



Concessioni Autostradali
Venete - CAV S.p.A.

Concessioni Autostradali Venete CAV S.p.a. - Via Bottenigo, 64/A 30175 Venezia

18-05

AREA TECNICA

N. PROGETTO

Lavori di manutenzione ordinaria per la conduzione
degli impianti tecnologici
(climatizzazione e idrico sanitari)

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

Elab .n.

1

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Sabato Fusco

IL PROGETTISTA

Ing. Marco Scattolin

ELABORAZIONE A CURA DI

Ing. Rossano Ranzato

ASSISTENTI PROGETTAZIONE:

Claudio Checchin

Ing. Rossano Ranzato

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:

Rev.	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato	Data
01					febbraio 2018
02					
03					
04					

Codice Progetto :

Lavori di manutenzione ordinaria per la conduzione degli impianti tecnologici (climatizzazione e idrico sanitari) comprendente:

- A Conduzione, esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile
- B Conduzione, esercizio e manutenzione degli impianti idrico-sanitari

RELAZIONE GENERALE

RELAZIONE GENERALE

1. Premessa

La presente relazione descrive sommariamente le caratteristiche dei lavori di:

- A Conduzione, esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile
- B Conduzione, esercizio e manutenzione degli impianti idrico-sanitari

I lavori suddetti saranno effettuati presso i fabbricati, le stazioni autostradali di competenza della società C.A.V. S.p.A. e presso la stazione della Polstrada di Venezia/Mestre

L'Appalto in oggetto è un appalto di lavori e avrà una durata complessiva di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di consegna. Il contratto potrà essere rinnovato.

Gli interventi relativi agli impianti di cui trattasi, per tutte le pertinenze autostradali come meglio rappresentate in Fig. 1, consistono principalmente in:

- interventi manutentivi per pulizia e verifiche di funzionalità alle macchine di trattamento aria, unità autonome tipo split system, impianti di refrigerazione, ventilazione ed estrazione d'aria, diffusori terminali in ambiente tipo fan coil;
- interventi manutentivi per pulizia e verifiche di funzionalità di tutte le apparecchiature che compongono gli impianti termici primari ovvero centrali termiche e sottocentrali, sistemi idraulici di distribuzione, sistema di emissione dei fumi, sistema di trattamento acqua di reintegro ai circuiti termici ed a quelli sanitari a partire dal punto di connessione alla rete idrica interna nonché al sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria;
- interventi manutentivi per la sanificazione delle U.T.A., delle canalizzazioni, delle bocchette e degli anemostati;
- interventi manutentivi per sostituzione e rigenerazione di filtri meccanici ed a carboni attivi;
- interventi manutentivi relativi agli impianti idrosanitari, ivi compresi gli impianti di sollevamento delle acque sottoquota;
- gli interventi di riqualificazione degli impianti di climatizzazione delle linee di esazione dei caselli di Mira-Oriago; Mirano-Dolo; Spinea, Preganziol;
- gli interventi di manutenzione e adeguamento dell'impianto di telegestione degli impianti di climatizzazione;
- interventi in reperibilità attiva 24 h su 24 in tutti i giorni della settimana, festivi e prefestivi compresi, da attivarsi da parte del personale della impresa appaltatrice entro i limiti temporali stabiliti nel CSA, atti al ripristino della funzionalità degli impianti manutenzionati;

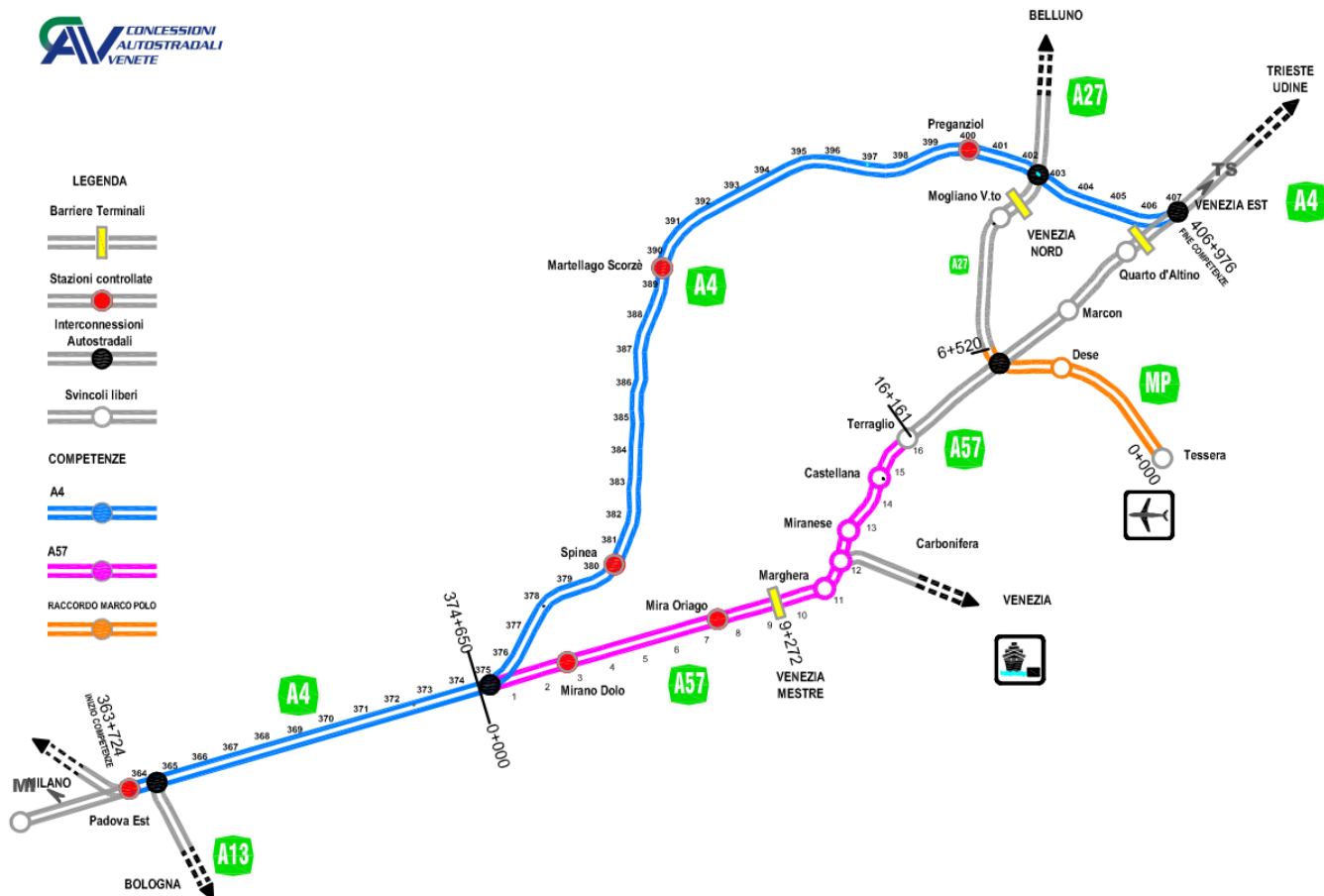


Fig. 1 – Pertinenze autostradali luoghi di esecuzione dei lavori

2. Oggetto dell' appalto

I principali obiettivi che la società C.A.V. S.p.A. si pone con il presente appalto sono i seguenti:

- garantire la piena efficienza e funzionalità degli impianti/centrali oggetto del presente Appalto, appartenenti al patrimonio della Società, nonché a garantire il corretto stato di identificazione e segnalazione delle apparecchiature e di quant'altro risulta necessario per il mantenimento degli standard di sicurezza previsti dalla normativa in materia di impianti e quant'altro previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche;
- conservare le prestazioni e il livello di sicurezza iniziali degli impianti, contenendo il normale degrado ed invecchiamento dei componenti, nonché ridurre i costi di gestione degli impianti medesimi, evitando disservizi per la mancanza di continuità di esercizio e per il deterioramento precoce degli stessi.

Nella gestione dei lavori, l'appaltatore dovrà attuare opportune procedure e modalità operative per l'organizzazione e la gestione delle attività richieste al fine di raggiungere costantemente gli obiettivi soprarichiamati e in modo da consentire l'immediato avvio delle attività previste dall'appalto fin dalla presa in consegna, garantendo pertanto la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari.

L'Appaltatore dovrà eseguire per ciascun impianto o apparecchiatura le principali prestazioni riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, con le periodicità indicate, secondo la buona tecnica al fine di ottenere sempre la garanzia di regolare funzionamento. Le operazioni eseguite dovranno essere documentate con appositi rapporti di lavoro compilati e consegnati alla D.L. con cadenza settimanale.

In generale nell'espletamento delle operazioni di manutenzione in oggetto, l'aggiudicatario dovrà assicurare l'esecuzione, con personale abilitato, formato ed informato delle operazioni programmate di manutenzione ordinaria sulla base degli schemi generali e di montaggio degli impianti e delle apparecchiature. Gli schemi degli impianti dovranno essere tenuti aggiornati e dovranno contenere tutte le indicazioni in merito alle caratteristiche tecniche e funzionali dei diversi elementi che costituiscono gli impianti e la loro reale posizione nei diversi ambienti/locali delle stazioni autostradali.

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e un elenco di interventi, meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, da eseguire con cadenze prefissate ma il suddetto elenco sarà da considerarsi esemplificativo e non limitativo dei lavori che dovranno essere effettuati potendo detto elenco essere modificato ad insindacabile giudizio della D.L., fermo restando che dovranno essere eseguiti tutti gli interventi e verifiche di cui alle norme di riferimento, riportandoli nelle schede tecniche di manutenzione e nei report di impianto mensili richiesti, debitamente controfirmati dalla impresa.

Si evidenzia che la Ditta aggiudicataria dovrà assumersi anche il compito di garantire interventi manutentivi su chiamata, diurni e notturni, in tutti i giorni lavorativi e festivi per soddisfare impreviste disfunzioni agli impianti e costituirà specifico onere dell'Appaltatore la rilevazione in sede di controllo di ogni eventuale situazione di difformità rispetto alle prescrizioni normative che dovrà essere immediatamente segnalata all'Società. L'appaltatore dovrà altresì garantire il pronto intervento h 24.

Inoltre dovranno essere svolte dal soggetto aggiudicatario anche le mansioni connesse all'espletamento delle funzioni di "Terzo Responsabile", ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.P.R. 26.8.1993 n. 412 e s.m.i.

Per gli impianti termici realizzati, sostituiti o ristrutturati dopo il 23/09/05 dovranno essere prese a riferimento anche le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 14/08/2005 n°192.

Nello svolgimento dei lavori l'appaltatore, in accordo con quanto previsto nel PSC della Società e con le prescrizioni impartite dal Direttore Lavori, dovrà organizzare le attività di manutenzione in modo tale da arrecare il minor disagio possibile alla normale circolazione del traffico e del personale in servizio della Società garantendo al contempo la sicurezza sia dei propri operatori impegnati nelle attività oggetto del contratto e sia di terzi. L'appaltatore dovrà preavvisare gli operatori della Società (Centro Operativo – Coordinatore) all'inizio ed alla fine di ogni intervento manutentivo che verrà svolto presso le linee di esazione delle stazioni autostradali.

La localizzazione e la descrizione degli impianti distinti per tipologia di servizio nel triennio, sono individuati nei documenti progettuali ed hanno carattere indicativo.

4. Ammontare dell'appalto

L'importo dei lavori, al netto dell'IVA, posto a base di gara è il seguente:

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
Manutenzioni	876.553,69	
Climatizzazione	814.614,31	
Idrico Sanitari	19.872,00	
Telegestione	38.100,00	
Vari	3.967,38	
Filtri	329.841,30	
Interventi	400.714,33	
Climatizzazione	148.623,74	
Idrico Sanitari	25.791,44	
Protezione Quadri Elettrici	11.085,00	
Refrigeratore P.Stazione	23.550,96	
Sanificazione	35.500,00	
Stato Consistenza	4.815,44	
Telegestione	8.711,52	
Vari	142.636,23	
Reperibilità	75.600,00	
Casello di Mira - Oriago	87.776,43	
Impianto fluidi termovettori	12.881,95	
Impianto aeraulico	48.963,90	
Impianto idrico sanitario e di scarico	6.795,37	
Opere varie	18.115,06	
Impianto elettrici a servizio dei termomeccanici	1.020,15	
Casello di Mirano - Dolo	143.584,41	
Impianto fluidi termovettori	64.393,03	
Impianto aeraulico	54.097,11	
Impianto idrico sanitario e di scarico	6.667,95	
Opere varie	16.468,52	
Impianto elettrici a servizio dei termomeccanici	1.957,80	
Casello di Spinea Est	98.172,17	
Impianto fluidi termovettori	38.133,29	
Impianto aeraulico	39.437,56	
Impianto idrico sanitario e di scarico	6.160,21	
Opere varie	12.761,46	
Impianto elettrici a servizio dei termomeccanici	1.679,65	
Casello di Spinea Ovest	97.650,47	
Impianto fluidi termovettori	37.611,59	
Impianto aeraulico	39.437,56	
Impianto idrico sanitario e di scarico	6.160,21	
Opere varie	12.761,46	
Impianto elettrici a servizio dei termomeccanici	1.679,65	
Casello di Preganziol Est	97.867,01	
Impianto fluidi termovettori	37.828,13	
Impianto aeraulico	39.437,56	
Impianto idrico sanitario e di scarico	6.160,21	
Opere varie	12.761,46	
Impianto elettrici a servizio dei termomeccanici	1.679,65	
Casello di Preganziol Ovest	97.382,99	
Impianto fluidi termovettori	37.344,11	
Impianto aeraulico	39.437,56	
Impianto idrico sanitario e di scarico	6.160,21	
Opere varie	12.761,46	
Impianto elettrici a servizio dei termomeccanici	1.679,65	
Sicurezza	59.031,54	
IMPORTO LAVORI Euro		2.364.174,34
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		2.364.174,34