

Concessioni Autostradali
Venete - CAV S.p.A.

15 - 09

N. PROGETTO

CAV S.p.A.
Concessioni Autostradali Venete

Sede Legale: via Bottenigo, 64 A - 30175 Marghera Venezia
Tel. 0415497111 - Fax. 041935181
R.I./C.F./P.IVA 03829590276 - Iscr. R.E.A. VE 0341881
Cap. Sociale € 2.000.000,00

**AUTOSTRADE IN
CONCESSIONE:**

Autostrada A4 - Passante di Mestre ; A57 - Tangenziale di Mestre -
Raccordo per l'Aeroporto "Marco Polo"

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA GENERALE DI UFFICI,
CABINE DI ESAZIONE, LOCALI CONNESSI
ALL'ESAZIONE ED ALTRI LOCALI DI PERTINENZA**

ALLEGATO:

B

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

R.U.P.: ing. Sabato Fusco 

Progettista: ing. Chiara Bottan 

Redatto da: ing. Chiara Bottan
ing. Alberto Michieletto

EDIZIONE: Anno 2015

INDICE

1.	SCOPO DELLA MANUTENZIONE	2
2.	DESCRIZIONE DEI TIPI D'INTERVENTO	3
3.	ORARI E PERIODICITA'	10
4.	CONTROLLI SULL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	11
5.	CONTABILITA'	11
6.	INTERVENTI NON PREVISTI NEL CONTRATTO - ORDINI LAVORO	11
7.	ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE.	12
8.	ALLEGATO: SCHEMI GRAFICI E PLANIMETRICI	13

PREMESSA

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche vuole fornire gli elementi tecnico economici per l'appalto per il Servizio di pulizie generali degli immobili e delle linee d'esazione di competenza di C.A.V. Concessioni Autostradali Venete S.p.A.e stabilire le condizioni e modi d'intervento.

1. SCOPO DELLA MANUTENZIONE

Lo scopo della manutenzione ordinaria di cui al precedente punto 1. è di assicurare, nel periodo contrattuale, le prestazioni necessarie alla pulizia prevalentemente manuale degli immobili, di pertinenza di questa Società come qui sotto descritti:

- a. Stazione autostradale di Mestre (Tav. da n. 1 a n. 14)
 - Linea d'esazione composta da n. 9 cabine di esazione, isole, tunnel pedonale, percorsi pedonali e pertinenze;
 - Fabbricato di stazione (ex Palazzina Esercizio);
 - Palazzina Direzione Generale e Direzione Amministrativa;
 - Palazzina Direzione Tecnica e di Esercizio;
 - N. 3 capannoni destinati a Magazzino, Laboratori, Officina manutenzione, autorimesse e altri servizi vari.
- b. Stazione autostradale di Dolo-Mirano (Tav. n.15)
 - Palazzina di stazione e pertinenze.
- c. Stazione autostradale di Padova Est (Tav. da n.16 a n. 24)
 - Linea d'esazione composta da n. 15 cabine d'esazione, isole tunnel pedonale, passerella pedonale, marciapiedi e pertinenza;
 - Palazzina di stazione.
- d. Stazione autostradale di Mira – Oriago (Tav. n.25)
 - Linea di esazione composta da n. 3 cabine d'esazione, isole, tunnel pedonale, percorsi pedonali e pertinenze;
 - Palazzina di stazione.
- e. Stazione autostradale di Mirano-Dolo (Tav. n. 26)
 - Linea di esazione composta da n. 3 cabine d'esazione, isole, tunnel pedonale, percorsi pedonali e pertinenze;
 - Palazzina di stazione.
 -
- f. Stazione autostradale di Preganziol Est ed Ovest (Tav. da n. 27 a n. 34)
 - Linea di esazione composta da n. 2 cabine d'esazione, isole, tunnel pedonale, percorsi pedonali e pertinenze;
 - Palazzina di stazione.
 -
- g. Stazione autostradale di Spinea Est e Ovest (Tav. da n. 35 a n. 42)
 - Linea di esazione composta da n. 2 cabine d'esazione, isole, tunnel pedonale, percorsi pedonali e pertinenze;
 - Palazzina di stazione;
 -
- h. Stazione autostradale di Martellago Scorzè Est e Ovest (Tav. da n. 43 a n. 46)
 - Linea di esazione composta da n. 2 cabine d'esazione, isole, tunnel pedonale, percorsi pedonali e pertinenze;
 - Palazzina di stazione;

- Caserma della Polizia Stradale di Venezia sita in via Ca' Rossa a Mestre Venezia degli immobili di pertinenza della stessa come qui sotto descritti:
 - Fabbricato alloggi del personale e del comandante
 - Fabbricato uffici
 - Locali tecnologici

2. DESCRIZIONE DEI TIPI D'INTERVENTO

Gli interventi richiesti si articolano in interventi giornalieri, settimanali, mensili, annuali e triennali, attraverso attività di scopatura, spolveratura e lavaggi, nonché disinfezione e sanificazione degli ambienti quali uffici, cabine di esazione, ecc., come sotto descritti, con particolare attenzione a quelli assoggettati all'uso costante di più persone.

In particolare gli interventi che formano oggetto dell'appalto, consistono in:

A) OPERAZIONI GIORNALIERE DA LUNEDÌ A DOMENICA (n. 7 gg/sett.) - Art.A.01 EPU

Linea di esazione, fabbricati esercizio, capannoni ovvero dove la presenza di personale, utenti, imprese, ecc. è consentita 24 ore su 24

LINEA D'ESAZIONE (Cabine di esazione)

- 1 Svuotamento cestini ed asportazione rifiuti dai dispenser.
- 2 Aspirazione e lavaggio a umido con prodotti igienizzanti dei pavimenti e degli appoggiapiedi delle cabine.
- 3 Spolveratura e lavaggio a umido con prodotti igienizzanti di porte, maniglie, piani di lavoro, cassetti, sedie e sgabelloni, attrezzature di lavoro, monitor e relativi supporti, vetri e serramenti.
- 4 Pulizia degli ascensori esterni di Padova Est.
- 5 Deragnatura di tutte le superfici verticali ed orizzontali.

PARTI COMUNI (ingressi, corridoi, scale, ecc.)

- 1 Scopatura con speciali metodi antipolvere dei pavimenti, tappeti e zerbini relativi ad ingressi, corridoi.
- 2 Pulizia delle rampe e dei pianerottolo delle scale interne ed esterne, degli sbarchi degli ascensori e degli ingressi.
- 3 Pulizia dei corrimani e ringhiere lungo le rampe delle scale, del pavimento e delle pareti e porte della cabina ascensori.
- 4 Pulizia delle vetrate e delle bussole dei locali di ingresso.
- 5 Svuotamento e pulizia a fondo dei posacenere esterni.
- 6 Spolveratura con specifici panni antipolvere di tutto il mobilio di arredamento delle reception.
- 7 Particolare spolveratura e pulitura dei basamenti interni degli infissi delle finestre nonché dei mobiletti ventilconvettori.
- 8 Deragnatura di tutte le superfici verticali ed orizzontali.

POSTI DI LAVORO (uffici, locali di servizio)

- 1 Svuotamento, spolveratura e pulizia a fondo dei cestini o dei contenitori di rifiuti e della carta e sostituzione dei sacchetti contenitori a perdere.
- 2 Scopatura con speciali metodi antipolvere di tutti i pavimenti e battitura ed aspirazione dei tappeti.
- 3 Svuotamento e pulizia a fondo dei posacenere ove esistenti.

- 4 Spolveratura con panni specifici antipolvere di tutto il mobilio di arredamento degli uffici, compresi telefono, fax, fotocopiatrici, lampade, computer, stampanti e quanto altro inteso come strumento di lavoro e/o operativo.
- 5 Deragnatuta di tutte le superfici verticali ed orizzontali.

UFFICI E LOCALI ASSIMILABILI (sala controllo traffico, sale e arre break, ecc.)

- 1 Scopatura con speciali metodi antipolvere di tutti i pavimenti.
- 2 Particolare spolveratura e pulitura dei basamenti interni degli infissi delle finestre nonché dei mobiletti ventilconvettori.
- 3 Battitura ed aspirazione con apparecchiature meccaniche delle superfici a pavimento in tessuto (moquette) ove esistenti .
- 4 Deragnatuta di tutte le superfici verticali ed orizzontali.

SERVIZI IGIENICI E LOCALI COMPLEMENTARI (servizi, mense, sale o aree break)

- 1 Lavaggio previa scopatura di tutti i vani adibiti a servizi igienici, refettori, ecc.
- 2 Pulitura e disinfezione degli apparecchi sanitari e di tutti gli accessori inerenti agli impianti, compresi interventi di decalcificazione delle apparecchiature sanitarie.
- 3 Caricamento dei distributori di sapone, carta igienica, asciugamani di carta in rotolo o in salvietta.
- 4 Sostituzione, con successivo lavaggio e stiratura, degli asciugamani di stoffa.
- 5 Fornitura e rimpiazzo di saponette e flaconi sapone liquido nei bagni non provvisti di distributori automatici.
- 6 Lavaggio e disinfezione di tavoli, sedie e mobilio.
- 7 Lavaggio e sgrassaggio con detergenti idonei da cucina di fornelli, tostiere e forni a microonde.
- 8 Deragnatuta di tutte le superfici verticali ed orizzontali.

B) OPERAZIONI GIORNALIERE DA LUNEDI' A VENERDI' (n. 5 gg/sett.) - Art.A.02 EPU

Linea di esazione, fabbricati direzionali e capannoni, ovvero dove la presenza di personale, utenti, imprese, ecc. è limitata ai giorni da lunedì a venerdì

LINEA D'ESAZIONE (isole di esazione, tunnel)

- 1 Spazzamento dell'isola d'esazione all'interno del sicurvia e del tunnel.

PARTI COMUNI (ingressi, corridoi, scale, ascensori, marciapiedi, ecc.)

- 1 Scopatura con speciali metodi antipolvere dei pavimenti, tappeti o/e zerbini relativi ad ingressi, corridoi e marciapiedi.
- 2 Pulizia delle rampe e dei pianerottolo delle scale interne ed esterne, degli sbarchi degli ascensori e degli ingressi.
- 3 Pulizia dei corrimani e ringhiere lungo le rampe delle scale, del pavimento e delle pareti e porte della cabina ascensori.
- 4 Pulizia delle vetrate e delle bussole dei locali d'ingresso.
- 5 Svotamento e pulizia a fondo dei posacenere esterni.
- 6 Spolveratura con specifici panni antipolvere di tutto il mobilio d'arredamento delle reception.
- 7 Particolare spolveratura e pulitura dei basamenti interni degli infissi, delle finestre nonché dei mobiletti ventilconvettori.
- 8 Deragnatuta di tutte le superfici verticali ed orizzontali.

POSTI DI LAVORO (uffici, locali di servizio, officine e laboratori)

- 1 Svuotamento, spolveratura e pulizia a fondo dei cestini o dei contenitori di rifiuti e della carta e sostituzione dei sacchetti contenitori a perdere.
- 2 Scopatura con speciali metodi antipolvere di tutti i pavimenti e battitura ed aspirazione dei tappeti.
- 3 Svuotamento e pulizia a fondo dei posacenere ove esistenti.
- 4 Spolveratura con panni specifici antipolvere di tutto il mobilio d'arredamento degli uffici, compresi telefono, fax, fotocopiatrici, lampade, computer, stampanti e quanto altro inteso come strumento di lavoro od operativo.
- 5 Deragnatura di tutte le superfici verticali ed orizzontali.

UFFICI E LOCALI ASSIMILABILI (sala congressi e sale riunioni)

- 1 Scopatura con speciali metodi antipolvere di tutti i pavimenti.
- 2 Particolare spolveratura e pulitura dei basamenti interni degli infissi, delle finestre nonché dei mobiletti ventilconvettori.
- 3 Battitura ed aspirazione con apparecchiature meccaniche delle superfici a pavimento in tessuto (moquette) ove esistenti.
- 4 Deragnatura di tutte le superfici verticali ed orizzontali.

SERVIZI IGIENICI E LOCALI COMPLEMENTARI (servizi, mense, sale o aree break)

- 1 Lavaggio previa scopatura di tutti i vani adibiti a servizi igienici, refettori, ecc.
- 2 Pulitura e disinfezione degli apparecchi sanitari e di tutti gli accessori inerenti agli impianti, compresi interventi di decalcificazione delle apparecchiature sanitarie.
- 3 Caricamento dei distributori di sapone, carta igienica, asciugamani di carta in rolo o in salvietta e copro tavoletta wc.
- 4 Sostituzione, con successivo lavaggio e stiratura, degli asciugamani di stoffa.
- 5 Fornitura e rimpiazzo di saponette e flaconi sapone liquido nei bagni non provvisti di distributori automatici.
- 6 Lavaggio e disinfezione di tavoli, sedie e mobilio.
- 7 Lavaggio e sgrassaggio con detergenti idonei da cucina di fornelli, tostiere e forni a microonde.
- 8 Deragnatura di tutte le superfici verticali ed orizzontali.

C) OPERAZIONI MENSILI - Art.A.03 EPU

Fabbricati direzionali e d'esercizio, capannoni, linee di esazione, fabbricati direzionali e d'esercizio, capannoni

LINEE DI ESAZIONE (tunnel, isole, passerelle, scale, isole di esazione)

- 1 Scopatura, spolveratura, lavaggio di pavimenti, scale, pareti, armadi, scaffali, vetri e serramenti di tunnel, passerelle ed isole di esazione
- 2 Lavaggio delle barriere ottiche e delle emettitrici e distacco degli adesivi presenti su tutta l'isola
- 3 Deragnatura di tutte le superfici verticali ed orizzontali.

PARTI COMUNI (ingressi, corridoi, scale, ecc.)

- 1 Rimozione delle polveri con idonei metodi ed attrezzature a tutti i tendaggi (veneziane e tradizionali in tessuto).
- 2 Lavaggio con idonei prodotti ed asciugatura di tutte le superfici verticali (pareti) di qualsiasi materiale composti, compreso i sistemi di partizione d'interni.
- 3 Lavaggio con idonei prodotti e con sistemi meccanici ed asciugatura di tutti i pavimenti in tessuto (moquette).
- 4 Lavaggio con idonei prodotti e con sistemi meccanici ed asciugatura dei pavimenti di qualsiasi materiale, escluso moquette, previo spostamento dei sistemi d'arredo (scrivanie, sedie, tavoli, piante, ecc.).
- 5 Pulizia di tutte le superfici vetrate dal lato interno compresi i serramenti

- 6 Lavaggio e asciugatura di tutte le sedute in pelle e/o in tessuto con eventuale intervento di smacchiatura.
- 7 Pulitura delle porte con particolare cura di disinfezione delle maniglie.
- 8 Lavaggio pavimenti dei marciapiedi esterni .

POSTI DI LAVORO (uffici, locali di servizio)

- 1 Rimozione delle polveri con idonei metodi ed attrezzature di tutte le sedute e di tutti i tendaggi (veneziiane e tradizionali in tessuto).
- 2 Lavaggio con idonei prodotti ed asciugatura di tutte le superfici verticali (pareti) di qualsiasi materiale composti, compreso i sistemi di partizione d'interni.
- 3 Lavaggio con idonei prodotti e con sistemi meccanici ed asciugatura di tutti i pavimenti in tessuto (moquette).
- 4 Lavaggio con idonei prodotti e con sistemi meccanici ed asciugatura dei pavimenti di qualsiasi materiale, escluso moquette, previo spostamento dei sistemi d'arredo (scrivanie, sedie, tavoli, piante, ecc.).
- 5 Pulizia di tutte le superfici vetrate dal lato interno compresi i serramenti
- 6 Lavaggio e asciugatura di tutte le sedute in pelle e/o in tessuto con eventuale intervento di smacchiatura.
- 7 Pulitura delle porte con particolare cura di disinfezione delle maniglie.

UFFICI E LOCALI ASSIMILABILI (sala congressi e sale riunioni)

- 1 Rimozione delle polveri con idonei metodi ed attrezzature a tutti i tendaggi (veneziiane e tradizionali in tessuto).
- 2 Lavaggio con idonei prodotti ed asciugatura di tutte le superfici verticali (pareti) di qualsiasi materiale composti, compreso i sistemi di partizione d'interni.
- 3 Lavaggio con idonei prodotti e con sistemi meccanici ed asciugatura di tutti i pavimenti in tessuto (moquette) ove esiste ed asciugatura di tutte le superfici verticali (pareti) di qualsiasi materiale composti, compreso i sistemi di partizione d'interni.
- 4 Lavaggio con idonei prodotti e con sistemi meccanici ed asciugatura dei pavimenti di qualsiasi materiale, escluso moquette, previo spostamento dei sistemi d'arredo (scrivanie, sedie, tavoli, piante, ecc.).
- 5 Pulizia di tutte le superfici vetrate dal lato interno compresi i serramenti.
- 6 Lavaggio e asciugatura di tutte le sedute in pelle e/o in tessuto con eventuale intervento di smacchiatura.
- 7 Pulitura delle porte con particolare cura di disinfezione delle maniglie.

ARCHIVI, MAGAZZINI, AUTORIMESSE (archivio generale e di settore, magazzino generale, locali tecnici, autorimesse, ecc)

- 1 Pulizia attraverso spolveratura e lavaggio di pavimenti, scaffali e mobilio anche attraverso la rimozione delle cartelle, materiali, ecc. presenti e successivo loro riposizionamento.

SERVIZI IGIENICI E LOCALI COMPLEMENTARI (servizi, mense, sale o aree break)

- 1 Pulizia di tutte le superfici vetrate dal lato interno compresi i serramenti.
- 2 Pulitura delle porte con particolare cura di disinfezione delle maniglie.
- 3 Pulizia e sanificazione di piastrelle, porte, specchi ed arredi con specifici prodotto germicidi e deodoranti.

D) ALTRI INTERVENTI CON PROGRAMMAZIONE ANNUALE E TRIENNALE

D.1) LAVAGGIO TENDE IN STOFFA - Art.B.04 EPU

Lavaggio tende in stoffa dei fabbricati di stazione, di direzione generale e tecnica

- 1 Smontaggio, lavaggio, stiraggio e rimontaggio delle tende in stoffa dei fabbricati di stazione e di direzione compresi tutti gli oneri necessari a fornire il servizio a perfetta regola d'arte.

D.2) PULIZIA DEL SILOS DI STOCCAGGIO CLORURI E DEI PREFABBRICATI DEI PUNTI DI MANUTENZIONE INVERNALE - Art. B.05 EPU

Pulizia del silos di stoccaggio cloruri e dei prefabbricati punti manutenzione invernale delle stazioni di Venezia Mestre, Dese, Spinea e Preganziol.

- 1 Deragnatura pareti e soffitti fino ove possibile.
- 2 Scopatura grossolana foglie e rifiuti anche presenti nelle aree circostanti.
- 3 Lavaggio con idonei detergenti delle pavimentazioni.
- 4 Lavaggio con idonei detergenti dei vetri delle porte e delle finestre perimetrali presenti.
- 5 Lavaggio con idonei detergenti degli arredi presenti all'interno.
- 6 Pulizia di fondo dei servizi igienici.
- 7 Svotatura dei cestini.

D.3) LAVAGGIO DELLA PASSERELLA PEDONALE DELLA STAZIONE DI PADOVA EST - Art. . B.06 EPU

Passerella pedonale stazione di Padova Est

- 1 Lavaggio con getto a pressione delle superfici orizzontali e verticali della passerella pedonale della stazione previa realizzazione di adeguate protezioni agli apparati elettrici e di esazione sottostanti e soprastanti adottando, pertanto, ogni accorgimento affinché non venga pregiudicata la completa funzionalità degli apparati stessi.
- 2 Realizzazione delle adeguate protezioni alle strutture in esercizio.
- 3 La prestazione verrà svolta in orario notturno, ritenendosi l'onere compensato da prezzo di EPU, e sarà comprensiva di ogni altro onere necessario a fornire il servizio eseguito a perfetta regola d'arte .

D.4) LAVAGGIO DELLE FORMELLE IN VETROCEMENTO DELLA STAZIONE DI PADOVA EST - Art. B.07 EPU

Formelle in vetrocimento della stazione di Padova Est

- 1 Lavaggio con getto a pressione delle formelle in vetrocimento dal sedime autostradale e lavaggio manuale, con idonea attrezzatura, delle formelle presenti sul lato Centro Servizi.
- 2 La prestazione che verrà svolta dal sedime autostradale necessiterà di adeguata segnaletica stradale e come compensato sarà ogni altro onere per l'effettuazione del servizio in sicurezza.
- 3 La prestazione di lavaggio manuale svolta dal piazzale del Centro Servizi dovrà essere corredata di adeguate misure di tutela degli impianti elettrici presenti.
- 4 La prestazione verrà svolta in orario pre festivo o festivo (sabato e domenica) sulla base delle indicazioni della D.L. ritenendosi l'onere compensato dal prezzo di EPU e come compensato sarà ogni altro onere necessario a fornire il servizio eseguito a perfetta regola d'arte.

D.5) LAVAGGIO DEI SETTI SCENICI DELLA STAZIONE DI PADOVA EST - Art. B.08 EPU

Setti scenici della stazione di Padova Est

- 1 Lavaggio con idonea attrezzatura dei setti scenici posizionati all'interno del piazzale di sosta del Centro Servizi.
- 2 Gli apparati elettrici presenti dovranno essere adeguatamente protetti e si dovranno prevedere accorgimenti atti a non pregiudicarne la funzionalità.

D.6) LAVAGGIO DEI TUNNEL PEDONALI DI COLLEGAMENTO DELLA STAZIONE DI VENEZIA MESTRE - Art. B.09 EPU

Tunnel di superficie della stazione di Venezia Mestre

- 1 Lavaggio con getto a pressione delle superfici interne ed esterne del tunnel di collegamento delle uscite e delle entrate autostradali dal sedime autostradale compreso il cupolino posizionato sul ciglio destro del piazzale di entrata.
- 2 Realizzazione delle adeguate protezioni alle strutture in esercizio e di posa della segnaletica stradale.
- 3 Predisposizione delle opere provvisorie atte a proteggere gli apparati elettrici
- 4 Rimozione e smaltimento di eventuali rifiuti accumulatisi all'interno, all'esterno e nelle vicinanze.
- 5 La prestazione verrà svolta in orario notturno, pre festivo o festivo ritenendo il prezzo di EPU comprensivo di tale onere ed ogni altro onere necessario a fornire il servizio eseguito a perfetta regola d'arte

D.7) LAVAGGIO ESTERNO CABINE DI ESAZIONE E GUARD RAIL - Art. B.10 EPU

Cabine di esazione e sicurvia

- 1 Lavaggio con getto a pressione delle superfici esterne delle cabine di esazione, di tutti gli elementi di acciaio presenti sulle piste e dei cupolini di copertura delle scale.
- 2 Realizzazione delle adeguate protezioni ad evitare interferenze con il traffico adiacente nonché posa di adeguata segnaletica stradale.
- 3 Predisposizione delle opere provvisorie atte a proteggere gli apparati elettrici e di esazione da schizzi e getti.
- 4 La prestazione verrà svolta in orario notturno ritenendo il prezzo di EPU comprensivo di tale onere e di ogni altro onere necessario a fornire il servizio eseguito a perfetta regola d'arte.

D.8) LAVAGGIO DELLE PENSILINE RETICOLARI SPAZIALI DI STAZIONE - Art. B.11 EPU

Pensiline in struttura metallica delle stazioni di Padova Est, Mirano Dolo, Mira Oriago, Spinea e Preganziol

- 1 Lavaggio con getto a pressione delle strutture metalliche delle pensiline previa realizzazione di adeguate protezioni alle strutture in esercizio, degli apparati elettrici e di esazione e adottando ogni accorgimento affinché non venga pregiudicata la completa funzionalità degli apparati stessi.
- 2 Posa di idonea segnaletica stradale.
- 3 La prestazione verrà svolta in orario notturno ritenendo il prezzo di EPU comprensivo di tale onere e di ogni altro onere necessario a fornire il servizio eseguito a perfetta regola d'arte.

D.9) LAVAGGIO DELLA PENSILINA PIANA DI STAZIONE - Art. B.12 EPU

Pensilina in struttura metallica della stazione di Venezia Mestre

- 1 Lavaggio con getto a pressione delle strutture metalliche delle pensiline previa realizzazione di adeguate protezioni alle strutture in esercizio, degli apparati elettrici e di esazione e adottando ogni accorgimento affinché non venga pregiudicata la completa funzionalità degli apparati stessi
- 2 Posa di idonea segnaletica stradale
- 3 La prestazione verrà svolta in orario notturno ritenendo il prezzo di EPU comprensivo di tale onere e di ogni altro onere necessario a fornire il servizio eseguito a perfetta regola d'arte.

D.10) PRESTAZIONI A RICHIESTA - Art. C EPU

- Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoi, zerbini
- Aspirazione intercedine pavimenti flottanti
- Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)
- Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali
- Detersione controsoffitti
- Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi
- Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte
- Lavaggio pareti lavabili
- Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle servizi igienici
- Pulizia delle bacheche (interno / esterno)

- Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie
- Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore
- Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti
- Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore"
- Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)"
- Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane"
- Spolveratura ringhiere scale
- Igienizzazione e sanificazione sedie

E.11) SERVIZIO PULIZIE POLSTRADA VENEZIA

Prestazioni necessarie alla pulizia prevalentemente manuale degli immobili, di pertinenza della Caserma della Polstrada di Venezia Mestre come qui sotto riportati:

- a. Fabbricato alloggi del personale e del comandante
- b. Fabbricato uffici
- c. Locali tecnologici

Gli interventi richiesti si articolano in interventi giornalieri e mensili attraverso attività di scopatura, spolveratura e lavaggi, nonché disinfezione e sanificazione degli ambienti quali uffici, camerette, come sotto descritti, con particolare attenzione a quelli assoggettati all'uso costante di più persone.

In particolare gli interventi che formano oggetto dell'appalto, consistono in:

E.11.A) OPERAZIONI GIORNALIERE DA LUNEDÌ A DOMENICA (n. 7 gg/sett.) - Art.A.01 EPU

Uffici, camerette, servizi igienici, mensa, cucina, locali vari, ecc. dove è consentita la presenza del personale 24 ore su 24

- 1 Svuotamento, spolveratura e pulizia a fondo dei cestini o dei contenitori di rifiuti e della carta e sostituzione dei sacchetti contenitori a perdere.
- 2 Aspirazione e lavaggio a umido con prodotti igienizzanti dei pavimenti.
- 3 Spolveratura e lavaggio a umido con prodotti igienizzanti di porte, maniglie, piani di lavoro, cassetti, sedie e sgabelli, attrezzature di lavoro, monitor e relativi supporti, vetri e serramenti.
- 4 Pulizia degli ascensori.
- 5 Deragnatura di tutte le superfici verticali ed orizzontali.
- 6 Scopatura con speciali metodi antipolvere dei pavimenti, tappeti e zerbini
- 7 Pulizia delle rampe e dei pianerottolo delle scale interne ed esterne, degli sbarchi degli ascensori e degli ingressi.
- 8 Pulizia dei corrimani e ringhiere lungo le rampe delle scale, del pavimento e delle pareti e porte della cabina ascensori.
- 9 Pulizia delle vetrate e delle bussole dei locali di ingresso.
- 10 Svuotamento e pulizia a fondo dei posacenere esterni.
- 11 Spolveratura con specifici panni antipolvere di tutto il mobilio di arredamento delle reception.
- 12 Particolare spolveratura e pulitura dei basamenti interni degli infissi delle finestre nonché dei mobiletti ventilconvettori.
- 13 Deragnatura di tutte le superfici verticali ed orizzontali.

- 14 Svuotamento e pulizia a fondo dei posacenere ove esistenti.
- 15 Spolveratura con panni specifici antipolvere di tutto il mobilio di arredamento degli uffici, compresi telefono, fax, fotocopiatrici, lampade, computer, stampanti e quanto altro inteso come strumento di lavoro e/o operativo.
- 16 Particolare spolveratura e pulitura dei basamenti interni degli infissi delle finestre nonché dei mobiletti ventilconvettori.
- 17 Lavaggio previa scopatura di tutti i vani adibiti a servizi igienici, refettori, ecc.
- 18 Pulitura e disinfezione degli apparecchi sanitari e di tutti gli accessori inerenti agli impianti, compresi interventi di decalcificazione delle apparecchiature sanitarie.
- 19 Caricamento dei distributori di sapone, carta igienica, asciugamani di carta in rotolo o in salvietta.
- 20 Sostituzione, con successivo lavaggio e stiratura, degli asciugamani di stoffa.
- 21 Fornitura e rimpiazzo di saponette e flaconi sapone liquido nei bagni non provvisti di distributori automatici.
- 22 Lavaggio e disinfezione di tavoli, sedie e mobilio.
- 23 Lavaggio e sgrassaggio con detergenti idonei da cucina di fornelli, tostiere e forni a microonde.

E11.B) OPERAZIONI MENSILI - Art.A.02 EPU

Locali tecnologici

- 1 Scopatura, spolveratura, lavaggio di pavimenti, scale, pareti, armadi, scaffali, vetri e serramenti, passerelle
- 2 Deragnatura di tutte le superfici verticali ed orizzontali.
- 3 Rimozione delle polveri con idonei metodi ed attrezzature a tutti i tendaggi (veneziane e tradizionali in tessuto).
- 4 Lavaggio con idonei prodotti ed asciugatura di tutte le superfici verticali (pareti) di qualsiasi materiale composti, compreso i sistemi di partizione d'interni.
- 5 Lavaggio con idonei prodotti e con sistemi meccanici ed asciugatura dei pavimenti di qualsiasi materiale, escluso moquette, previo spostamento dei sistemi d'arredo (scrivanie, sedie, tavoli, piante, ecc.).
- 6 Pulizia di tutte le superfici vetrate dal lato interno compresi i serramenti
- 7 Pulitura delle porte con particolare cura di disinfezione delle maniglie.
- 8 Lavaggio pavimenti dei marciapiedi esterni .

3. ORARI E PERIODICITA'

L'impresa dovrà attenersi scrupolosamente agli orari sotto descritti.

a) Pulizie giornaliere:

- **Linee di esazione:** le pulizie dovranno essere ultimate entro e non oltre le ore 06,00 a.m.;
- **Parti comuni: le pulizie:** dovranno essere ultimate entro e non oltre le ore 08,00 a.m.;
- **Posti di lavoro:** negli uffici e nei locali di servizio ove non sia necessaria la presenza del personale della Società le pulizie dovranno essere ultimate entro e non oltre le ore 08,00 a.m., nelle officine e nei laboratori ove è necessaria la presenza del personale della Società l'ultimazione delle pulizie non dovrà essere oltre le ore 10 a.m.
- **Uffici e locali assimilabili:** le pulizie dovranno essere ultimate entro e non oltre le ore 08,00 a.m.;

- **Servizi igienici e loc. comp.:** le pulizie dovranno essere ultimate entro e non oltre le ore 08,00 a.m.;
- b) Pulizie mensili
- **Linee di esazione:** gli interventi potranno essere eseguiti anche in orario diurno qualora non rechino eccessivo disagio al personale operante nelle varie stazioni.
 - **Altro:** gli interventi mensili dovranno essere preventivamente concordati con la D.L. e mantenuti per tutta la durata del contratto. Potranno essere eseguiti anche nelle giornate di sabato. Nei locali in cui è richiesta la presenza di personale della Società i giorni e i tempi saranno concordati unitamente dalla D.L. ed i servizi di competenza.
- c) Pulizie annuali
- **Linee di esazione:** gli interventi potranno essere eseguiti anche in orario diurno qualora non rechino eccessivo disagio al personale operante nelle varie stazioni.
 - **Altro:** gli interventi annuali dovranno essere preventivamente concordati con la D.L. e mantenuti per tutta la durata del contratto. Potranno essere eseguiti anche nelle giornate di sabato. Nei locali in cui è richiesta la presenza di personale della Società i giorni e i tempi saranno concordati unitamente dalla D.L. ed i servizi di competenza.
- d) Pulizie triennali
- **Linee di esazione:** gli interventi potranno essere eseguiti anche in orario diurno qualora non rechino eccessivo disagio al personale operante nelle varie stazioni.
 - **Altro:** gli interventi triennali dovranno essere preventivamente concordati con la D.L. e mantenuti per tutta la durata del contratto. Potranno essere eseguiti anche nelle giornate di sabato. Nei locali in cui è richiesta la presenza di personale della Società i giorni e i tempi saranno concordati unitamente dalla D.L. ed i servizi di competenza.

4. CONTROLLI SULL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La Società potrà eseguire a mezzo di propri incaricati verifiche sull'esecuzione dei lavori; in tale occasione sarà redatto il "Verbale di controllo sulla qualità nell'esecuzione del servizio", sottoscritto dall'incaricato della Società e dal rappresentante dell'impresa.

Contestualmente a ciascun intervento l'impresa dovrà produrre un 'rapporto di lavoro' attestante le attività svolte che dovrà essere controfirmato dal personale della Società.

5. CONTABILITA'

La contabilità a misura dei lavori avrà frequenza bimestrale applicando i prezzi in elenco.

Le superfici degli ambienti in cui la pulizia non è stata eseguita o non eseguita correttamente come descritto nel precedente art. 3 o risultassero insufficienti nel citato "Verbale di controllo" saranno decurtate dalla superficie totale di cui il computo metrico allegato.

6. INTERVENTI NON PREVISTI NEL CONTRATTO - ORDINI LAVORO

Per esigenze della Società, la stessa potrebbe richiedere interventi straordinari di pulizia. La Società, attraverso la Direzione Tecnica ordinerà all'impresa gli interventi richiesti con chiamata verbale o telefonica. Solo successivamente ciascun intervento sarà formalizzato con l'emissione di apposito ordine lavoro scritto, controfirmato dalle parti.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione lavori e comunque secondo quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale. Tali interventi saranno contabilizzati con i relativi prezzi dell'Elenco Prezzi posti a base di gara.

L'impresa non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini impartiti dai responsabili della D.L..

7. ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE.

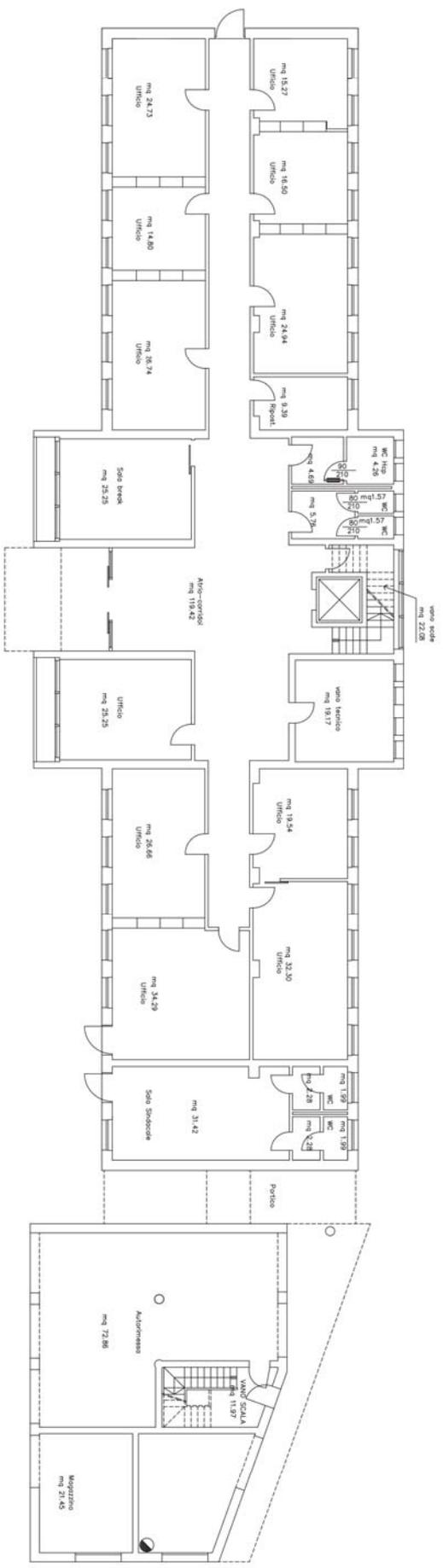
L'impresa appaltatrice dovrà sottostare ai seguenti obblighi:

- a) i mezzi, le attrezzature ed i materiali di consumo da impiegare nelle pulizie dovranno corrispondere, come caratteristiche, a quanto stabilito nelle leggi e regolamenti ufficiali vigenti in materia. In mancanza di particolari prescrizioni dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio. Qualora la Direzione Lavori abbia rifiutato una qualsiasi provvista, perché non ritenuta non adatta all'impiego, l'impresa dovrà sostituirla con altra che corrisponda alle caratteristiche volute.
- b) dovrà garantire l'intervento in emergenza con i mezzi ed il personale richiesto su chiamata, anche telefonica, da parte della D.L;
- c) dovrà predisporre adeguata segnaletica stradale ed idonee protezioni alle strutture in esercizio durante le lavorazioni di lavaggio, manuale o a pressione, che si svolgeranno in corrispondenza delle cabine e delle isole di esazione al fine di operare in sicurezza e di non arrecare disagi e/o rallentamenti alla normale circolazione veicolare;
- d) dovrà eseguire le prestazioni in orario straordinario e/o notturno qualora si rendesse necessario per il rispetto delle fasi di lavoro e/o per evitare la presenza del traffico veicolare;
- e) avrà l'obbligo di far compilare in duplice copia un rapporto di lavoro per ogni intervento giornaliero, mensile o di emergenza indicando il personale ed i tempi impiegati per eseguire l'intervento. Il modulo di "rapporto di lavoro", fornito dalla Società, costituirà la base per la contabilità dei lavori, e dovrà essere controfirmato dal personale di manutenzione e consegnato allo stesso personale con cadenza giornaliera;
- f) ha l'obbligo del trasporto, nei luoghi indicati dalla D.L., dei materiali di risulta nel rispetto del D.Lgs n. 152/06 e delle successive modifiche ed integrazioni in materia di smaltimento di rifiuti.

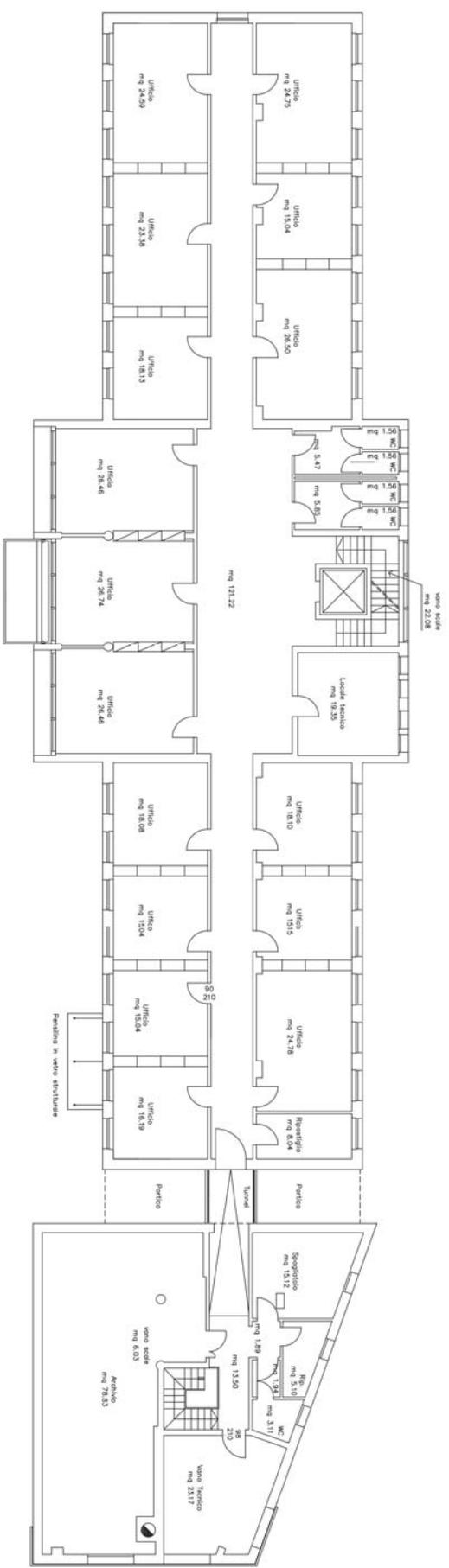
L'Impresa dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni e procedure riportate nel DUVRI, emanato dalla Società.

8. ALLEGATO: SCHEMI GRAFICI E PLANIMETRICI

Direzione Tecnica – Direzione Esercizio
piano terra

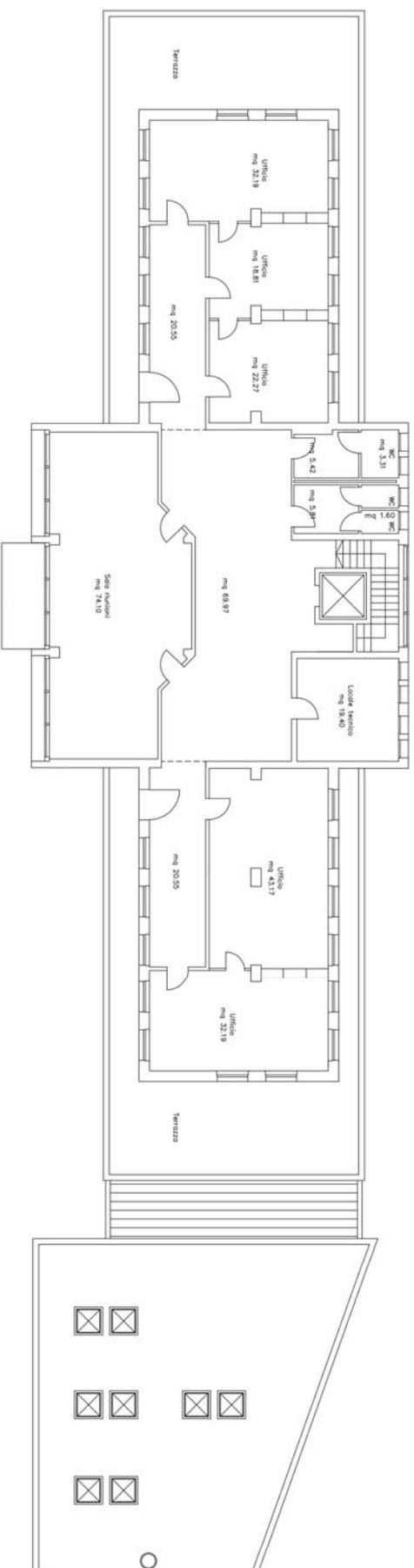


Direzione Tecnica – Direzione Esercizio
piano primo

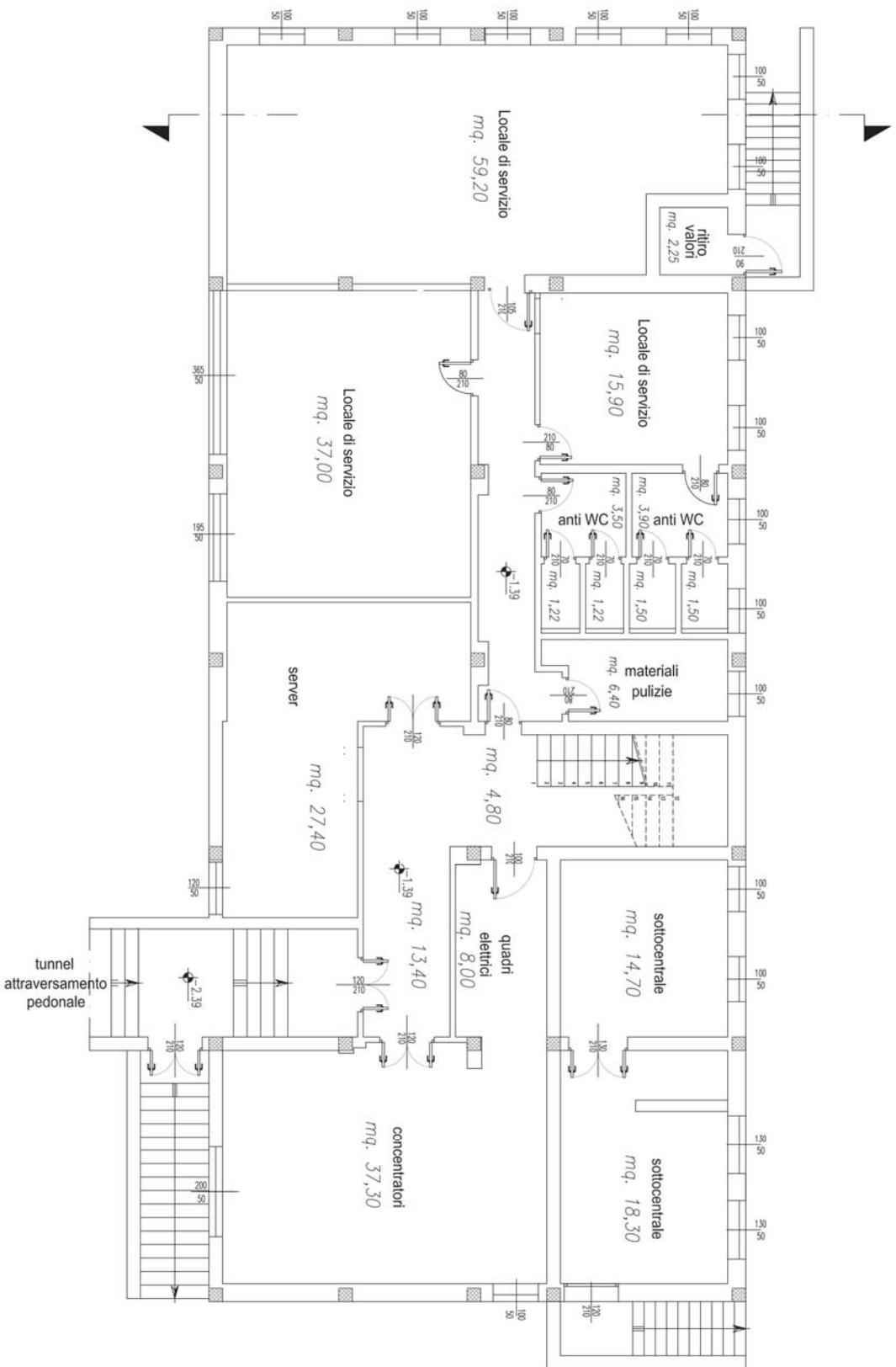


Direzione Tecnica – Direzione Esercizio

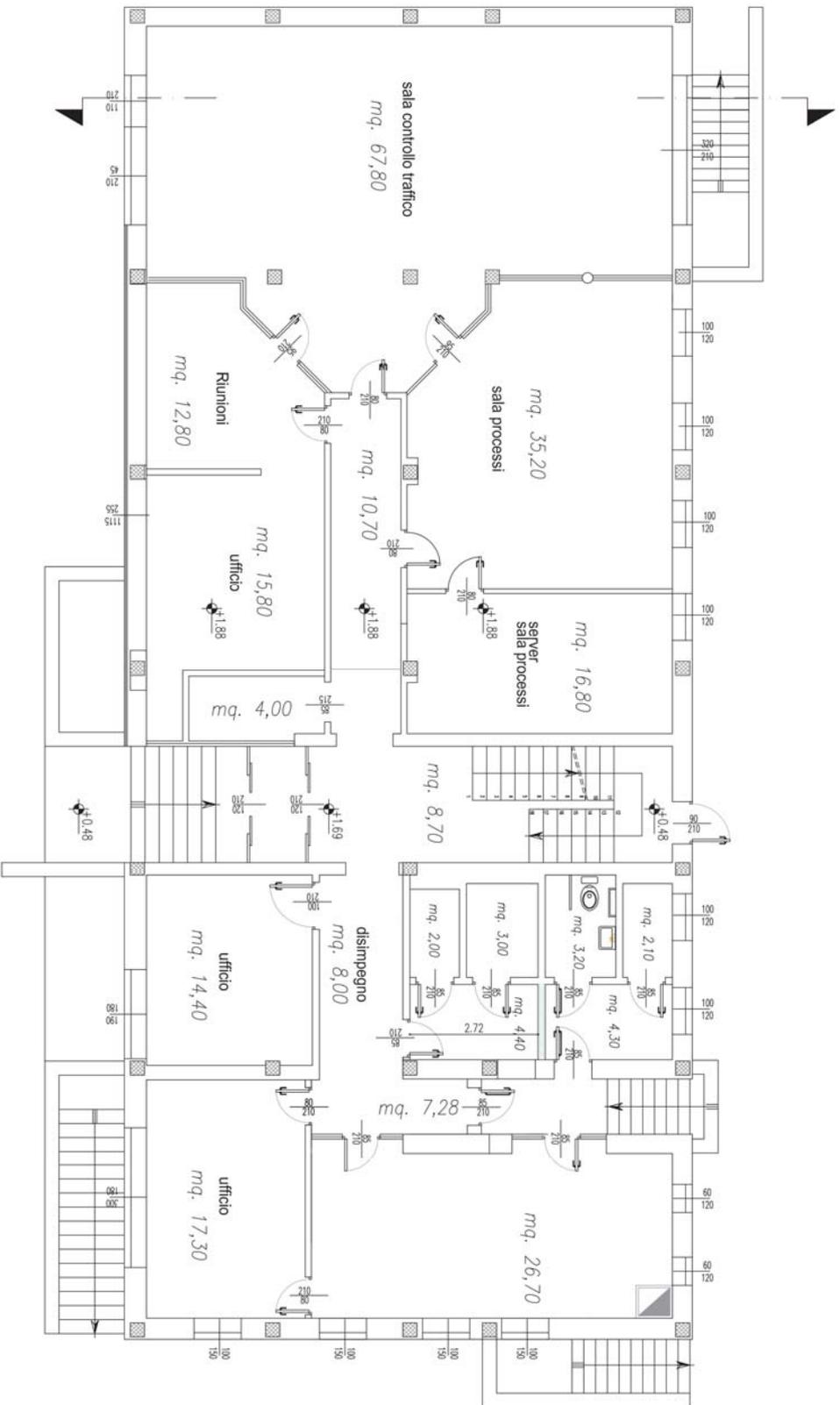
piano secondo



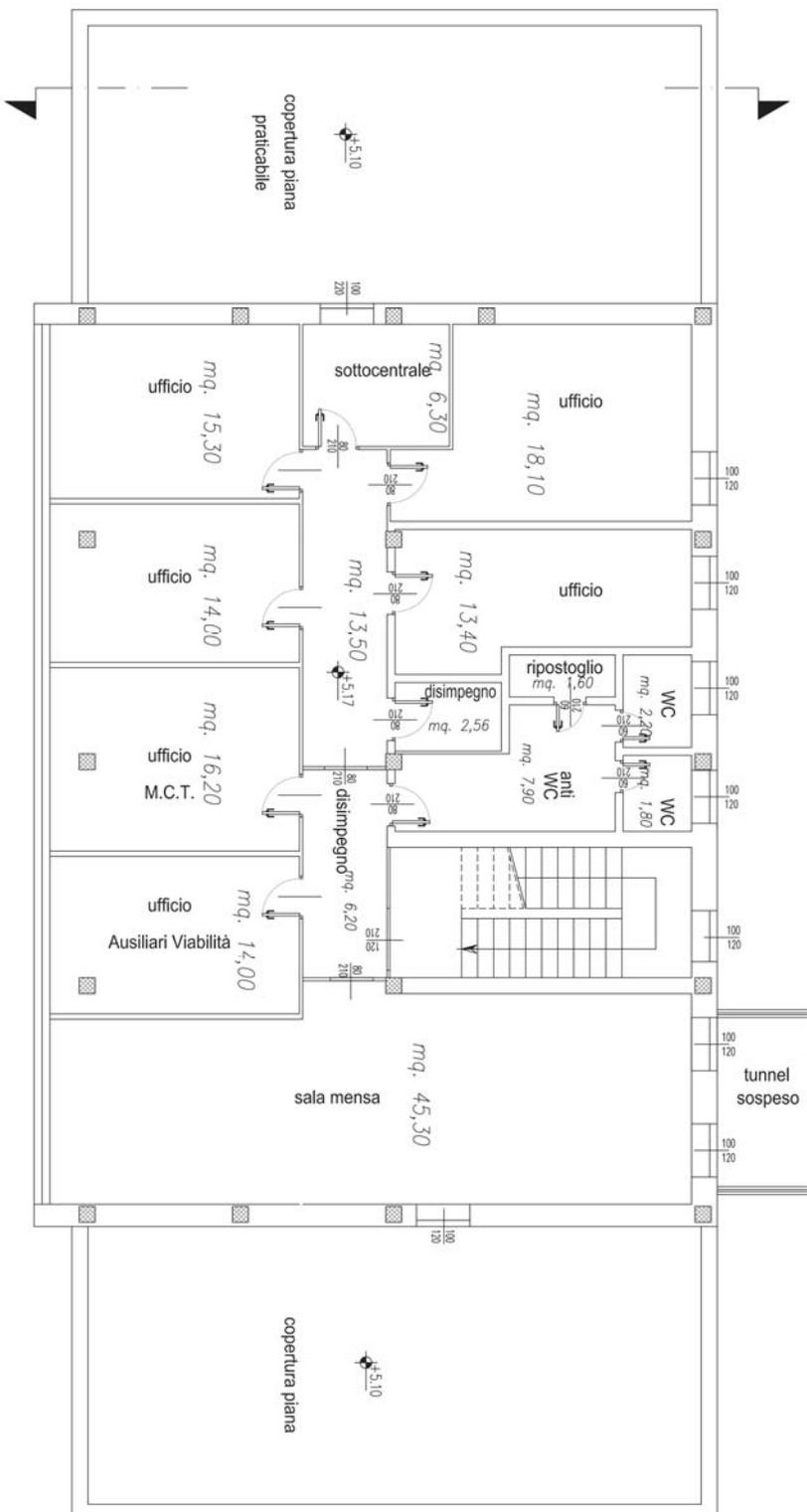
FABBRICATO DI STAZIONE
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



FABBRICATO DI STAZIONE
PIANTA PIANO RIALZATO

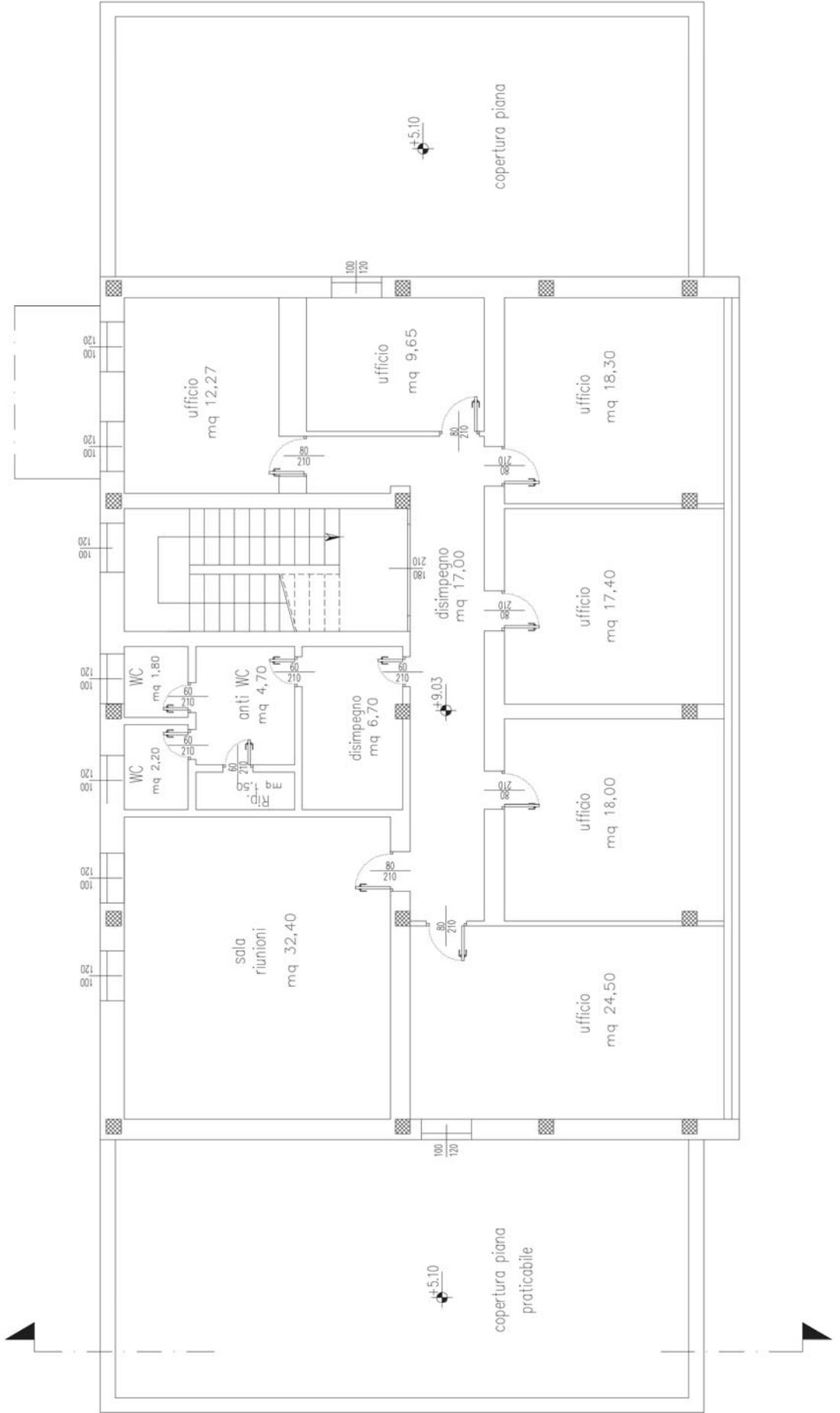


FABBRICATO DI STAZIONE
PIANTA PIANO PRIMO

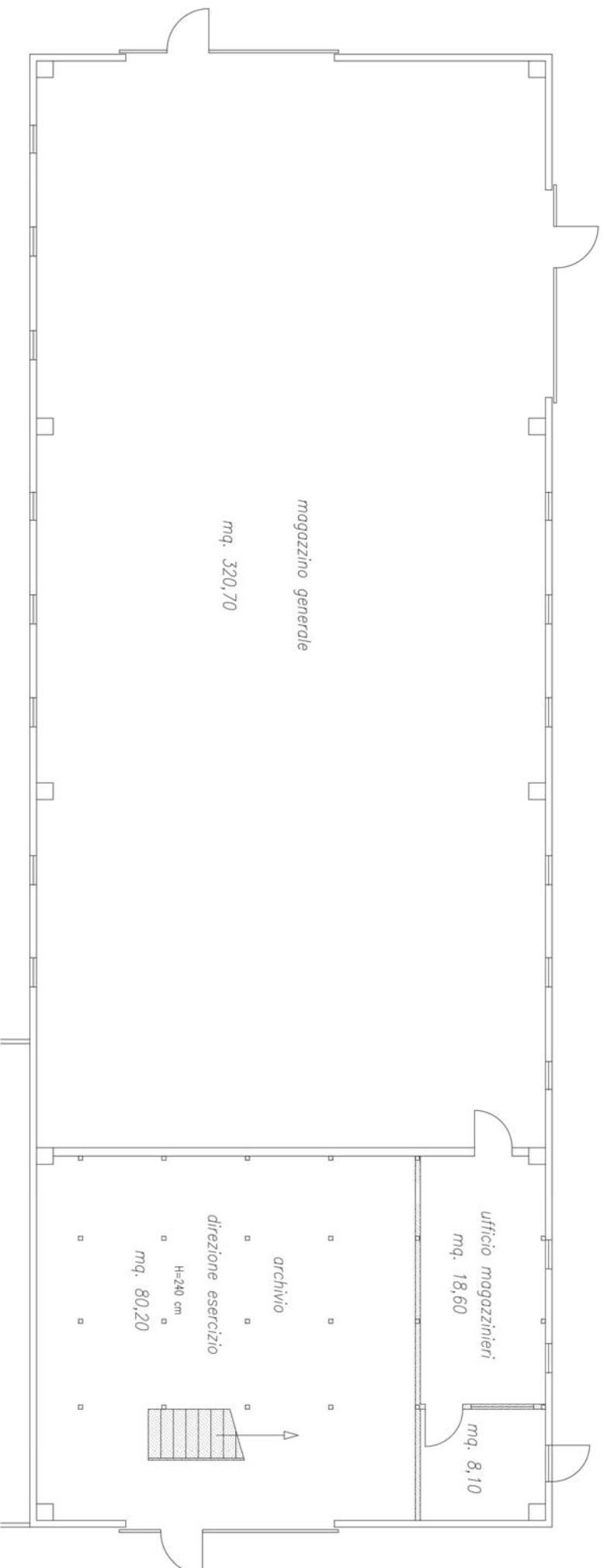


**FABBRICATO DI STAZIONE
PIANTA PIANO SECONDO**

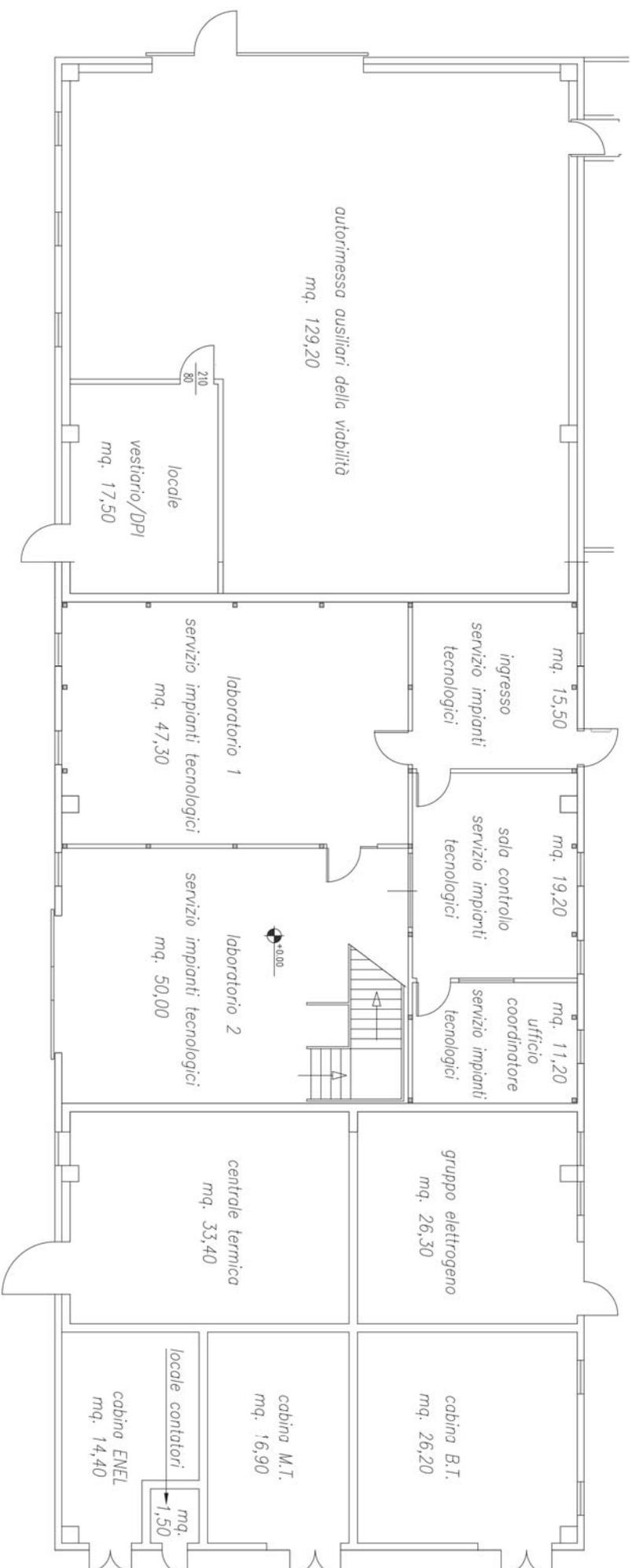
9



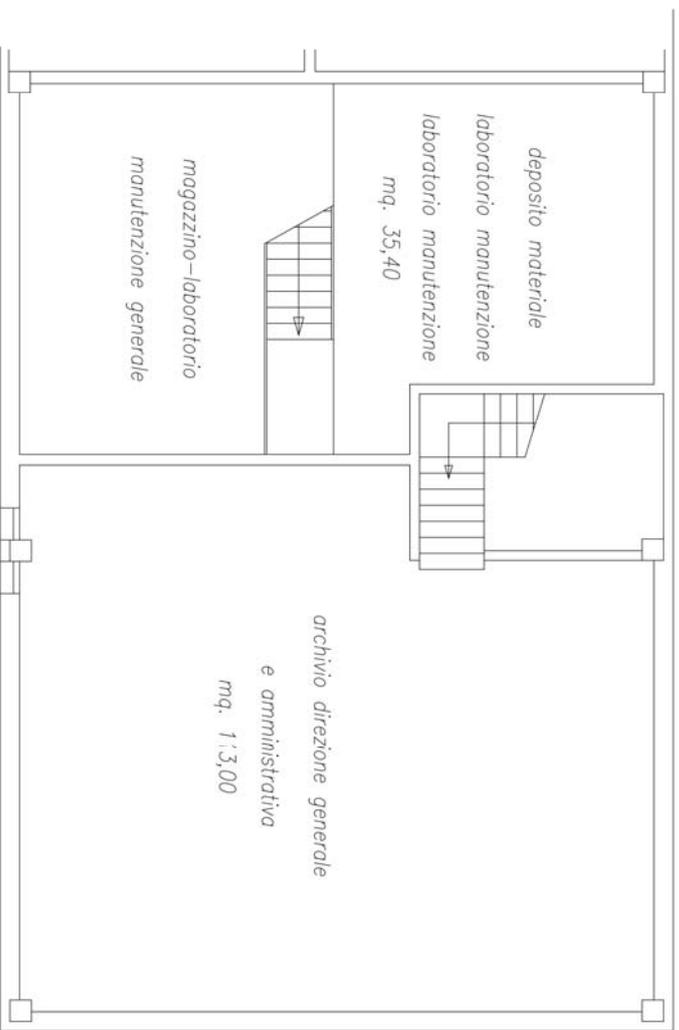
pianta capannone C scala 1:100



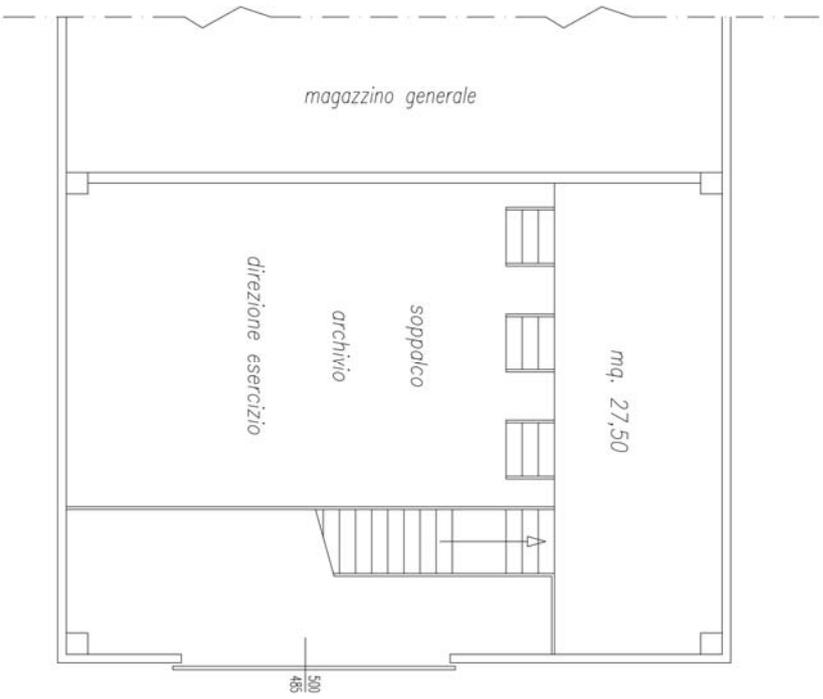
pianta capannone A scala 1:100



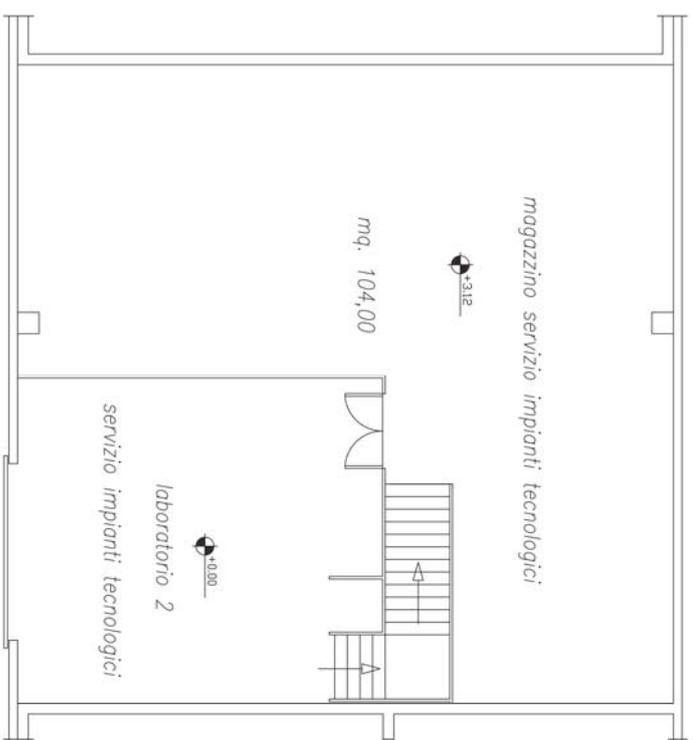
pianta soppalco capannone B scala 1:100

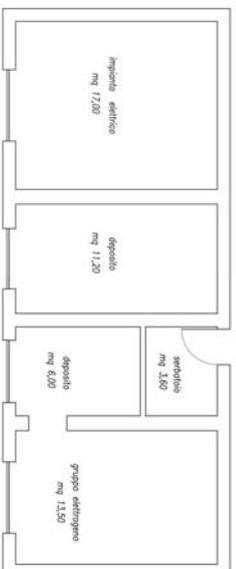


pianta soppalco capannone C scala 1:100



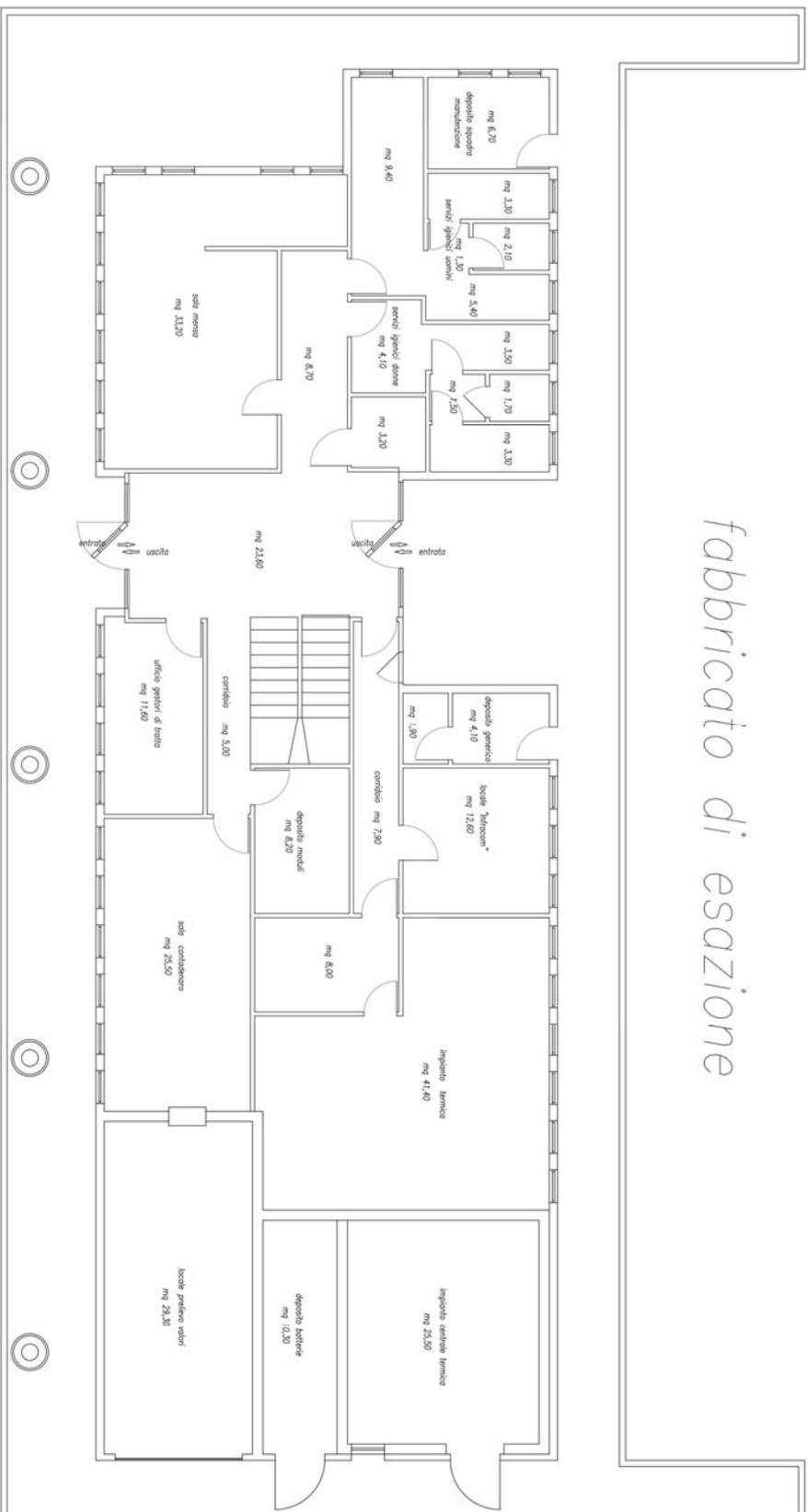
pianta soppalco capannone A scala 1:100





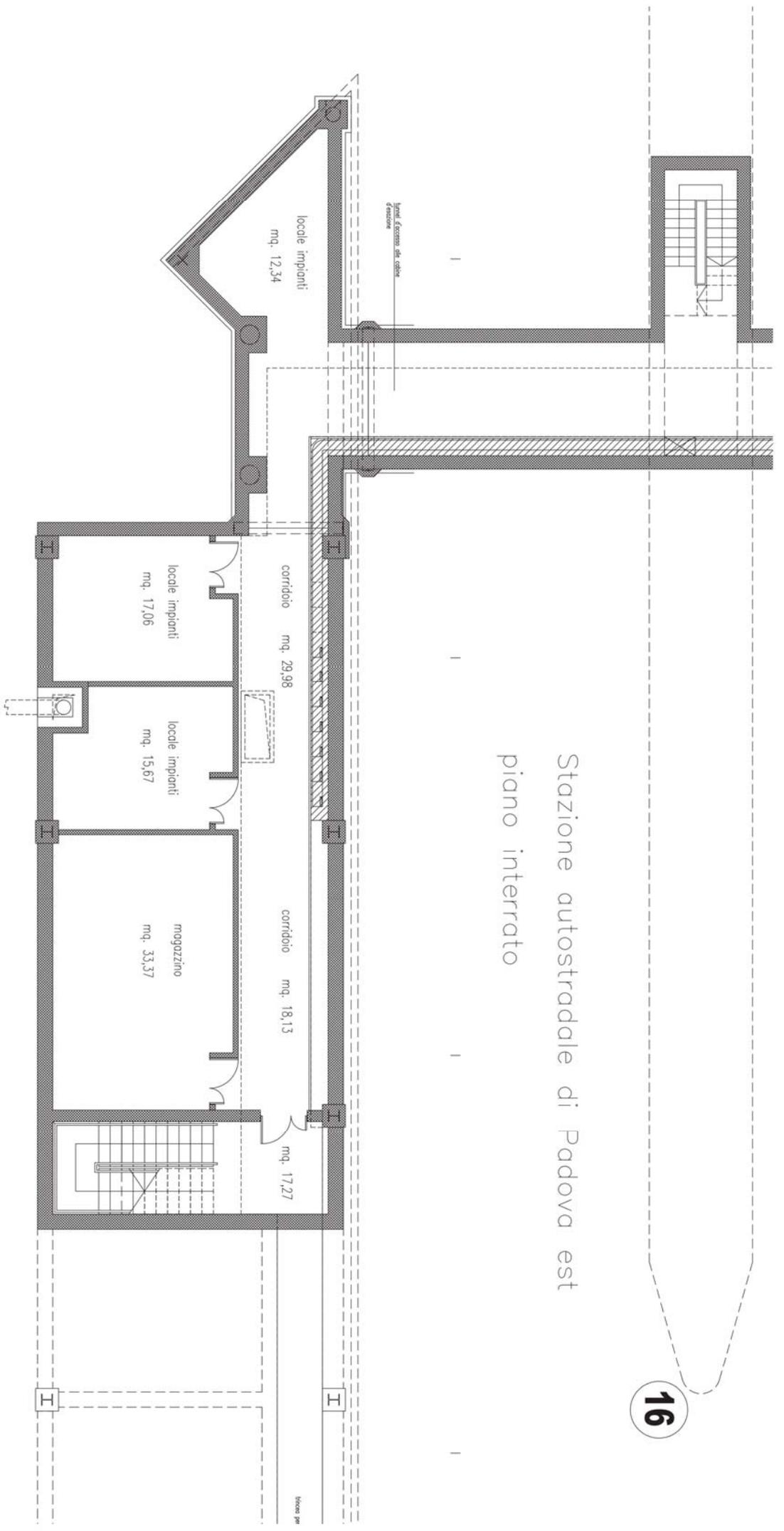
fabbricato impianti

fabbricato di esazione



fabbricato stazione autostradale di Dolo-Mirano

Stazione autostradale di Padova est piano interrato



locali impianti
mq. 12,34

locali impianti
mq. 17,06

locali impianti
mq. 15,67

magazzino
mq. 33,37

corridoio
mq. 18,13

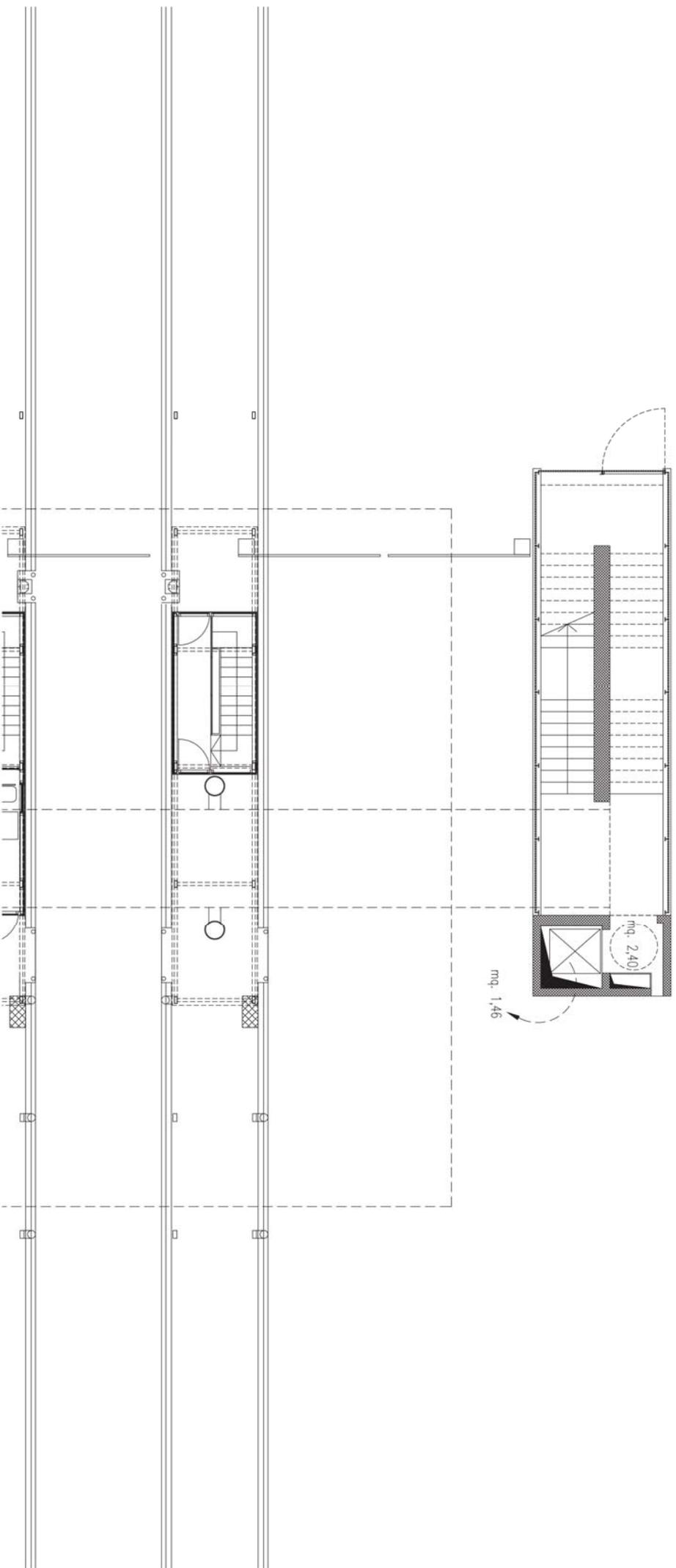
mq. 17,27

corridoio
mq. 29,98

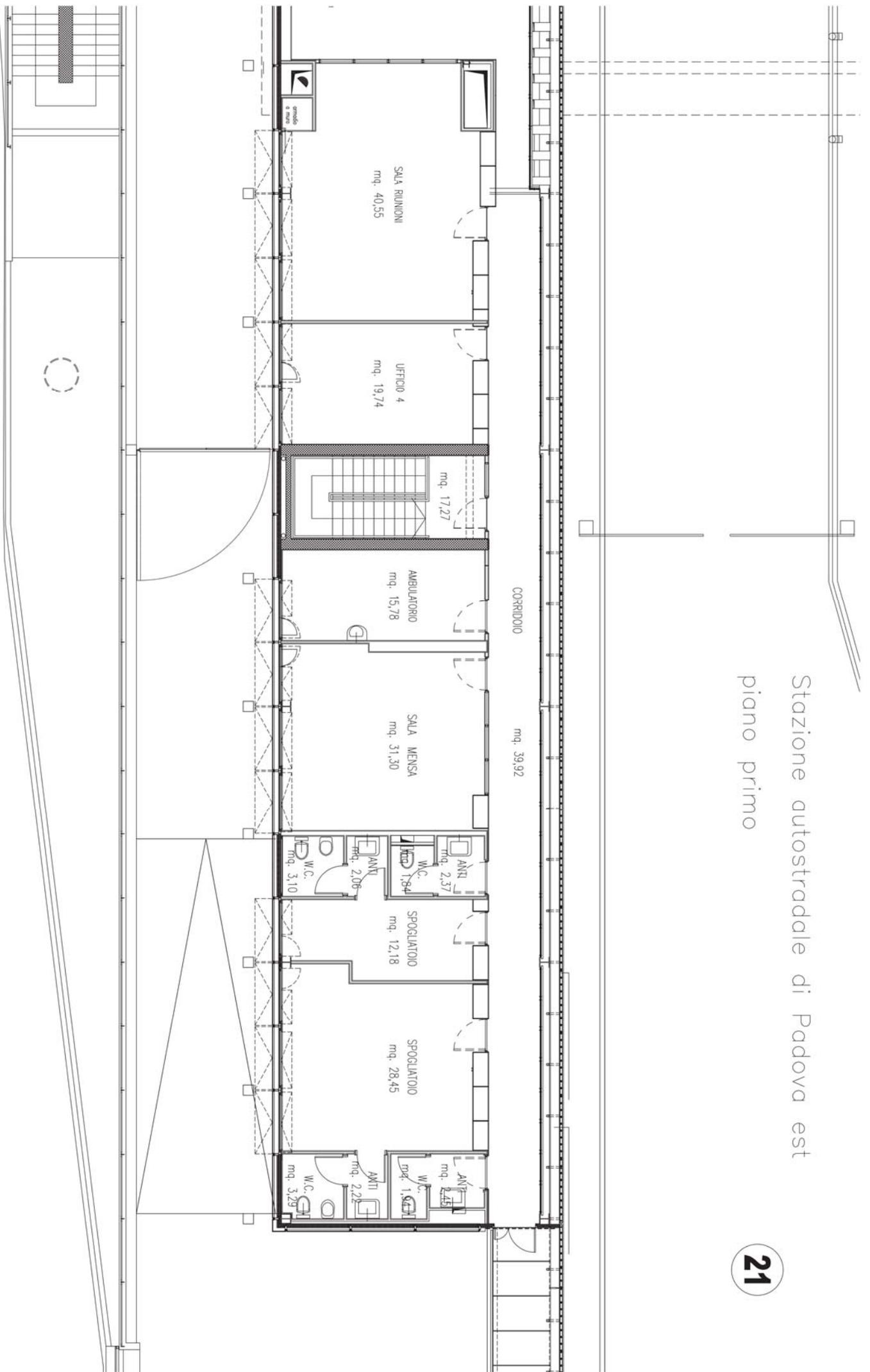
linea elettrica alla destra
direzione

Disegno per

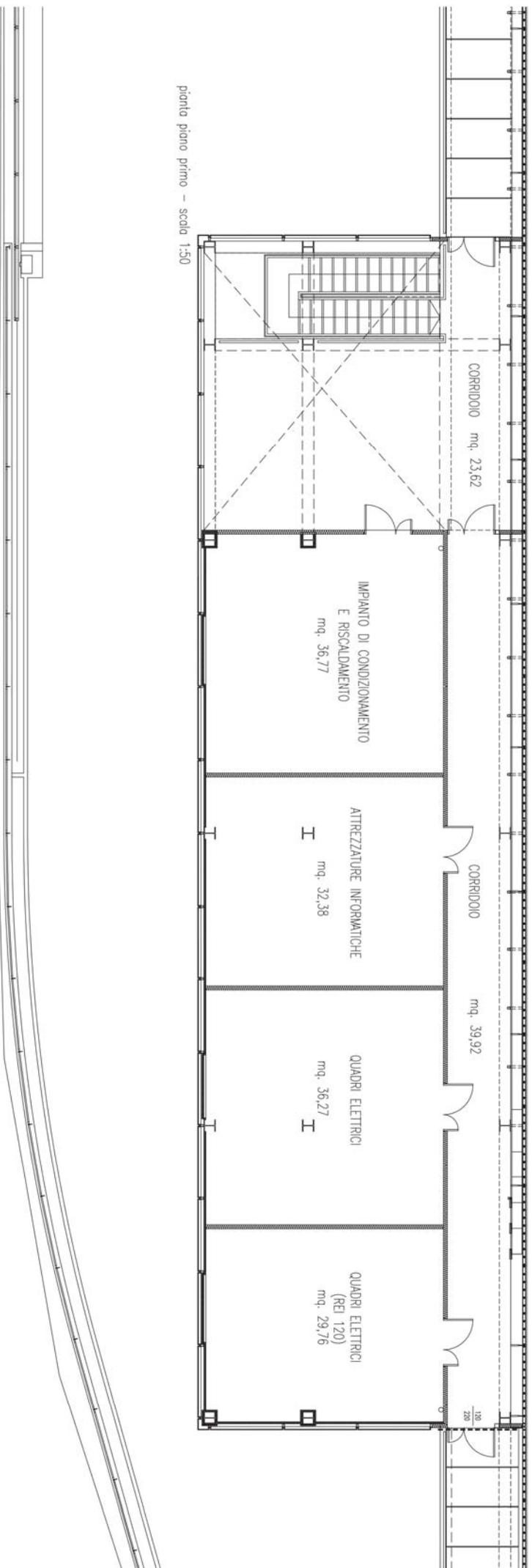
Stazione autostradale di Padova est
piano terra – ascensore lato IKEA

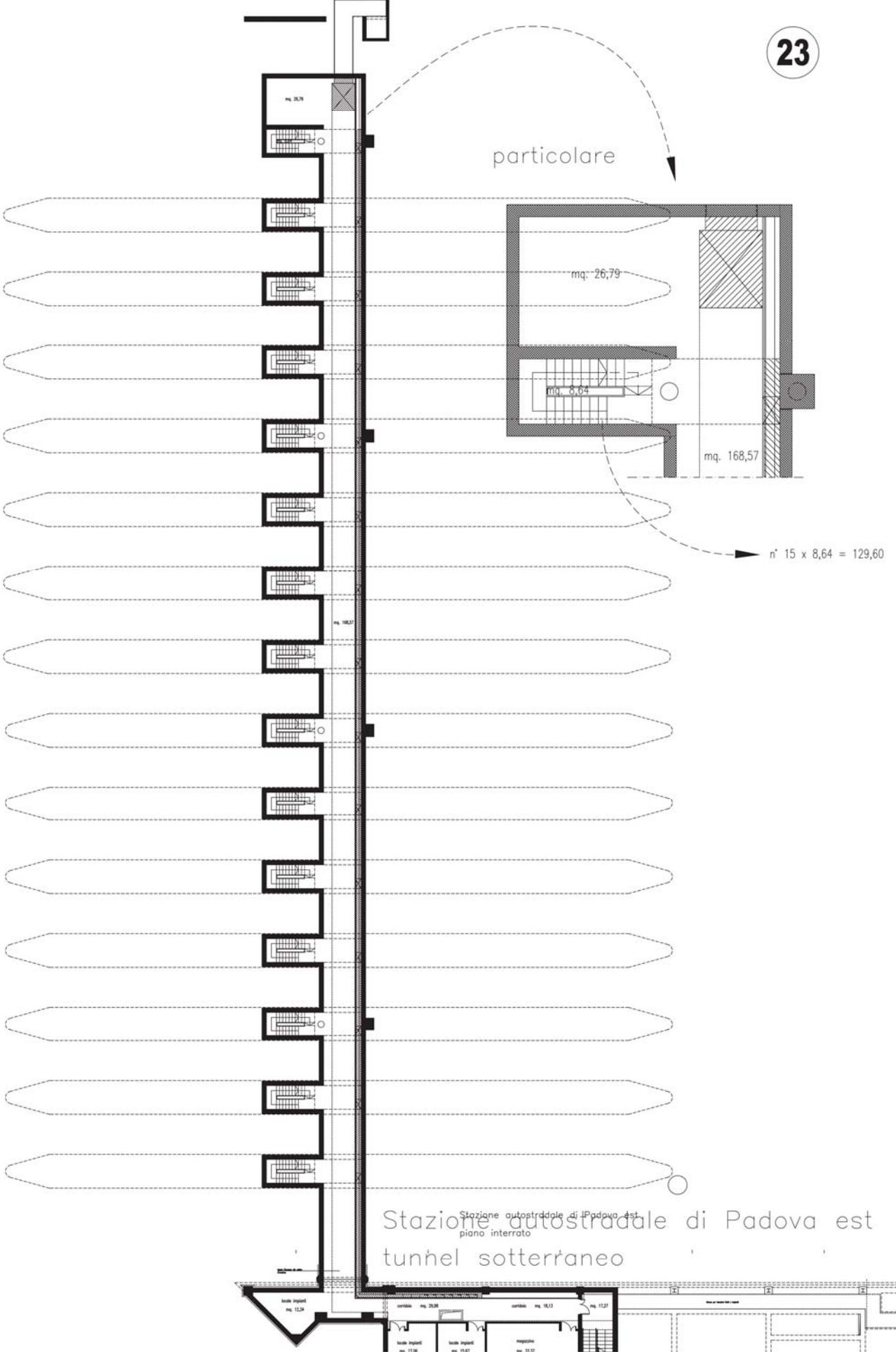


Stazione autostradale di Padova est
piano primo



Stazione autostradale di Padova est
piano primo – locali tecnici



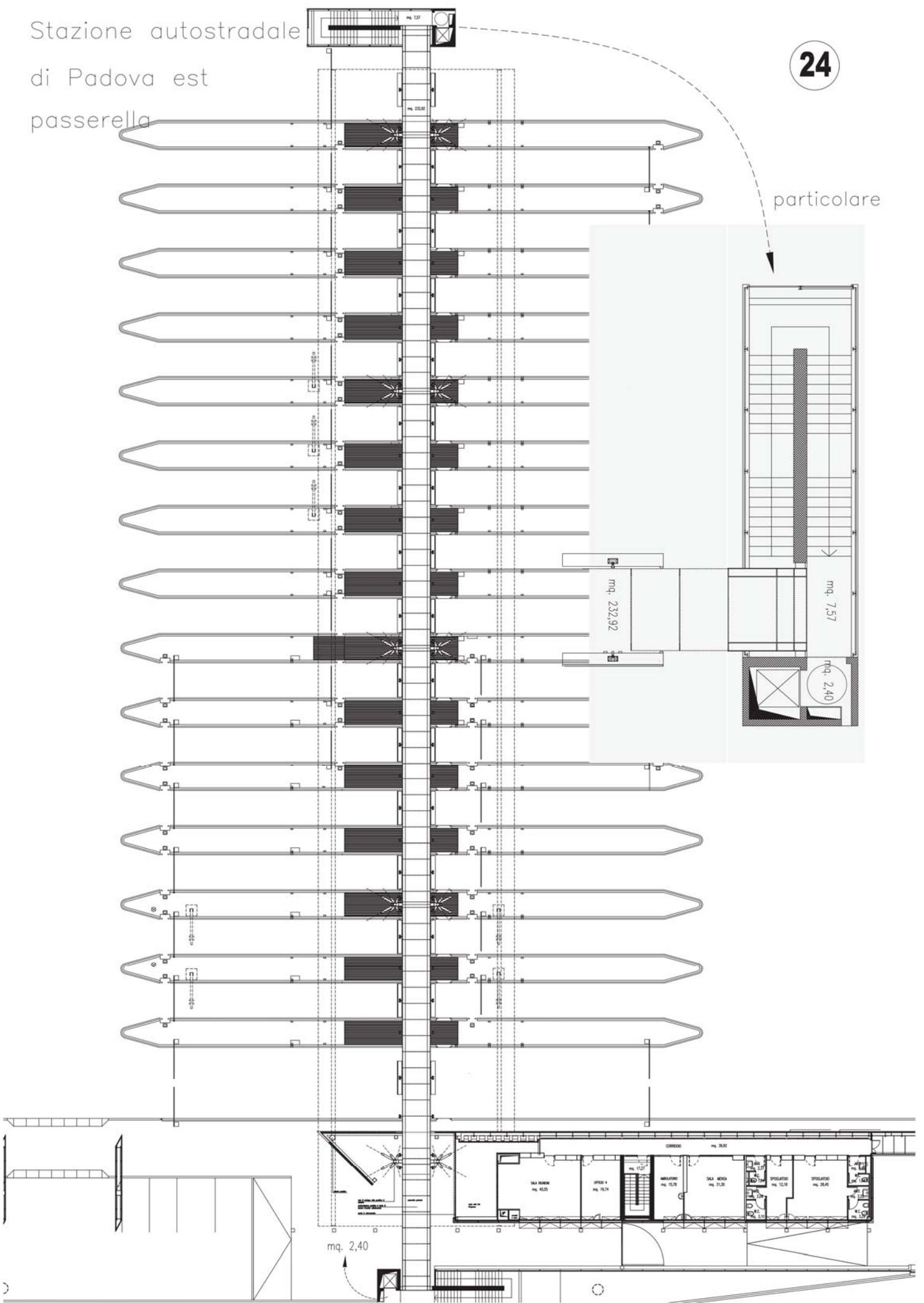


Stazione autostradale di Padova est
piano interrato
tunnel sotterraneo

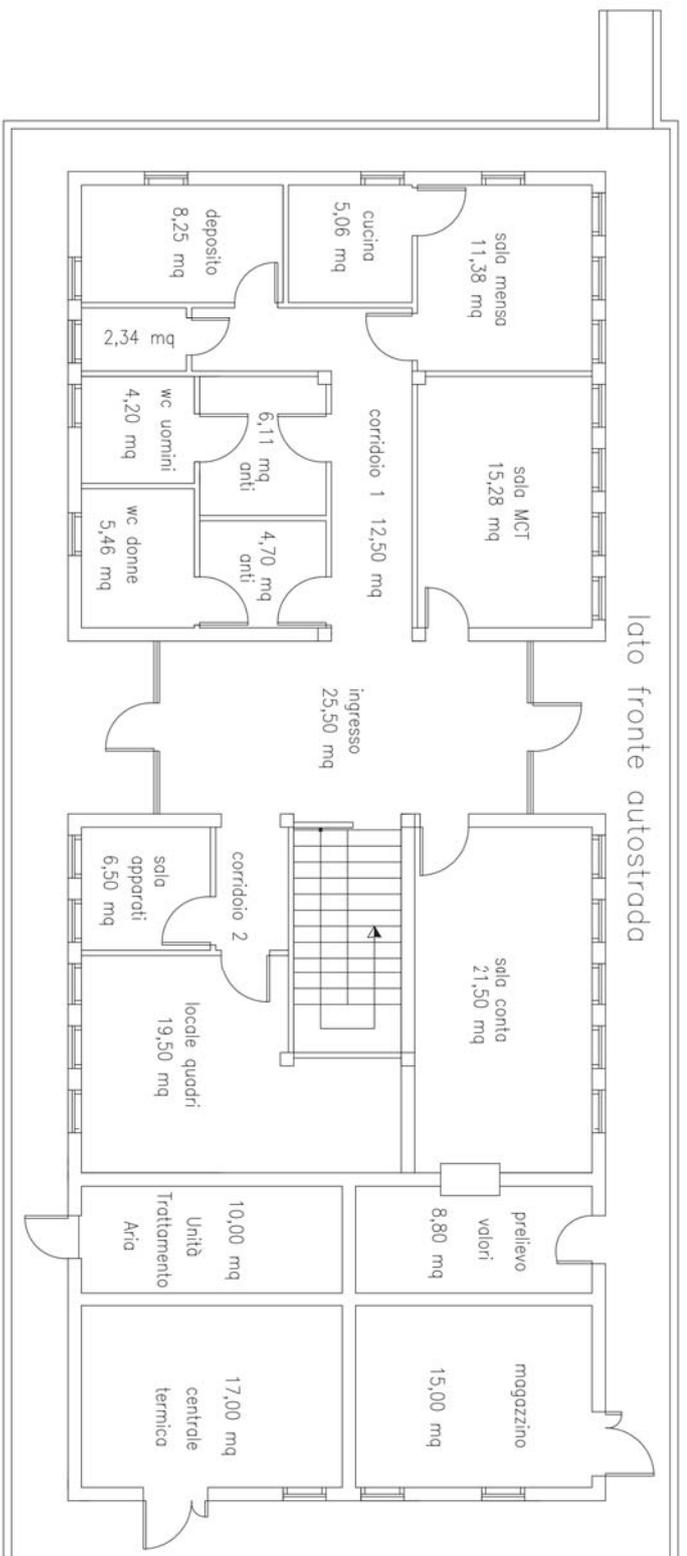
Stazione autostradale
di Padova est
passerella

24

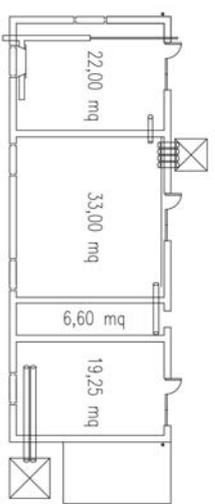
particolare



fabbricato stazione di Mira—Oriago
 fabbricato di esazione



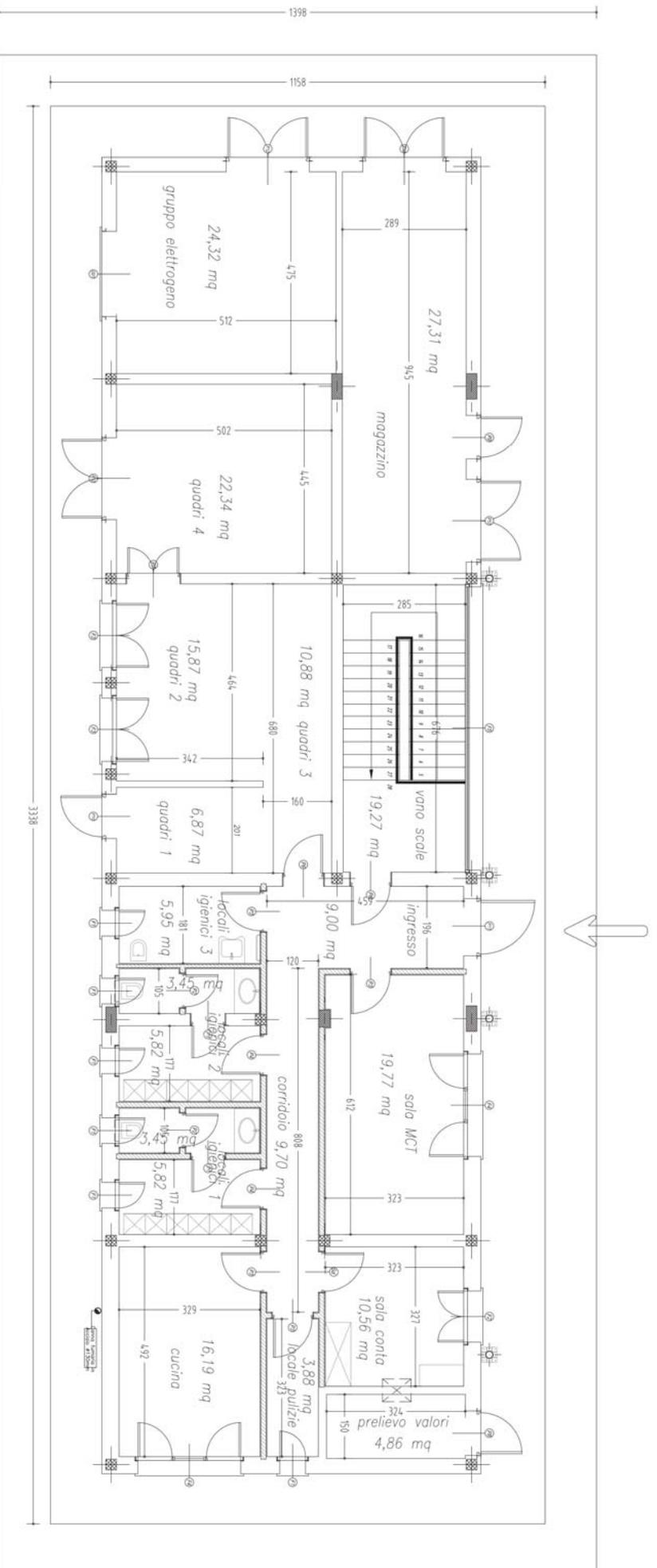
fabbricato impianti



preganzio/ est

fabbricato di stazione

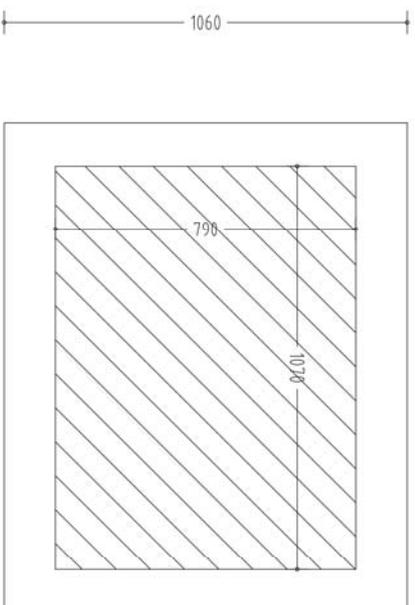
ingresso



$$\text{sup. marciapiEDE} = (13,98 - 11,58) \times 35,78 + (35,78 - 33,38) \times 11,58 = 113,66$$

preganzio/ est

particolare A



sup. marciapiède :

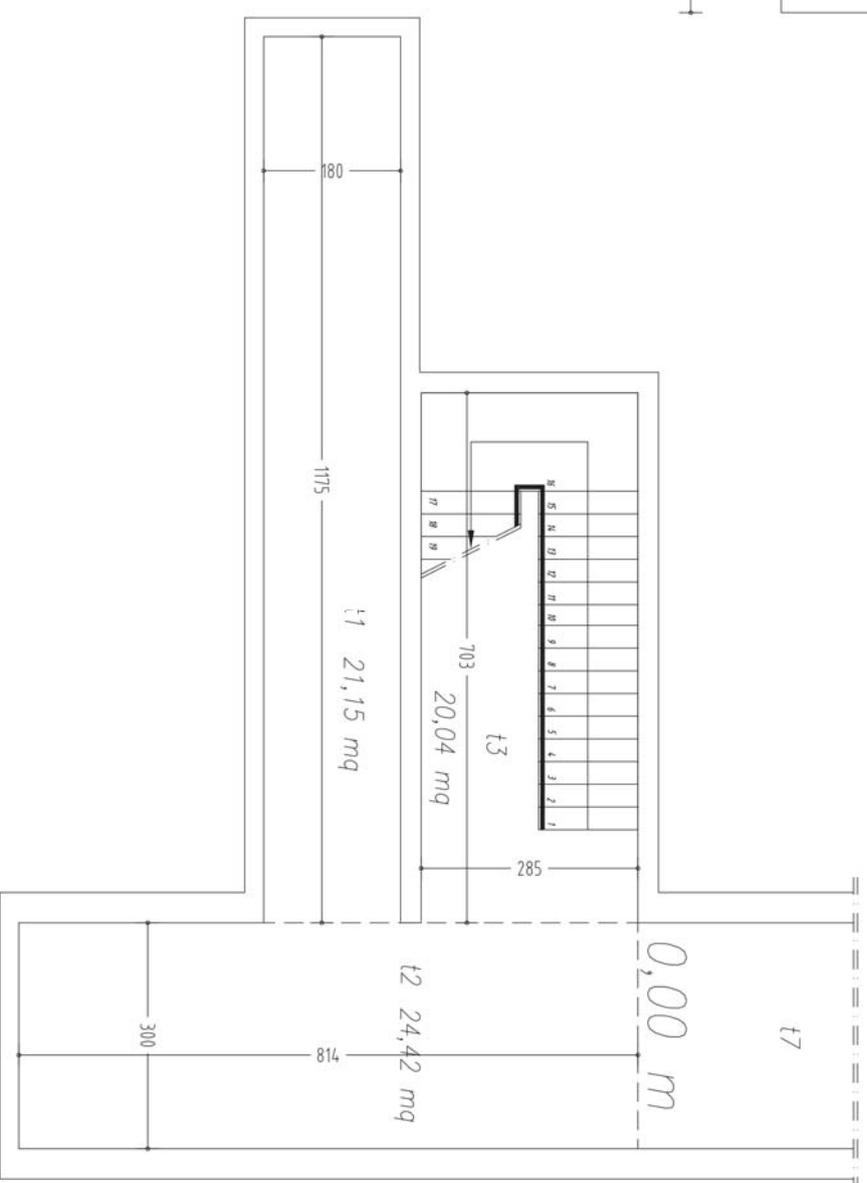
$$(10,60 - 7,90) = 2,70$$

$$(13,00 - 10,70) = 2,30$$

$$2,70 \times 13,00 = 35,10$$

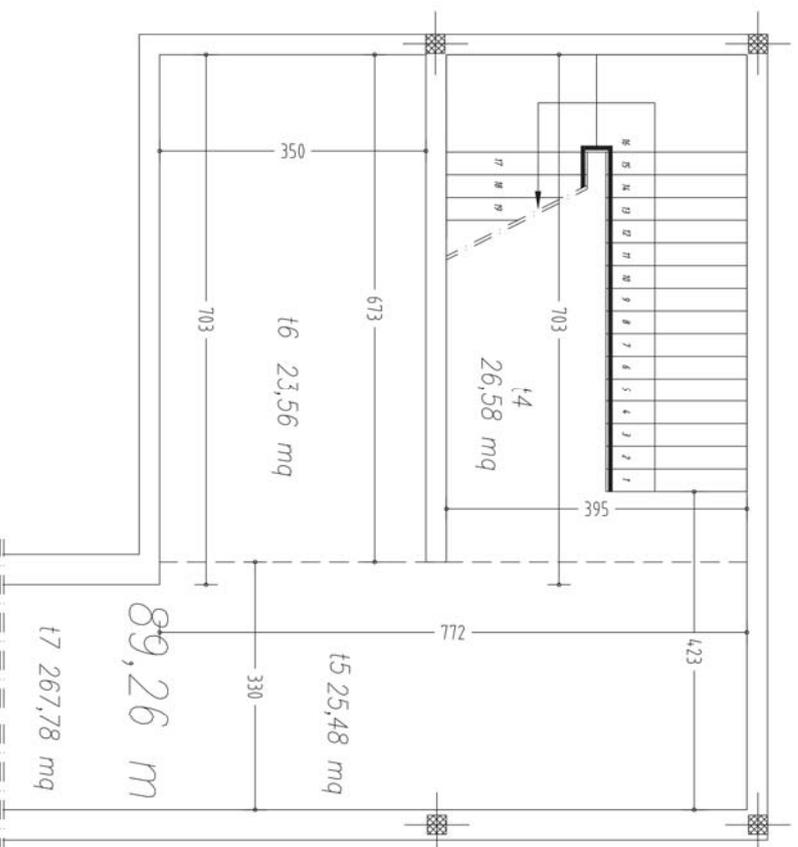
$$2,30 \times 7,90 = 18,17$$

$$53,27$$



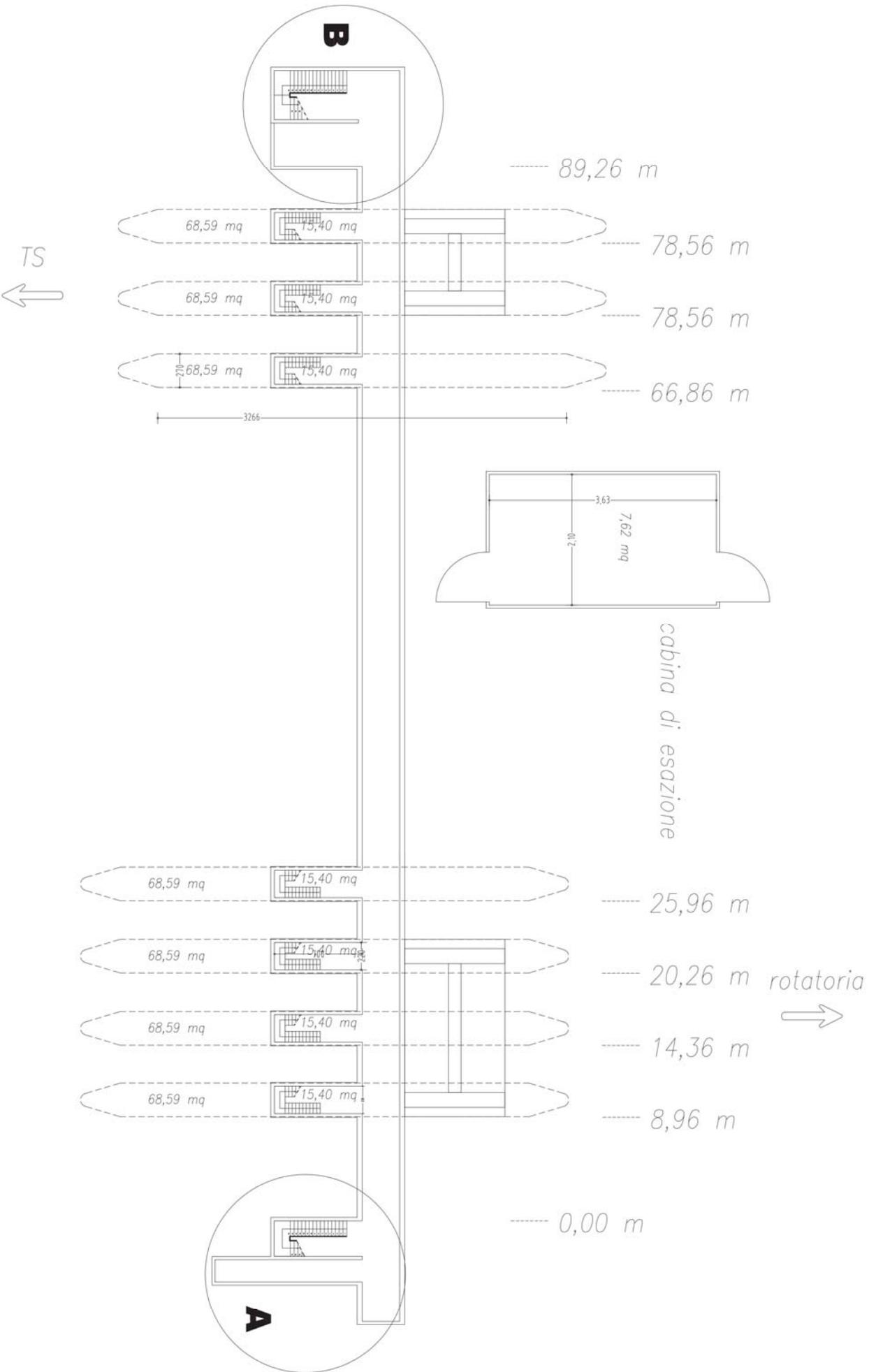
preganzioi/ est

particolare B



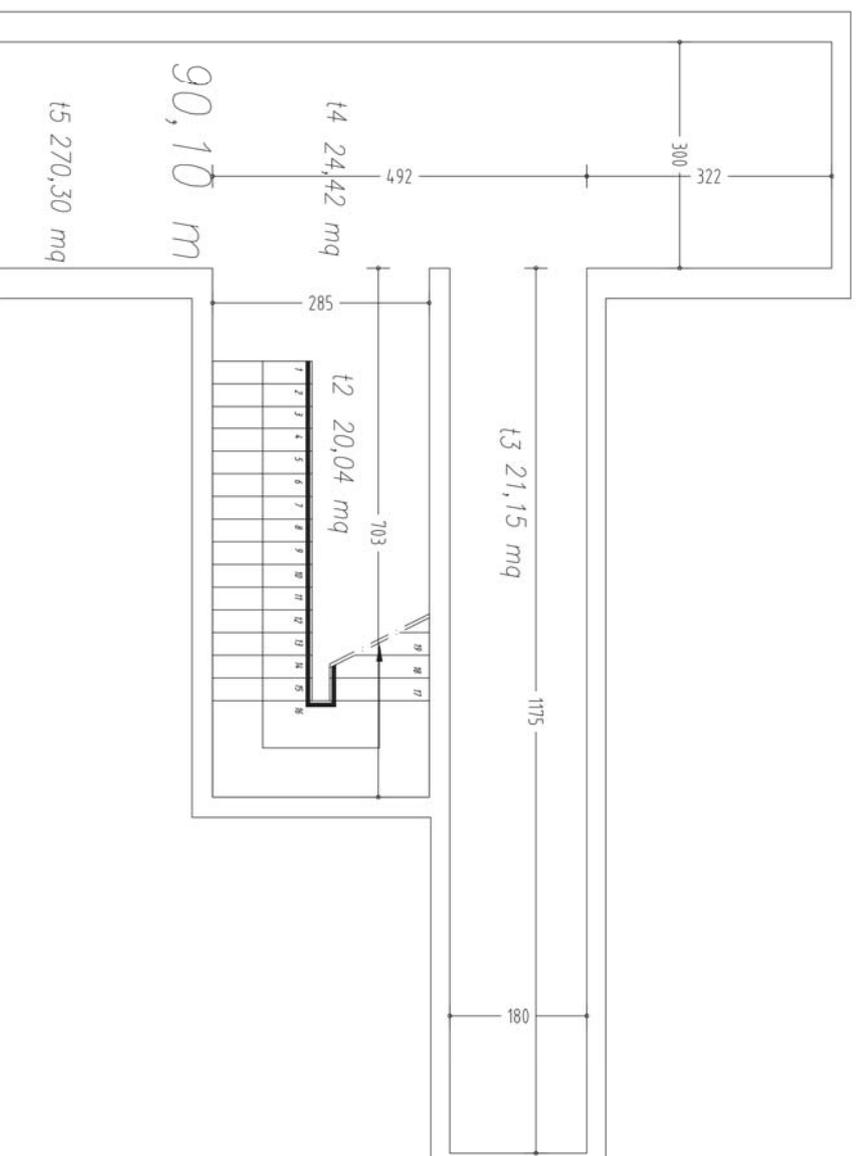
preganzioi est

tunnel di collegamento alle cabine di esazione



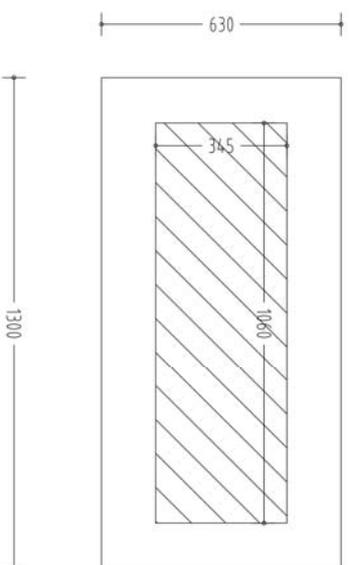
preganzziol ovest

particolare B



preganzioi ovest

particolare A



sup. marciapiede :

$$(6,30 - 3,45) = 2,85$$

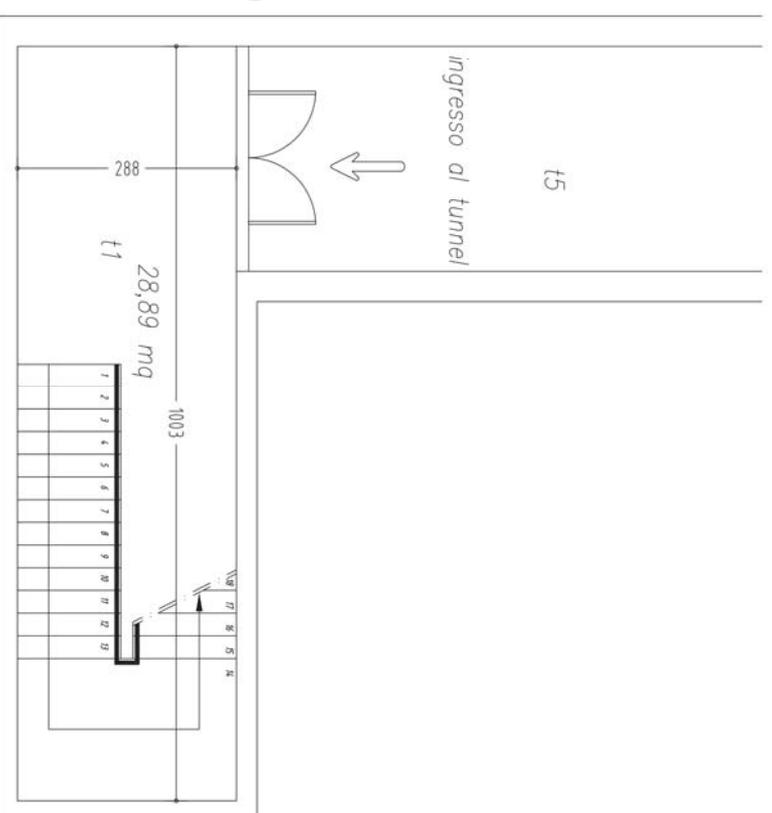
$$(13,00 - 10,60) = 2,40$$

$$2,85 \times 3,45 = 9,83$$

$$2,40 \times 13,00 = 31,20$$

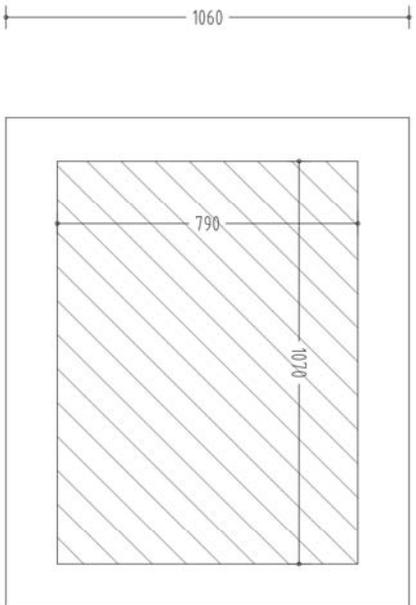
$$41,03$$

0,00 m



spinea est

particolare A



sup. marciapiede :

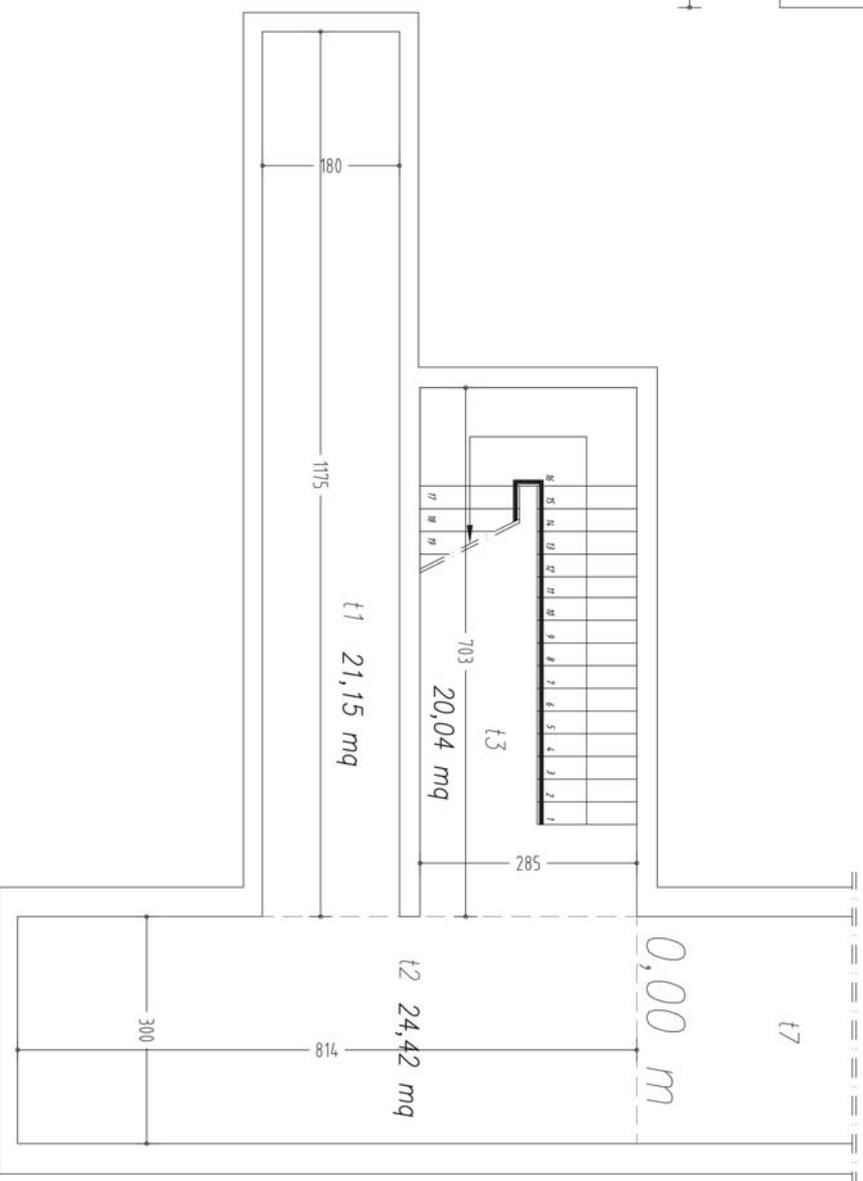
$(10,60 - 7,90) = 2,70$

$(13,00 - 10,70) = 2,30$

$2,70 \times 13,00 = 35,10$

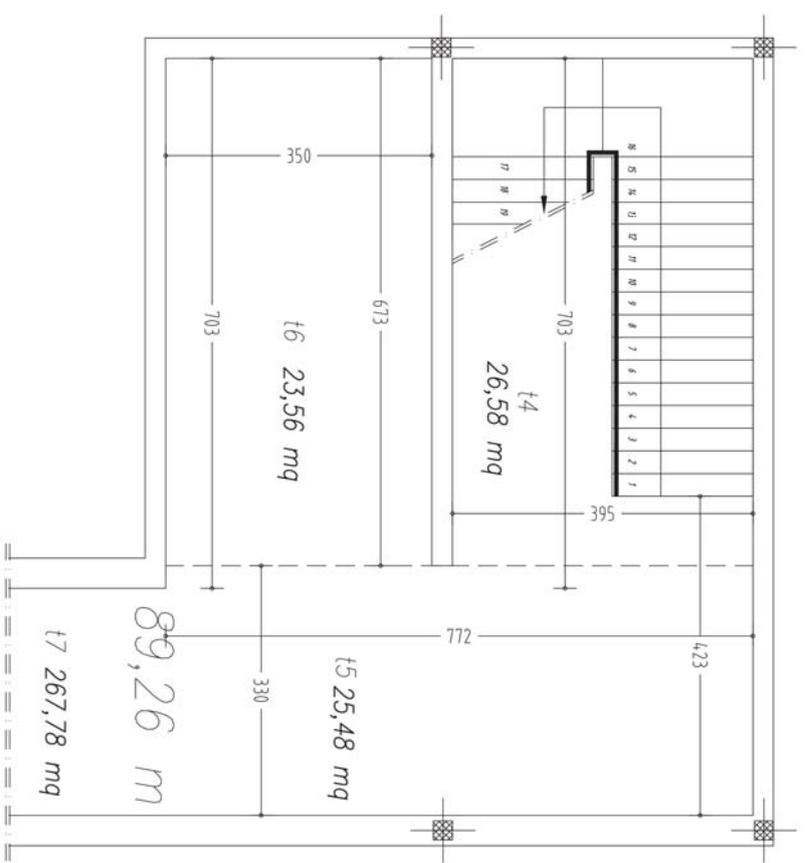
$2,30 \times 7,90 = 18,17$

53,27



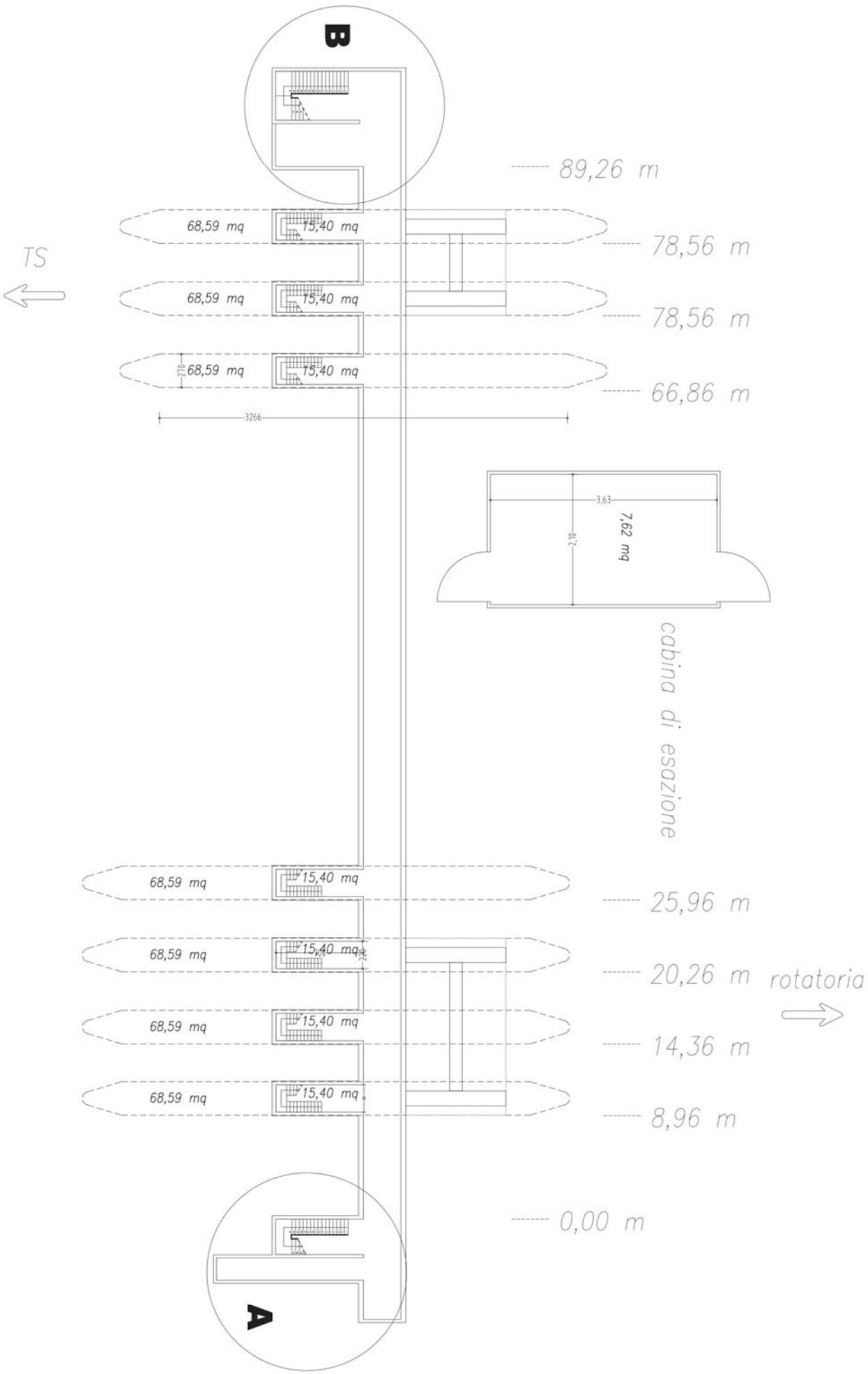
spinea est

particolare B



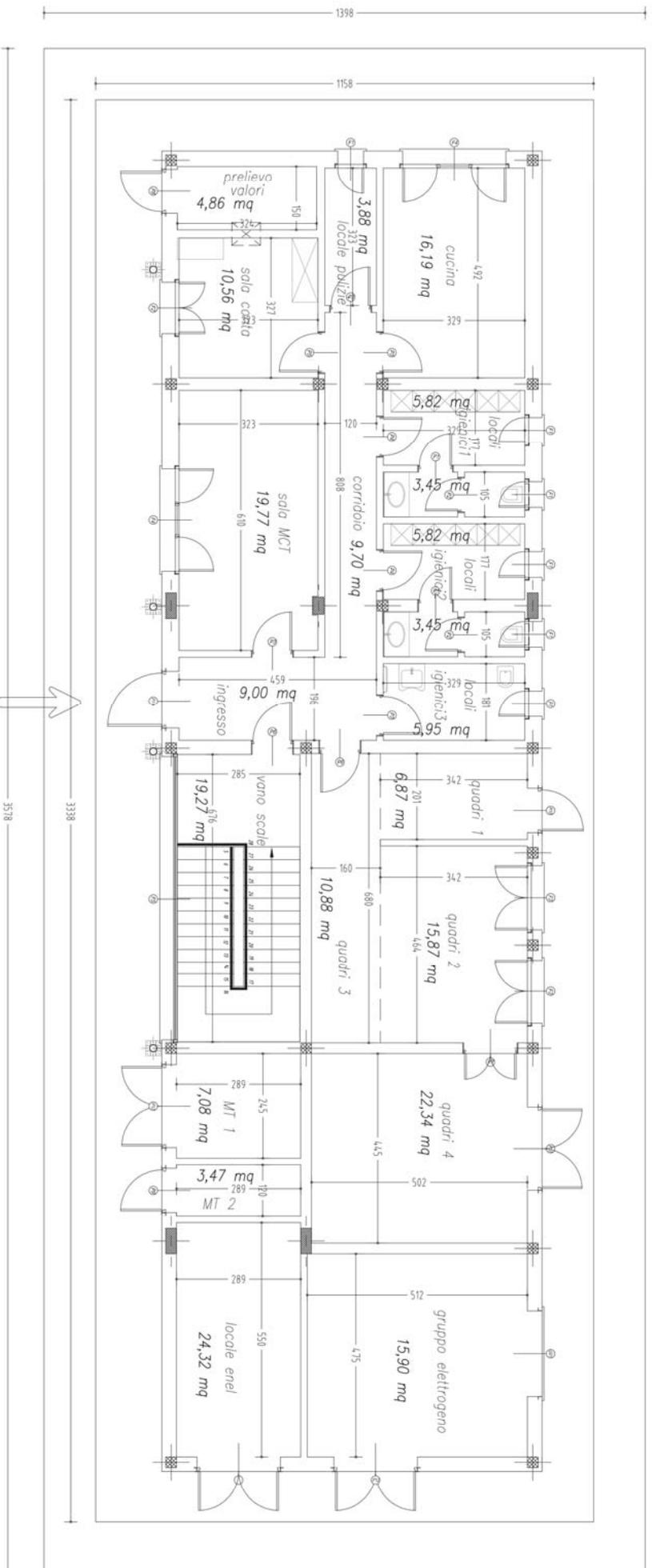
spinea est

tunnel di collegamento alle cabine di esazione



spinea ovest

fabbricato di stazione

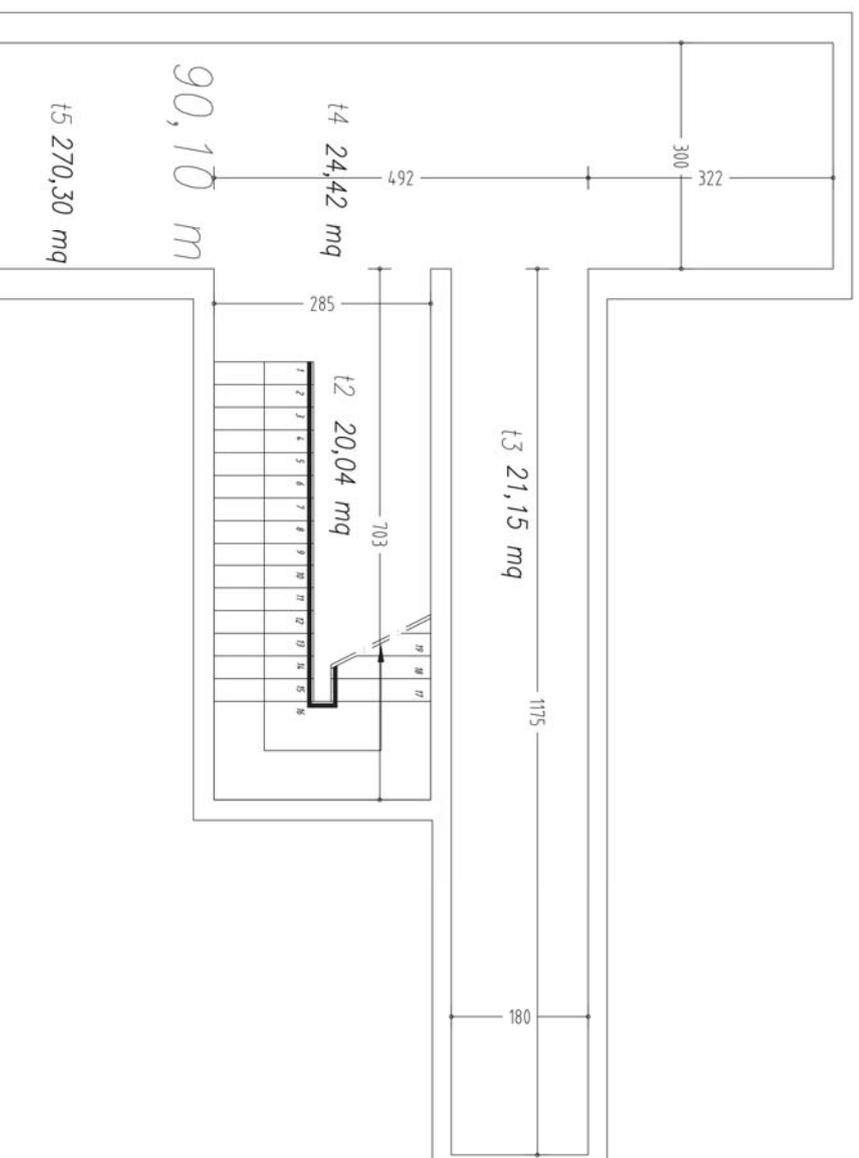


sup. marciapiEDE = $(13,98 - 11,58) \times 35,78 + (35,78 - 33,38) \times 11,58 = 113,66$

spinea ovest

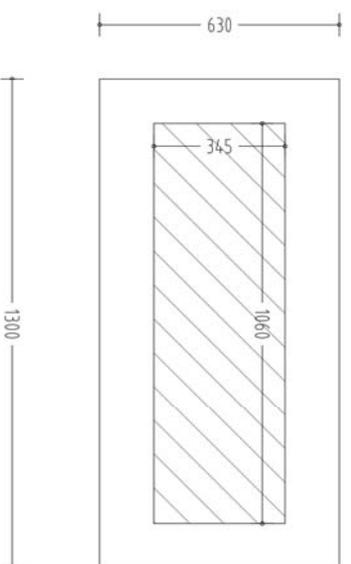
40

particolare B



spinea ovest

particolare A



sup. marciapiede :

$$(6,30 - 3,45) = 2,85$$

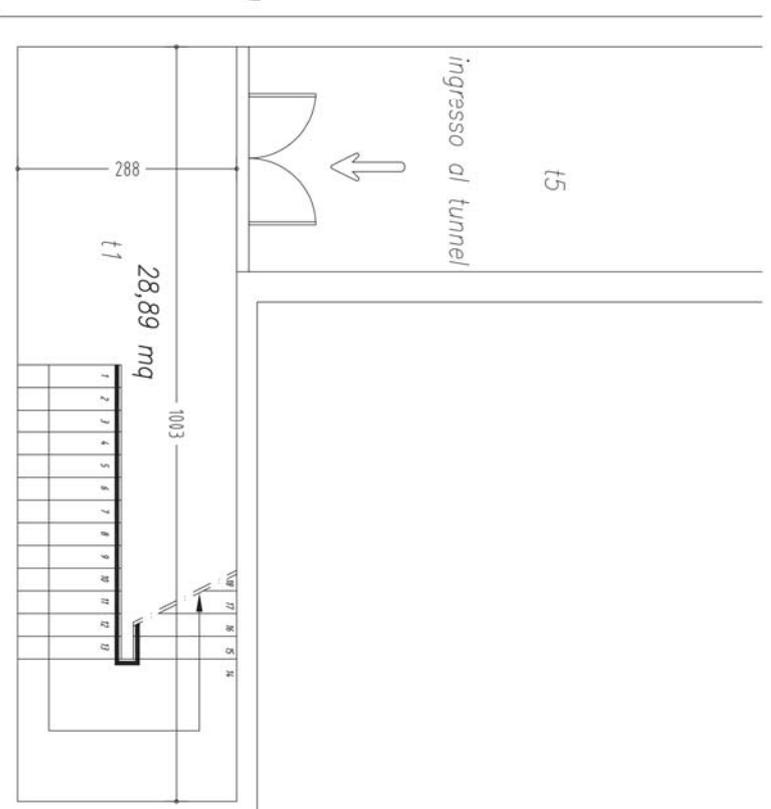
$$(13,00 - 10,60) = 2,40$$

$$2,85 \times 3,45 = 9,83$$

$$2,40 \times 13,00 = 31,20$$

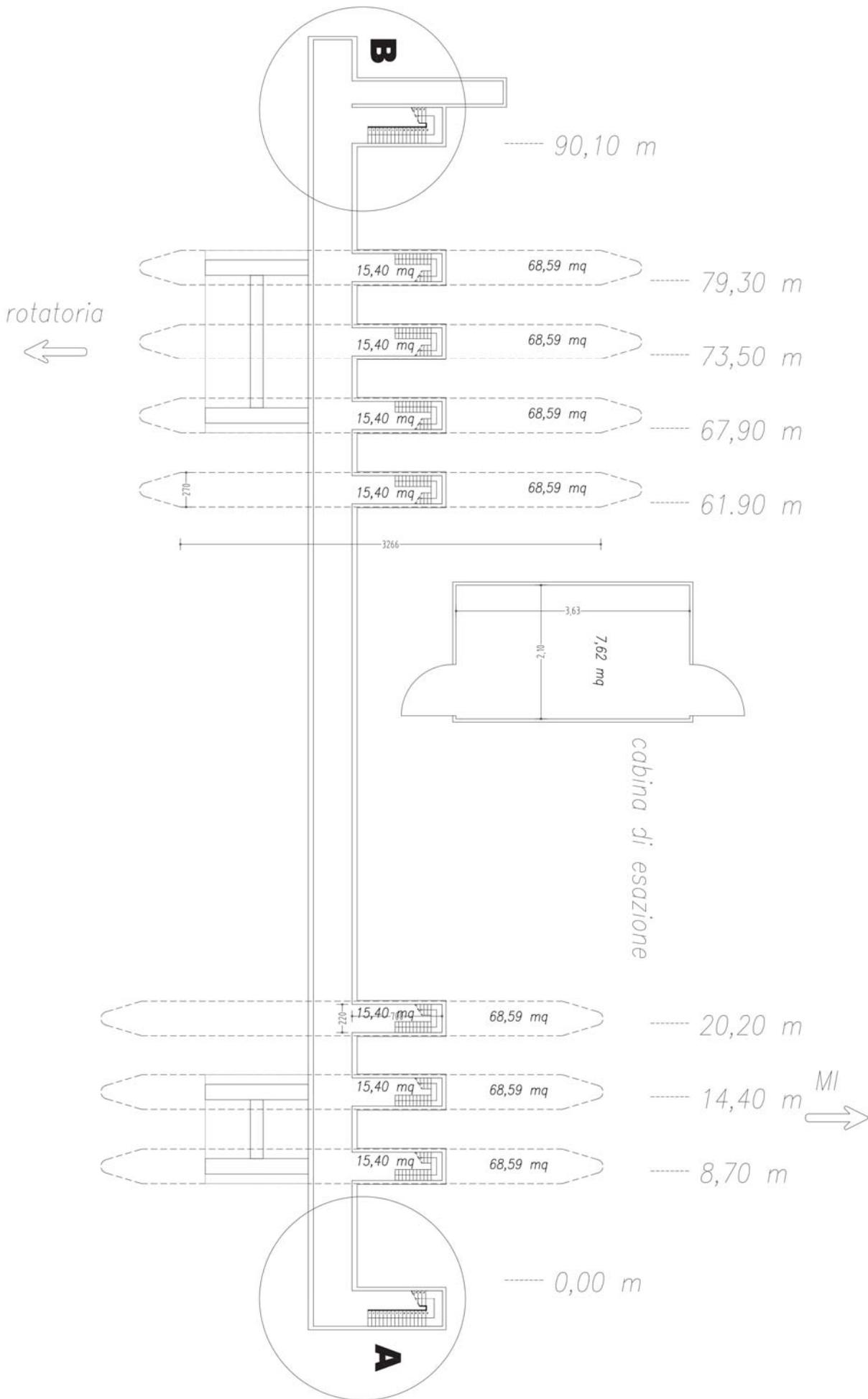
$$41,03$$

0,00 m

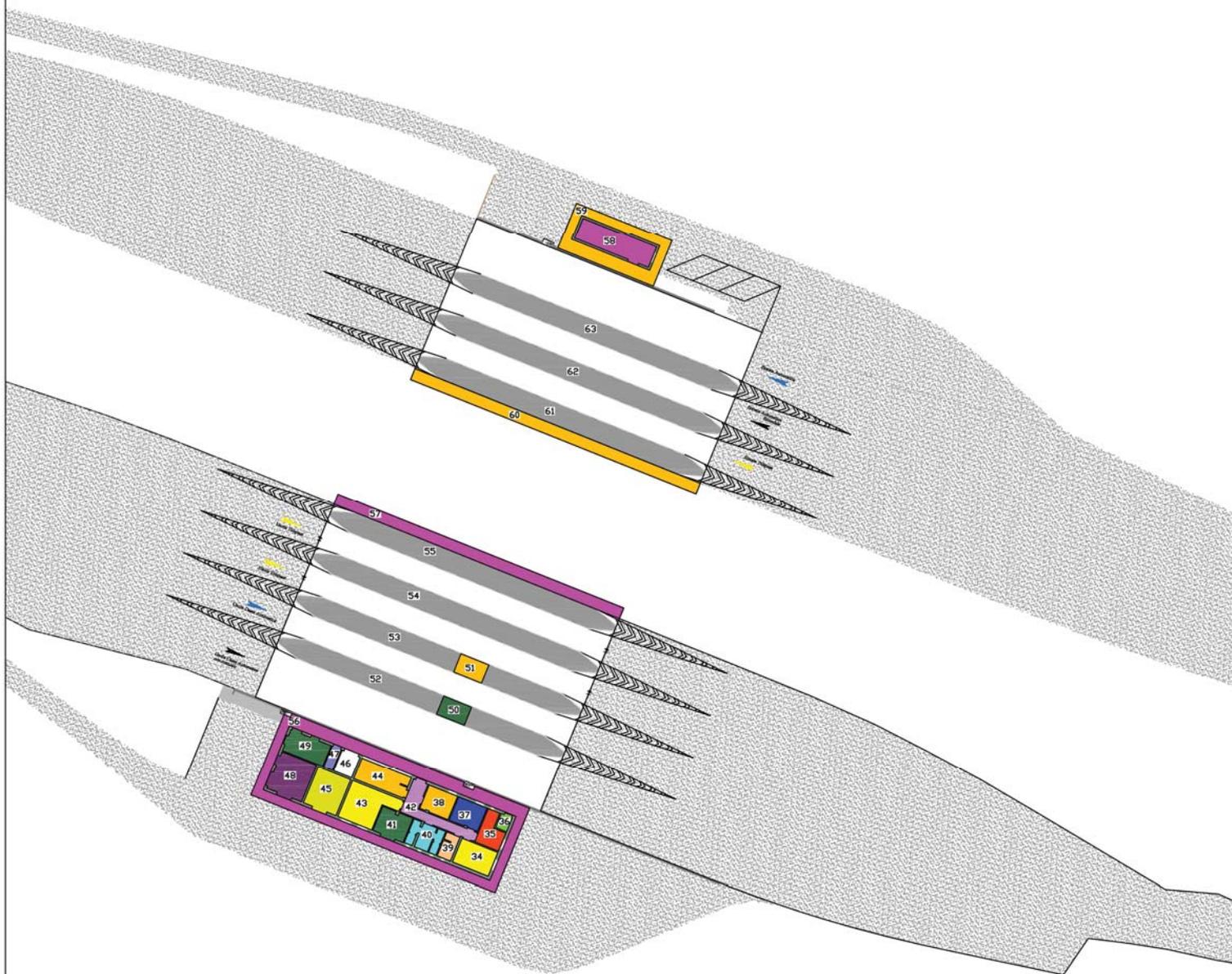
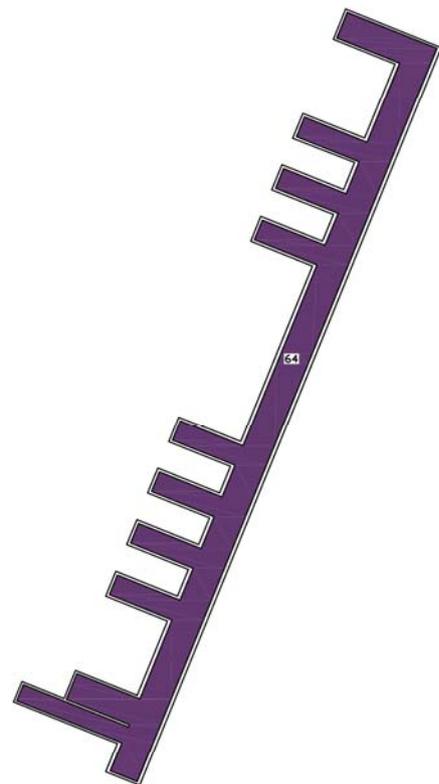


spinea ovest

tunnel di collegamento alle cabine di esazione

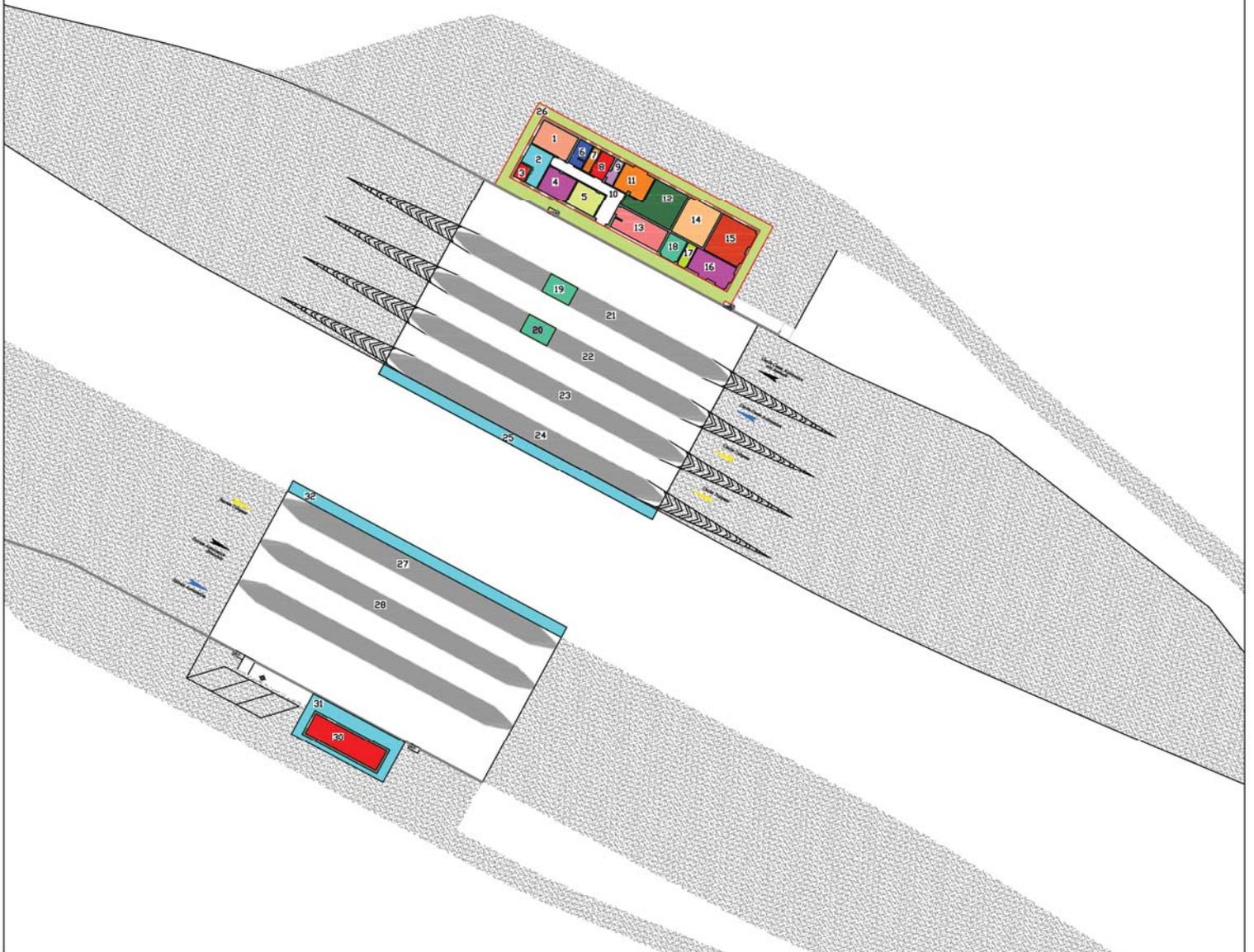


Martellago Est



Casello di Martellago Est		cod.	descrizione	Area [mq]	totale [mq]	
USCITA EST	Edificio esazione uscita Martellago Est	34	cucina	16,06	233,14	
		35	sala conta/versamenti	11,44		
		36	sala prelievo valori	3,18		
		37	ufficio 1	12,48		
		38	MCT	12,48		
		39	bagno/spogliatoio 1	5,80		
		40	bagno/spogliatoio 2	13,04		
		41	vano tecnico 1	14,49		
		42	corridoio	20,04		
		43	vano quadri	26,97		
		44	vano scale	19,43		
		45	vano tecnico 2	23,00		
		46	vano tecnico 3	7,74		
		47	vano tecnico 4	3,82		
		48	vano tecnico 5	26,11		
		49	vano tecnico 6	17,06		
		Cabine esazione uscita Est	50	cabina 1	9,50	19,00
			51	cabina 2	9,50	
		Isole uscita Est	52	isola 1	89,67	377,68
	53		isola 2	89,67		
	54		isola 3	99,17		
	55		isola 4	99,17		
	Marciapiede uscita Est	56	marciapiede 1	113,87	168,80	
		57	marciapiede 2	54,93		
ENTRATA EST	Edificio entrata Est	58	edificio	29,15	29,15	
	Marciapiedi entrata Est	59	marciapiede 1	46,32	104,07	
		60	marciapiede 2	57,75		
	Isole entrata Est	61	isola 5	99,17	297,51	
		62	isola 6	99,17		
63		isola 7	99,17			
ENTRATA USCITA	Tunnel	64	tunnel + vani scala	417,80	417,80	

Martellago Ovest



Casello di Martellago Ovest		cod.	descrizione	Area [mq]	totale [mq]
USCITA OVEST	Edificio esazione uscita Martellago Ovest	1	cucina	16,13	230,46
		2	sala conta-versamenti	11,44	
		3	sala prelievo valori	2,90	
		4	ufficio ausiliari	12,53	
		5	MCT	12,55	
		6	bagno - spogliatoio 1	5,80	
		7	bagno - spogliatoio 2	3,29	
		8	bagno - spogliatoio 3	6,12	
		9	bagno - spogliatoio 4	3,66	
		10	corridoio	19,84	
		11	vano tecnico 1	14,31	
		12	vano quadri	26,80	
		13	vano scale	19,43	
		14	vano tecnico 2	22,34	
		15	vano tecnico 3	25,13	
		16	vano tecnico 4	16,89	
		17	vano tecnico 5	3,73	
		18	vano tecnico 6	7,57	
	Cabine esazione uscita Ovest	19	cabina 1	9,50	19,00
		20	cabina 2	9,50	
Isole uscita Ovest	21	isola 1	89,67	377,68	
	22	isola 2	89,67		
	23	isola 3	99,17		
	24	isola 4	99,17		
Marciapiede uscita ovest	25	marciapiede 1	54,02	168,61	
	26	marciapiede 2	114,59		
ENTRATA OVEST	Isole entrata Ovest	27	isola 5	99,17	297,51
		28	isola 6	99,17	
		29	isola 7	99,17	
	edificio entrata Ovest	30	edificio	28,77	28,77
	Marciapiede entrata Ovest	31	marciapiede 1	39,23	95,76
32		marciapiede 2	56,53		
ENTRATA USCITA	Tunnel	33	tunnel + vani scale	417,80	417,80