

CONCESSIONI AUTOSTRADALI VENETE - C.A.V. S.P.A.

Sede legale: Via Bottenigo, n. 64/A, 30175, Venezia/Marghera (VE); capitale sociale € 2.000.000,00, interamente versati; iscritta al Registro delle Imprese di Venezia; C.F./P.I. 03829590276; REA n. VE 0341881; concessionaria per la gestione dell'autostrada A/4 nel tratto denominato Passante di Mestre e del tratto da Padova Est all'interconnessione con la A/57, dell'Autostrada A/57 denominata Tangenziale di Mestre e del Raccordo con l'Aeroporto di Venezia/Tessera; convenzione ricognitiva del 23 marzo 2010 approvata con decreto interministeriale n. 408 del 22 novembre 2011, registrato alla Corte dei Conti in data 23 febbraio 2012.

OGGETTO. GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARI)

Codice Identificativo Gara (C.I.G.): **74453121D4**

Centro di costo: **XC5101MAN1300IT.**

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:

IMPORTO DELL'APPALTO POSTO A BASE D'ASTA:
€2.364.174,34 di cui: €59.031,54 per oneri sulla
sicurezza

RIBASSO OFFERTO:

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE:

TRA

la società **CONCESSIONI AUTOSTRADALI VENETE - C.A.V. S.P.A.**, sede legale in Via Bottenigo, 64/A, 30175, Venezia (VE), C.F. e P.I. 03829590276, che in prosieguo, per brevità, sarà chiamata "società", rappresentata dal sig. _____, nato nel comune di _____, in data _____, e residente nel comune di _____, Via _____, n. _____, codice fiscale _____, nella sua qualità di _____ della società Concessioni Autostradali Venete - CAV S.p.A., giusta poteri allo stesso conferiti con _____ (di seguito nominata, per brevità, anche "società CAV Spa")

E

_____, Via _____, n. _____,
cap: _____, codice fiscale: _____, partita
IVA: _____, domiciliato ai fini del presente

atto in _____, Via _____, n. _____, cap: _____,
rappresentata dal signor _____, nato nel
comune di _____, in data ____/____/_____,
residente a _____, Via _____, n.
_____, codice fiscale: _____, nella sua
qualità di _____, giusta poteri allo
stesso conferiti con _____ (di seguito
nominata, per brevità, anche "affidatario")
(oppure in caso di raggruppamento temporaneo di
operatori economici)

E

_____, sede legale in _____, Via _____, n.
_____, cap: _____, codice fiscale: _____,
partita IVA: _____, domiciliato ai fini del
presente atto in _____, Via _____, n. _____, cap:
_____, rappresentata dal signor _____,
nato nel comune di _____, in data
____/____/_____, residente a _____, Via
_____, n. _____, codice fiscale:
_____, nella sua qualità di
_____, giusta poteri allo stesso
conferiti con _____, nella sua qualità di
operatore economico mandatario del raggruppamento

temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante _____, sede legale in _____, Via _____, n. ____, cap: _____, codice fiscale: _____, partita IVA: _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, Via _____, n. ____, cap: _____, e la mandante _____, sede legale in _____, Via _____, n. ____, cap: _____, codice fiscale: _____, partita IVA: _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, Via _____, n. ____, cap: _____, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in _____, dott. _____, repertorio n. ____ (di seguito nominata, per brevità, anche solo "affidatario")

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

1 In base alle risultanze della selezione effettuata mediante procedura aperta a norma degli artt. 59, co. 1 e 60 del d.lgs. n. 50/2016 e successiva aggiudicazione definitiva (provvedimento numero di protocollo _____ del ____/____/____), con il presente contratto, la società affida

all'impresa, che accetta, i lavori di manutenzione ordinaria per la conduzione degli impianti tecnologici (climatizzazione e idrico sanitari). Per una puntuale descrizione dei lavori in questione, si rimanda alla documentazione contrattuale allegata.

2. Il presente contratto è disciplinato dalla seguente documentazione: 1) il capitolato speciale d'appalto - norme generali (allegato), 2) il capitolato speciale d'appalto - descrittivo e prestazionale (allegato), 3) elenco prezzi unitari (allegato); 4) il computo metrico (allegato), 4) il computo metrico estimativo, 5) il documento univo di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) (allegato).

3. Sono compresi nell'appalto, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per assicurare l'appalto compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente contratto, dal capitolato speciale d'appalto - norme generali, dal capitolato speciale d'appalto - descrittivo e prestazionale e dagli altri documenti contrattuali, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste, delle

quali l'affidatario dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

4. L'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto dell'appalto è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'impresa deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

1. L'importo a base di appalto dei lavori oggetto del presente contratto s'indica nella somma complessiva di €

2. L'impresa dichiara di aver giudicato l'importo a base di gara remunerativo e tale da aver consentito l'offerta presentata e determinata a propria completa soddisfazione, sulla base di calcoli di sua convenienza, pari al ribasso d'asta del _____.

3. L'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta di cui sopra (non applicato agli oneri di sicurezza), s'indica in € _____, che l'impresa dichiara di propria convenienza e remunerativo dei lavori che dovrà eseguire.

ART. 3 - CONSEGNA, TERMINI DI ULTIMAZIONE, PENALI IN CASO DI RITARDO.

1. Si rinvia a quanto stabilito dagli artt. 10, 11 e 12 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

ART. 4 - PROGRAMMA DELL'IMPRESA

1. Si rinvia a quanto stabilito dall' art. 13 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

ART. 5 - INDEROGABILITÀ DEI TERMINI DI ESECUZIONE

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

ART. 6 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

ART. 7 - ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI

1. Si rinvia a quanto stabilito dagli 16, 17 e 19 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

ART. 8 - FATTURAZIONE

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

2. Il pagamento avverrà a/m bonifico bancario a trenta giorni decorrenti dalla data di ricevimento della relativa fattura; dovranno essere presentate fatture recanti gli estremi del presente affidamento e numero del codice identificativo gara (C.I.G.). Si informa che CAV S.p.a. a partire dal 01/01/2018 è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti ("split payment") ai sensi dell'art 17 ter del DPR 633/72 così come modificato dall'art. 3 del D.L. 148/2017. Ogni fattura emessa nei confronti di CAV S.p.a. deve pertanto riportare esplicitamente la dicitura "scissione dei pagamenti" (così come disposto dal Decreto del Ministro dell'Economia e Finanze del 23/01/2015). Il versamento all'Erario della relativa imposta sarà effettuato obbligatoriamente dalla società CAV Spa in luogo del fornitore.

ART. 9 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, l. 136/2006.

2. L'impresa s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura competente per territorio della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Ai sensi dell'art. 3, l. 136/2006, i pagamenti all'impresa verranno effettuati sul seguente conto corrente bancario dedicato intestato all'impresa _____:

4. Le persone autorizzate ad operare sul suddetto conto sono:

**ART. 10 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 4 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

**ART. 11 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI
L'APPALTO**

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 6 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

ART. 12 - FALLIMENTO DELL'IMPRESA

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 7 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

ART. 13 - RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA E DOMICILIO

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 8 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

ART. 14 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 18 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

ART. 15 - MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 20 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

ART. 16 - ONERI DIRETTI E COSTI SPECIFICI PER LA SICUREZZA

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 21 del capitolato speciale d'appalto - norme generali allegato al presente contratto.

ART. 17 - GARANZIA DEFINITIVA

1. Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del d.lgs. 50/2006, l'impresa è obbligata a costituire una garanzia definitiva nella misura pari al _____ dell'importo netto.

3. L'impresa come garanzia definitiva sotto forma di:

3. L'impresa si obbliga a mantenerla attiva in via continuativa per tutta la durata contrattuale fino all'emissione del suddetto certificato di regolare esecuzione.

4. Vale quanto disposto dagli artt. 19 e 20 del capitolato speciale d'appalto - norme generali.

ART. 18 - VARAZIONI ALL'APPALTO

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 25 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

ART. 19 - PREZZI

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

ART. 20 - NORME DI SICUREZZA GENERALI, SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO - RESPONSABILITÀ SOCIALE, PIANI DI SICUREZZA, OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA.

1. Si rinvia a quanto stabilito dagli artt. 27, 28, 29 e 30 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

ART. 21 - SUBAPPALTO, RESPONSABILITÀ IN MATERIA DI SUBAPPALTO, PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI

1. Si rinvia a quanto stabilito dagli artt. 31, 32 e 33 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

ART. 22 - RISERVE E CONTROVERSIE

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 34 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

ART. 23 - CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 35 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

ART. 24 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 36 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

ART. 25 - ULTIMAZIONE

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 37 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

ART. 26 - TERMINI PER LA VERIFICA DI CONFORMITA' PER L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE

1. Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 38 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

**ART. 27 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA,
OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'IMPRESA, ULTERIORI
OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

1. Si rinvia a quanto stabilito dagli artt. 39, 40 e 41 del capitolato speciale d'appalto - norme generali, allegato al presente contratto.

ART. 28 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE

1. Imposta di bollo assolta in modo virtuale, così come previsto dal dettato di cui all'articolo 15 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642 e successive modificazioni ed integrazioni, in virtù di autorizzazione identificata da numero di protocollo 84617 del 7 luglio 2013 emessa dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Venezia - Ufficio territoriale di Venezia 2, quest'ultima richiama dalla comunicazione della società Concessioni Autostradali Venete - CAV Spa all'Agenzia delle entrate numero di protocollo 18137 del 23 dicembre 2015.

ART. 29 - DOMICILIO LEGALE

1. Per gli ordinari effetti del presente contratto le parti convengono di eleggere domicilio presso le rispettive sedi e più precisamente la società in

Venezia - Marghera (VE), Via Bottenigo, 64/A e
l'impresa in:

ART. 30 - DATI PERSONALI

1. Le parti, con riferimento ai dati sottoposti alla disciplina disposta dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice Privacy") e dal Regolamento Europeo n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali ("Regolamento Privacy Europeo"), si danno reciprocamente atto che sono state rese note le rispettive informative privacy, conformemente alle disposizioni ivi previste.

2. Le parti si obbligano, altresì, a rispettare scrupolosamente tutte le previsioni, nonché ad adempiere tutti gli obblighi procedurali, previsti dalla normativa applicabile.

3. Inoltre, si obbliga sin da ora a manlevare e tenere indenne CAV Spa da qualunque danno, pregiudizio, pretesa, richiesta di natura giudiziaria e non, dovesse essere arrecato o rivolta a quest'ultimo soggetto a seguito del mancato rispetto

da parte della stessa degli obblighi ai sensi della normativa privacy applicabile.

ART. 31 - CODICE ETICO

1. L'operatore economico si obbliga ad osservare le regole ed i precetti comportamentali del "Modello di Organizzazione e Controllo" ex decreto legislativo 08/06/2001, n. 231 s.m.i. e il relativo Codice Etico adottati dalla società Concessioni Autostradali Venete - CAV S.p.A. Dichiaro espressamente di aver letto e pienamente compreso la succitata documentazione, resa disponibile sul sito internet societario www.cavspa.it, accettandone integralmente i principi ivi contenuti ed impegnandosi a rispettarla, estendendo tale obbligo anche ad eventuali collaboratori. La violazione delle citate disposizioni viene ritenuta inadempimento contrattuale che comporterà, a seconda della gravità del fatto commesso, l'applicazione delle seguenti sanzioni: la diffida, l'applicazione di una penale pari al 10% del corrispettivo pattuito in favore dell'Operatore, la sospensione del rapporto contrattuale e la risoluzione immediata del rapporto negoziale intercorrente con la società, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c. con, altresì,

possibilità di richiedere il ristoro di ogni eventuale danno patito e patiendo di natura patrimoniale e non come conseguenza della condotta. L'operatore si impegna, in caso di apertura di procedimento in sede penale e/o nel caso di sentenza di condanna, ancorché non passato in giudicato, per i reati di cui al decreto legislativo 08/06/2012 n. 231 s.m.i. e/o di irrogazione di sanzioni interdittive anche in via cautelare, a darne immediata comunicazione per iscritto alla CAV S.p.A. la quale si riserva sin da ora la facoltà di risoluzione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1353 c.c.

ART. 32 - ULTERIORE IMPEGNO

Con la sottoscrizione del presente contratto di appalto, l'affidatario s'impegna a:

(i) informare immediatamente la società CAV Spa e la Banca Europea per gli Investimenti, di ogni eventuale denuncia, reclamo o informazione (che non appaiano manifestamente infondati) relativi a possibili reati di frode, corruzione, coercizione, collusione, intralcio alla giustizia, riciclaggio e/o finanziamento del terrorismo di cui dovesse venire a conoscenza in relazione alla società CAV Spa e/o alla

gestione e/o manutenzione delle opere di cui la società CAV Spa è concessionaria; e

(ii) registrare sui propri libri e i registri contabili tutte le transazioni finanziarie e le spese connesse ad attività prestate in favore della società CAV Spa e/o comunque relative alla gestione e/o manutenzione delle opere di cui la società CAV Spa è concessionaria, e conservare i libri e registri contabili da cui risultano tali transazioni e/o spese; e

(iii) garantire alla società CAV Spa e alla Banca Europea per gli Investimenti il diritto, ove vengano a conoscenza della possibile commissione di alcuno dei reati di cui al precedente paragrafo (i), di visionare i libri e i registri contabili di cui al precedente paragrafo (ii) e, nei limiti consentiti dalla legge, di estrarre copia di tali documenti.

ART. 33 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Venezia, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

ART. 34 - CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

1. Per "informazioni confidenziali" si intendono, in relazione a ciascuna Parte, ogni informazione (indicata o meno come "confidenziale" dalla Parte che la rivela e indipendentemente dalle modalità della sua comunicazione) relativa all'attività, al know-how, al personale e ai clienti della Parte stessa (o delle sue società controllate, controllanti o collegate). Le Informazioni Confidenziali non comprendono le informazioni che: (i) siano legittimamente ricevute da un terzo non vincolato da obblighi di confidenzialità in relazione alle stesse; (ii) siano o diventino di pubblico dominio per motivi diversi dal mancato rispetto del presente articolo o di altri obblighi di riservatezza; (iii) siano state sviluppate autonomamente da una Parte senza lo sfruttamento di Informazioni Confidenziali dell'altra.

2. Tutte le Informazioni Confidenziali fornite da una Parte (la "Parte che Fornisce le Informazioni") all'altra Parte (la "Parte Ricevente"), saranno trattate dalla Parte Ricevente, dai suoi dipendenti, agenti e subappaltatori come strettamente confidenziali e riservate e saranno utilizzate dalla

Parte Ricevente solo per l'esecuzione del presente contratto.

3. Le disposizioni di cui alla presente clausola avranno efficacia anche dopo la cessazione del presente contratto per un termine di 5 (cinque) anni, fatta eccezione per tutte quelle informazioni e/o dati relativi a metodi, modelli, processi, segreti e tutto ciò che costituisce know-how protetto ai sensi e per gli effetti degli artt. 98, 99 del d.lgs. 131/2010 per i quali nessuna scadenza è prevista.

5. La parte ricevente si assicurerà che abbiano accesso alle informazioni confidenziali solo i propri dipendenti, agenti e subcontraenti ai quali tali informazioni confidenziali siano necessarie per lo svolgimento dei propri compiti e per le sole finalità del presente contratto.

6. Le Informazioni Confidenziali potranno essere rivelate nei casi previsti dalla legge o su richiesta dell'autorità, ma in tali circostanze la Parte Ricevente dovrà informare prontamente per iscritto la Parte Fornitrice delle Informazioni, se possibile prima della rivelazione delle Informazioni Confidenziali, in modo che la stessa sia messa nelle

condizioni di poter tentare di evitare la rivelazione, ai sensi e per gli effetti delle leggi applicabili.

7. Ciascuna Parte si impegna a rispettare e a far sì che i propri dipendenti, consulenti, agenti e subappaltatori rispettino gli obblighi di riservatezza assunti dalla Parte stessa nei confronti dell'altra.

Letto, accettato e sottoscritto

IMPRESA

SOCIETÀ

Il sottoscritto _____, quale procuratore legale rappresentante del Fornitore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:

art. 1 - oggetto dell'appalto; art. 2 - ammontare dell'appalto; art. 3 - consegna, termini per l'ultimazione dei lavori, penali in caso di ritardo; art. 4 - programma dell'impresa; art. 5 - inderogabilità dei termini di esecuzione; art. 6 - risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini; art. 7 - pagamenti; art. 8 - fatturazione; art. 9 - tracciabilità dei flussi finanziari; art. 10 - interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto; art. 11 - disposizioni particolari riguardanti l'appalto; art. 12 - fallimento dell'impresa; art. 13 - rappresentante dell'impresa e domicilio; art. 14 - cessione del contratto e cessione dei crediti; art. 15 - misurazione e valutazione degli interventi; art. 16 - oneri diretti e costi specifici per la sicurezza; art. 17 - garanzia definitiva; art. 18 - variazione dell'appalto; art. 19 - prezzi applicabili ai nuovi interventi e nuovi prezzi; art. 20 - norme di sicurezza generali, sicurezza sul luogo di lavoro - responsabilità sociale, piani di sicurezza, osservanza e attuazione dei piani di sicurezza; art. 21 - subappalto, responsabilità in materia di

subappalto, pagamento dei subappaltatori; art. 22 - riserve e controversie; art. 23 - contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera; art. 24 - risoluzione del contratto - esecuzione d'ufficio dei lavori; art. 25 - ultimazione; art. 26 - termini per la verifica di conformità per l'accertamento della regolare esecuzione; art. 27 - oneri e obblighi a carico dell'impresa, obblighi speciali a carico dell'impresa, ulteriori obblighi ed oneri a carico dell'impresa; art. 28 - spese contrattuali, imposte, tasse; art. 29 - domicilio legale; art. 30 - dati personali; art. 31 - codice etico; art. 32 - ulteriore impegno; art. 33 - definizione delle controversie; art. 34 - clausola di riservatezza

IMPRESA