

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:219465-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Venezia: Servizi di pulizia di uffici
2015/S 120-219465**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Concessioni Autostradali Venete — CAV SPA

Sede — Via Bottenigo 64/A

All'attenzione di: Giovanni Bordignon

30175 Venezia

ITALIA

Telefono: +39 0415497111

Posta elettronica: cav@cert.cavspa.it

Fax: +39 0415497683

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.cavspa.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Altro: gestione autostrade in concessione

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

CAV/05/2015 — Prestazioni e forniture occorrenti per realizzare il servizio di manutenzione ordinaria di pulizia generale e igiene ambientale di uffici, cabine di esazione, locali connessi all'esazione ed altri locali di pertinenza.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Sede Società CAV SPA — Stazioni autostradali di competenza.

Province di Venezia — Padova — Treviso.

Codice NUTS ITD35,ITD36,ITD34

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Formano oggetto del contratto d'appalto le prestazioni e le forniture occorrenti per realizzare il servizio di manutenzione ordinaria di pulizia generale e igiene ambientale di uffici, cabine di esazione, locali connessi all'esazione ed altri locali di pertinenza — Prestazione principale ed unica. Contratto a «misura».

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90919200

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo del servizio posto a base di gara, per il periodo considerato, è pari ad 1 920 095,86 EUR (soggetti a ribasso), oltre 76 980 EUR per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di 1 997 075,86 EUR.

Valore stimato, IVA esclusa: 1 997 075,86 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia per la somma di 39 941,51 EUR pari al 2 % dell'importo a base d'asta, con le previsioni di cui all'articolo 75, commi 4, 5 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006. È prevista l'applicazione della riduzione del 50 %, ai sensi dell'articolo 75, comma 7, del predetto decreto, per i soggetti concorrenti in possesso della certificazione di qualità; in tale caso, dovrà essere dimostrato il possesso di detta certificazione allegando il certificato in originale o copia dello stesso dichiarata conforme all'originale secondo le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000 oppure mediante dichiarazione sostitutiva redatta secondo le prescrizioni di cui al decreto sopra citato. L'esecutore del contratto dovrà costituire una garanzia fideiussoria definitiva — ex art. 113 e art. 40, comma 7, D.Lgs. 163/2006, nonché polizza assicurativa di responsabilità civile (RC). Si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Autofinanziamento — Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà «a misura». Si rinvia sul punto a quanto stabilito dal capitolato speciale — norme generali. Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'appalto sarà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal decreto legislativo n. 231 del 2002 come modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 192 del 2012. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi alla procedura di gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi punti, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

— operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006,

— operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006,

— operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'articolo 47, del decreto legislativo n. 163, del 2006 e di cui al bando di gara ed ai relativi allegati.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 35, 36 e 37 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ai sensi dell'art. 69 del Codice al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale. L'aggiudicatario è tenuto all'applicazione di quanto disposto dall'art. 4 CCNL — Imprese di Pulizia e servizi integrati / multiservizi in vigore alla data di pubblicazione del bando di gara. Tale obbligo vincola l'aggiudicatario anche nel caso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto è richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo Provinciale delle Imprese Artigiane ai sensi della Legge 25.1.1994 n. 82 e ai sensi del D.M. 7.7.1997 n. 274, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione «G» di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto è richiesta l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura; (per gli operatori economici non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analoghi registri dello Stato d'appartenenza.

Pertanto non si procederà alla stipulazione del contratto in mancanza del possesso delle relative iscrizioni.

Non è ammessa la partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa, di concorrenti per i quali sussistano:

— le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater), del decreto legislativo n. 163 del 2006,
— le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67, del decreto legislativo n. 159/2011,
— le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 o di cui all'art. 35 del D.L. 24.6.2014 n. 90 convertito con modificazioni dalla legge 11.8.2014 n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nella (c.d. black list), di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4.5.1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21.11.2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del decreto ministeriale 14.12.2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (articolo 37 del decreto legge n. 78 del 2010). Si rinvia al disciplinare di gara.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: B. (Articolo 41 del decreto legislativo n. 163 del 2006).

b.1 N. 2 (due) idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari (o intermediari autorizzati, ai sensi del decreto legislativo n. 385 del 1993) attestanti la correttezza e la puntualità nell'adempimento degli impegni assunti con l'istituto o intermediario, l'assenza di situazioni passive con lo stesso o con altri soggetti / la disponibilità di mezzi finanziari congrui per l'esecuzione dell'appalto.

b.2 Fatturato globale d'impresa: a fronte della particolare natura dell'appalto e delle connesse esigenze di garantire l'affidabilità del contraente, ai sensi del richiamato art. 41, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 il concorrente dovrà possedere un fatturato globale d'impresa, riferito agli ultimi 3 esercizi (2012-2013-2014), pari ad almeno 4 000 000 EUR IVA esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: $(\text{fatturato richiesto}/3) \times \text{anni di attività}$. Ai sensi dell'art. 41, co. 2, del D.Lgs. 163/2006, quanto precede per assicurare elevati livelli di qualità del servizio e di affidabilità dell'appaltatore in considerazione del carattere particolare dell'appalto.

Il requisito relativo al fatturato globale (b.2), deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria (minimo 40 %), nonché in misura almeno del 10 %, per ogni mandante. Nel caso in cui il concorrente non sia in grado per giustificati motivi di dimostrare il possesso dei requisiti di cui al precedente punto b), trova applicazione quanto previsto dall'articolo 41, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006. Si rinvia al disciplinare di gara.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: C. (Articolo 42 del decreto legislativo n. 163 del 2006).

c. 1 Esecuzione negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di:

— n. 1 servizio analogo di punta (servizio di manutenzione ordinaria di pulizia e igiene ambientale di uffici), di importo pari o superiore a 800 000 EUR.

Oppure in alternativa:

— n. 2 servizi analoghi di punta (servizi di manutenzione ordinaria di pulizia e igiene ambientale di uffici), complessivamente di importo pari o superiore a 1 200 000 EUR.

Il requisito relativo ai servizi analoghi (c.1), deve essere posseduto, per intero, da uno dei componenti il raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE o aggregazione di imprese di rete. Il requisito non è frazionabile. Si rinvia al disciplinare di gara.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Offerta tecnica — qualitativa. Ponderazione 60

2. Offerta economica — quantitativa. Ponderazione 40

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CAV 05 2015

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 12.8.2015 - 12:00

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

12.8.2015 - 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 3.9.2015 - 10:30

Luogo:

Sede legale: Via Bottenigo 64/A — CAP 30175 Venezia Marghera.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Gara pubblica — eventuali sedute pubbliche ulteriori saranno fissate dalla Commissione.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari**

Il responsabile unico del procedimento è l'ing. Sabato Fusco — Determinazione dell'amministratore delegato numero di protocollo 8104 del 29.5.2015. Il codice identificativo gara (CIG) è: 6257054C4B. Pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari a 140 EUR (euro duecento) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'A.N.AC. (cfr. «deliberazione» dell'autorità medesima del 5.3.2014), rilevabili dal sito: <http://www.avcp.it> — Documentazione di gara disponibile sul profilo del committente: <http://www.cavspa.it> — Si fa vincolo, a pena di esclusione, di effettuazione di sopralluogo e di ritiro della «Lista delle lavorazioni e forniture»: la Società rilascerà apposita Attestazione che, dovrà essere allegata ai documenti di cui alla busta A. Per l'effettuazione del sopralluogo, da effettuarsi entro e non oltre il 31.7.2015, gli interessati dovranno rivolgersi alla Direzione Tecnica della stazione appaltante, muniti di apposita delega. Per eventuale avalimento si applicano i criteri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. Le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani, secondo le modalità di cui all'art. 66, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Nel mentre, l'offerta è da considerarsi impegnativa per i concorrenti; la stazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio la possibilità di annullare la gara e ciò senza che i concorrenti stessi possano vantare diritti di sorta; qualora non si proceda ad alcuna aggiudicazione, la gara resterà senza effetto ed in tale eventualità nessun indennizzo né rimborso di spese sarà dovuto ai concorrenti. In ogni caso la partecipazione alla gara costituisce, da parte del concorrente e ad ogni buon fine, accettazione piena e incondizionata delle norme di cui al presente disciplinare di gara o richiamate in qualsiasi altro documento di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Veneto
Cannaregio 2277-2278
30121 Venezia
ITALIA
Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it
Telefono: +39 0412403911
Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>
Fax: +39 0412403940

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Ai sensi dell'art. 245 D.Lgs. 163/2006 il termine ultimo per la presentazione di ricorso al TAR è di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, prevista dall'art. 79, del medesimo decreto.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)
Via M. Minghetti10
00187 Roma
ITALIA
Posta elettronica: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefono: +39 06367231

Indirizzo internet: <http://anac.it>

Fax: +39 06367231

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
22.6.2015