

Oggetto. Gara europea a procedura aperta per l'appalto di servizio di manutenzione ordinaria di pulizia generale e igiene ambientale di uffici, cabine di esazione, locali connessi all'esazione ed altri locali di pertinenza. Codice Identificativo Gara: CIG 6257054C4B

QUESITI

D1) In riguardo a quanto deve essere attestato dalle referenze bancarie, si chiede di precisare cosa si intenda per "assenza di situazioni passive con lo stesso o con altri soggetti":

1) che l'impresa "non ha inadempienze e/o insolvenze con il sistema bancario", come rilevabile dalla Centrale dei Rischi Bankitalia,

2) che l'impresa non ha debiti,

3) che l'impresa non ha insolvenze, o altro.

R1) In relazione alla Vs. richiesta di chiarimenti si precisa che per "assenza di situazioni passive" deve intendersi che l'operatore economico non abbia inadempienze e/o insolvenze con il sistema bancario.

D2) Il CCNL degli addetti alle pulizie art. 4 prevede il passaggio di appalto di tutti i lavoratori della Ditta cessante. Per questi motivi è importante per la scrivente società conoscere il numero di addetti, la data di assunzione, la qualifica e l'inquadramento di ore lavoro. Il sopralluogo previsto dal capitolato d'appalto è obbligatorio da eseguire in tutte le sedi interessate al servizio? Alla fine dei sopralluoghi necessità farsi rilasciare attestato di avvenuta visione dei luoghi?

R2) Totale addetti attualmente impiegati: N. 32

- Operaio part-time inquadramento 2° liv. CCNL multiservizi: N. 25

- Operaio part-time inquadramento 3° liv. CCNL multiservizi: N. 07.

Monte ore annuali svolte dagli addetti alle pulizie: numero ore 15.820.

Il sopralluogo obbligatorio è previsto presso la sede della Società, previo rilascio di attestazione. Si rinvia al paragrafo 4) del Disciplinare di gara.

D3) Tenuto conto che la normativa vigente impone all'aggiudicataria - in applicazione di quanto disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 12 ottobre 2012 n. 179 convertito in legge 17 dicembre 2012 n. 221- di corrispondere alla Stazione Appaltante le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione; la sottoscritta chiede a Codesta Stazione Appaltante di precisare -come fra l'altro è prassi generalizzata- a quanto ammontano le suddette spese di pubblicazione, affinché tutti i concorrenti possano tener debitamente conto di tale voce di spesa nella formulazione dell'offerta.

R3) Le spese stimate di pubblicità legale del bando e dell'avviso di aggiudicazione ammontano complessivamente ad €1.600,00.

D4) Si chiede di confermare che l'importo di €76.980,00 è relativo solo agli oneri derivanti dai rischi di interferenza e non anche a quelli derivanti dai rischi connessi con l'attività propria dell'impresa. Al proposito dei costi per la sicurezza la sottoscritta fa anche presente che la possibilità di valutare in € 0,00 i costi connessi con l'attività propria dell'impresa (possibilità prevista alla pag. 32 del Disciplinare) appare in netto contrasto con quanto riportato nelle Tabelle Paga in vigore per le imprese di pulizia che stabiliscono chiaramente che "il costo annuo minimo aziendale della sicurezza è di € 150,00 per lavoratore".

R4) Si conferma che l'importo di €76.980,00 è relativo solo agli oneri derivanti dai rischi di interferenza e non anche a quelli derivanti dai rischi connessi con l'attività propria dell'impresa. Si fa rinvio a quanto specificato nel Disciplinare di gara.

D5) Tenuto conto che nel Capitolato Descrittivo Prestazionale si legge che l'impresa deve provvedere al caricamento dei distributori di carta igienica, carta asciugamani e sapone; si chiede di chiarire se tali prodotti di consumo saranno forniti da Codesta Stazione Appaltante (e dunque l'impresa dovrà solo provvedere alla loro collocazione dei distributori) oppure dovranno essere direttamente forniti dall'impresa.

R5) Si conferma che i prodotti di consumo saranno forniti direttamente dalla Società (Stazione Appaltante).

D6) Tenuto conto che l'art. 4 del C.C.L.N. di categoria prescrive, in caso di cessazione d'appalto, all'Azienda subentrante di rilevare dall'Azienda uscente il personale operante su quel cantiere; Tenuto conto che, proprio in virtù dell'articolo su citato, ciascuna ditta nel formulare l'offerta deve necessariamente tener conto della situazione esistente che costituisce un dato oggettivo di partenza al pari della estensione dei locali o della frequenza del servizio (dato l'obbligo dell'assunzione della manodopera uscente, infatti, è possibile ipotizzare un maggior numero di ore e di addetti, ma non è possibile –pena la violazione dell'obbligo stesso– ipotizzarne di meno); Si chiede a Codesto Spett.le Ufficio di fornire ai partecipanti delucidazioni circa la Manodopera (unità, livelli e monte ore) attualmente in servizio con la ditta uscente.

R6) Si fa rinvio al precedente Quesito n. 2), e relativa Risposta n. 2).

D7) Allo scopo di adempiere appieno a quanto previsto dall'art. 4 del C.C.N.L. di categoria, si chiede a Codesto Spett.le Ufficio di chiarire se il presente appalto presenta termini, modalità e prestazioni contrattuali identici, minori o maggiori rispetto a quello in scadenza. Nel caso in cui l'appalto presenti delle variazioni rispetto a quello in scadenza, la sottoscritta chiede di indicare le principali modificazioni apportate dalla Stazione Appaltante, affinché tutti i concorrenti possano poter correttamente stimare le principali differenze fra l'appalto in scadenza e quello corrente.

R7) Il presente appalto presenta sostanzialmente le stesse modalità e prestazioni contrattuali rispetto a quello in scadenza al 31/12/2015.