_, nato nel comune di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale: \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_, giusta poteri allo stesso conferiti con \_\_\_\_\_ (di seguito nominata, per brevità, "impresa")

(oppure in caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici)

E

\_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, cap: \_\_\_\_\_, codice fiscale: \_\_\_\_\_, partita IVA: \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, cap: \_\_\_\_\_, rappresentata dal signor \_\_\_\_\_, nato nel comune di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_, codice fiscale: \_\_\_\_\_, nella sua  
qualità di \_\_\_\_\_ della società  
\_\_\_\_\_, giusta poteri allo stesso conferiti con  
\_\_\_\_\_, nella sua qualità di impresa mandataria  
capogruppo del raggruppamento temporaneo tra, oltre  
alla stessa, la mandante \_\_\_\_\_, sede legale in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
cap: \_\_\_\_\_, codice fiscale: \_\_\_\_\_, partita  
IVA: \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese  
presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, cap: \_\_\_\_\_, e la mandante \_\_\_\_\_,  
sede legale in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, cap: \_\_\_\_\_, codice  
fiscale: \_\_\_\_\_, partita IVA: \_\_\_\_\_,  
iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di  
Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini  
del presente atto in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
cap: \_\_\_\_\_, giusta mandato collettivo speciale con  
rappresentanza autenticato dal notaio in \_\_\_\_\_, dott.  
\_\_\_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_\_ (di seguito nominata, per  
brevità, anche solo "impresa")

**ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

1 In base alle risultanze della selezione effettuata mediante procedura aperta ex art. 54 c. 2 d.lgs. 163/2006, e successiva aggiudicazione definitiva (provvedimento numero di protocollo \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_), con il presente contratto, la società affida all'impresa, che accetta, la realizzazione dei **lavori di manutenzione ordinaria per la conduzione di impianti tecnologici (climatizzazione, idrico - sanitari ed elevatori)**; per una puntuale descrizione dei lavori in questione, si rimanda alla documentazione contrattuale allegata.

2. Il presente contratto è disciplinato dalla seguente documentazione: 1) capitolato speciale d'appalto - parte generale (allegato); 2) il capitolato speciale d'appalto - norme tecniche (allegato); 3) la "lista delle lavorazioni e forniture" (allegato); 4) il D.U.V.R.I.; 5) offerta tecnica presentata dall'impresa in sede di gara.

3. Sono compresi nell'appalto le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite dal presente contratto, dal capitolato speciale d'appalto - norme generali, dal capitolato

speciale d'appalto - norme tecniche e dagli altri documenti contrattuali, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste, delle quali l'impresa dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

4. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'impresa deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

#### **ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

1. L'importo a base di appalto dei lavori oggetto del presente contratto s'indica nella somma complessiva di **€950.508,71#** comprensivo dei costi specifici per la sicurezza valutati in **€19.664,08#** non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 131, co. 3, d.lgs. 163/2006.

2. L'impresa dichiara di aver giudicato l'importo a base di gara remunerativo e tale da aver consentito l'offerta presentata e determinata a propria completa soddisfazione, sulla base di calcoli di sua convenienza, pari al ribasso d'asta del \_\_\_\_\_, sulle sole somme soggette a ribasso e non applicato alle somme corrispondenti ai costi per la sicurezza.

3. L'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta di cui sopra (non applicato agli oneri di sicurezza), s'indica in € \_\_\_\_\_ (comprensivo dell'importo per i costi specifici per la sicurezza pari a €19.664,08# non soggetti a ribasso), che l'impresa dichiara di propria convenienza e remunerativo dei lavori che dovrà eseguire.

**ART. 3 - CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI, TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, PENALI IN CASO DI RITARDO.**

1. Si rinvia a quanto stabilito dagli artt. 11, 12 e 13 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 4 - PROGRAMMA DEI LAVORI DELL'IMPRESA**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall' art. 14 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 5 - INDEROGABILITÀ DEI TERMINI DI ESECUZIONE**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 6 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 7 - ANTICIPAZIONE, PAGAMENTI IN ACCONTO, PAGAMENTI IN SALDO**

1. Si rinvia a quanto stabilito dagli artt. 17, 18 e 19 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 8 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, l. 136/2006.

2. L'impresa s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura competente per territorio della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Ai sensi dell'art. 3, l. 136/2006, i pagamenti all'impresa verranno effettuati sul seguente conto corrente bancario dedicato intestato all'impresa

\_\_\_\_\_:



---

---

---

---

---

4. Le persone autorizzate ad operare sul suddetto conto sono:

---

---

---

---

---

**ART. 9 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 5 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

**ART. 10 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 7 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

**ART. 11 - FALLIMENTO DELL'IMPRESA**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 8 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

**ART. 12 - RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA E DOMICILIO.  
DIRETTORE DI CANTIERE**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 9 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

**ART. 13 - NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E NELL'ESECUZIONE**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 10 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

**ART. 14 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 20 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

**ART. 15 - MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 21 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

**ART. 16 - ONERI DIRETTI E COSTI SPECIFICI PER LA SICUREZZA**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 22 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

**ART. 17 - CAUZIONE DEFINITIVA**

1. Ai sensi dell'art. 113, d.lgs. 163/2006, l'impresa è obbligata a costituire una garanzia fideiussoria nella misura pari al \_\_\_\_\_ dell'importo netto del servizio, eventualmente ridotta della metà ai sensi dell'art. 40, co. 7, d.lgs. 163/2006 e con le previsioni di cui all'art. 113 citato.

2. L'impresa ha presentato polizza fideiussoria per la cauzione definitiva numero \_\_\_\_\_ della compagnia \_\_\_\_\_; somma garantita: € \_\_\_\_\_.

3. L'impresa si obbliga a mantenerla attiva in via continuativa per tutta la durata contrattuale fino all'emissione del suddetto certificato di regolare esecuzione.

4. Vale quanto disposto dagli artt. 24 e 25 del capitolato speciale d'appalto - norme generali.

**ART. 18 - POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**

1. L'aggiudicatario è obbligato, ai sensi dell'art. 129, d.lgs. 163/2006 e dell'art. 125, d.P.R. 207/2010, a stipulare a favore della società Concessioni Autostradali Venete - CAV S.p.A., una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma pari all'importo del contratto; la polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale non inferiore ad € 500.000,00.

2. Trovano applicazione i disposti di cui all'articolo 26 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Generali allegato al presente contratto.

3. L'aggiudicatario presenta la polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_ della compagnia \_\_\_\_\_.

**ART. 19 - VARIAZIONE DEI LAVORI**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 27 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 20 - PREZZI APPLICABILI AI NUOVI LAVORI E NUOVI PREZZI**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 28 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 21 - NORME DI SICUREZZA GENERALI, SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO - RESPONSABILITÀ SOCIALE, PIANI DI SICUREZZA, OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA.**

1. Si rinvia a quanto stabilito dagli artt. 29, 30, 31 e 32 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 22 - SUBAPPALTO, RESPONSABILITÀ IN MATERIA DI SUBAPPALTO, PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI**

1. Si rinvia a quanto stabilito dagli artt. 33, 34, e 35 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 23 - RISERVE E CONTROVERSIE**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 36 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 24 - CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 37 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 25 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 38 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 26 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 39 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 27 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 40 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 28 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA,  
OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'IMPRESA, ULTERIORI  
OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

1. Si rinvia a quanto stabilito dagli artt. 41, 42 e 43 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 29 - PROPRIETÀ DEI MATERIALI RINVENUTI**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 44 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 30 - CUSTODIA DEL CANTIERE, CARTELLO DI CANTIERE**

1. Si rinvia a quanto stabilito dagli artt. 45 e 46 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 31 - DANNI DA FORZA MAGGIORE**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 47 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 32 - ONERI E PRESCRIZIONI A CARICO DELL'IMPRESA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN PRESENZA DI TRAFFICO**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 48 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 33 - PREZZI IN ELENCO**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 34 - QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI E PROVE**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 50 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 35 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 51 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 36 - DOMICILIO LEGALE**

1. Per gli ordinari effetti del presente contratto le parti convengono di eleggere domicilio presso le rispettive sedi e più precisamente la società in Venezia - Marghera (VE), Via Bottenigo, 64/A e l'impresa in:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

**ART. 37 - DATI PERSONALI**

1. Le parti si danno reciprocamente atto di essere in possesso di dati qualificati come "personali" dal



d.lgs. 196/2003. I dati suddetti saranno trattati in relazione alle esigenze ed agli obblighi contrattuali in conformità ai disposti del citato d.lgs. 196/2003.

**ART. 38 - CODICE ETICO**

1. L'affidatario si obbliga ad osservare le regole ed i precetti comportamentali contenuti nel codice etico adottato dalla società Concessioni Autostradali Venete - CAV S.p.A. Tale codice è reso disponibile sul sito internet della società Concessioni Autostradali Venete - CAV S.p.A. ([www.cavspa.it](http://www.cavspa.it)); la società Concessioni Autostradali Venete - CAV S.p.A. ha altresì adottato il modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231. La violazione delle disposizioni contenute nel codice etico e nel modello è considerata azione illecita e per tanto potrà comportare a seconda della gravità dell'infrazione anche la risoluzione in danno del presente contratto.

2. L'affidatario dichiara di avere preso integralmente conoscenza del contenuto del codice sopra citato e di accettarlo.

Letto, accettato e sottoscritto

IMPRESA

L'impresa dichiara ai sensi dell'art. 1341 c.c. di accettare espressamente i seguenti articoli:

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO, ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO, ART. 3 - CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI, TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, PENALI IN CASO DI RITARDO, ART. 4 - PROGRAMMA DEI LAVORI DELL'IMPRESA, ART. 5 - INDEROGABILITÀ DEI TERMINI DI ESECUZIONE, ART. 6 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI, ART. 7 - ANTICIPAZIONE, PAGAMENTI IN ACCONTO, PAGAMENTI IN SALDO, ART. 8 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI, ART. 9 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, ART. 10 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO, ART. 11 - FALLIMENTO DELL'IMPRESA, ART. 12 - RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA E DOMICILIO. DIRETTORE DI CANTIERE, ART. 13 - NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E NELL'ESECUZIONE, ART. 14 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI, ART. 15 - MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI, ART. 16 - ONERI DIRETTI E COSTI SPECIFICI PER LA SICUREZZA, ART. 17 - CAUZIONE

DEFINITIVA, ART. 18 - POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI, ART. 19 - VARIAZIONE DEI LAVORI, ART. 20 - PREZZI APPLICABILI AI NUOVI LAVORI E NUOVI PREZZI, ART. 21 - NORME DI SICUREZZA GENERALI, SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO - RESPONSABILITÀ SOCIALE, PIANI DI SICUREZZA, OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA, ART. 22 - SUBAPPALTO, RESPONSABILITÀ IN MATERIA DI SUBAPPALTO, PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI, ART. 23 - RISERVE E CONTROVERSIE, ART. 24 - CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA, ART. 25 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI, ART. 26 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ART. 27 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE, ART. 28 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA, OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'IMPRESA, ULTERIORI OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA, ART. 29 - PROPRIETÀ DEI MATERIALI RINVENUTI, ART. 30 - CUSTODIA DEL CANTIERE, CARTELLO DI CANTIERE, ART. 31 - DANNI DA FORZA MAGGIORE, ART. 32 - ONERI E PRESCRIZIONI A CARICO DELL'IMPRESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN PRESENZA DI TRAFFICO, ART. 33 - PREZZI IN ELENCO, 34 - QUALITÀ E PROVENIENZA DEI

MATERIALI E PROVE, ART. 35 - SPESE CONTRATTUALI,  
IMPOSTE, TASSE, ART. 36 - DOMICILIO LEGALE, ART. 37 -  
DATI PERSONALI, ART. 38 - CODICE ETICO.

IMPRESA

SOCIETÀ