

PROPOSTA MOTIVATA

OGGETTO: Lavori complementari nell'ambito dei lavori di manutenzione ordinaria per la conduzione degli impianti di climatizzazione (termici e di condizionamento) per gli anni 2013+2015.

CIG: 6217208A56

CdC: XC5101MAN1300MS

Premesso che:

- a seguito di procedura aperta, i lavori di manutenzione ordinaria per la conduzione degli impianti di climatizzazione (termici e di condizionamento) per gli anni 2013+2015, sono stati appaltati, all'A.T.I. RG Impianti S.r.l. di Salzano (VE) – giusto contratto prot. n. 1081 del 24.01.2013 – per l'importo complessivo di € 433.146,47 al netto del ribasso offerto del 55,339%;
- in data 01.02.2013 i lavori sono stati consegnati all'appaltatore; l'ultimazione è fissata al 31.01.2016;
- in data 23.02.2015 con prot. 2642 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo per l'importo di € 77.298,45 relativo alla perizia di variante suppletiva resasi necessaria per lo svolgimento di alcune lavorazioni aggiuntive, non previste né prevedibili ma che si sono rese necessarie per il mantenimento di adeguati livelli di comfort negli ambienti di lavoro della Società;
- durante l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è emersa la necessità di eseguire dei lavori complementari non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di circostanze non previste e non prevedibili, sono divenuti necessari per garantire il regolare e continuo funzionamento degli impianti, come previsto dalla normativa vigente in materia di impianti di condizionamento e di trattamento dell'aria;
- i lavori complementari riguardano sinteticamente:
 - sostituzione del gruppo frigo TRANE per il condizionamento della sede della Direzione Generale con potenzialità da 357 kW per guasto e vetustà con riqualificazione impianto;
 - installazione di n. 1 gruppo di condizionamento EMERSON nei locali tecnologici presenti al piano seminterrato nella palazzina di Stazione di Venezia-Mestre;
 - installazione di n. 2 gruppi di condizionamento EMERSON presso il nuovo locale SSI nella sede di Padova-Est con potenzialità di 23,9 kW;
 - fornitura di filtri del tipo a rullo, a tasche, a carboni, ecc. a seguito dell'apertura della nuova stazione autostradale di Martellago;
 - prestazioni di manodopera per lavori in economia per assistenza all'avviamento impianti della nuova stazione di Martellago, lavori per rinnovo CPI della stazione autostradale di Venezia-Mestre e lavori di ristrutturazione del Centro Servizi di Mestre;
 - noleggio gruppo frigo da 357 kW nel periodo estivo necessario fino all'installazione del nuovo impianto;
 - noleggio gruppo elettrogeno a seguito messa in fuori servizio temporanea della cabina di trasformazione MT/BT della stazione di Venezia-Mestre per lavori di connessi al rinnovo del CPI della stazione autostradale;
- i lavori complementari elencati, pur essendo strettamente correlati all'oggetto dell'appalto iniziale si riferiscono ad interventi diversi da quelli previsti nel progetto, pertanto la Direzione Tecnica della Società ha predisposto gli elaborati progettuali nonché la stima dei suddetti interventi, che ammonta a € 215.055,88 di cui € 4.561,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- tali interventi, comportando un incremento del corrispettivo di appalto e non essendo compresi nel medesimo, non possano essere ordinati e/o imposti all'appaltatore ma devono essere affidati ex novo;

./.

- è stato accertato che ricorrono i termini e le condizioni per l'applicazione dell'art. 57 comma 5 punto a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. per l'affidamento diretto all'aggiudicatario del contratto principale, in quanto i lavori da svolgere sono da considerarsi come "...*lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione del lavoro oggetto del progetto o del contratto iniziale...*";
- è stato accertato che sussistono le seguenti ulteriori condizioni, poste dal dettame normativo:
 - che i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - che il valore complessivo stimato dei lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

considerato inoltre che:

- l'affidamento ad un unico operatore economico assicura la funzionalità e l'omogeneità delle prestazioni affidate, evitando con ciò che lavorazioni funzionalmente connesse, se realizzate da due diversi soggetti, diano luogo a disfunzioni in sede di esecuzione e a difficoltà di individuare eventuali responsabilità anche in termini di sicurezza e di garanzia degli impianti;
- l'affidamento ad un soggetto diverso dall'attuale appaltatore comporterebbe dei tempi non compatibili con l'imminente stagione estiva nonché maggiori oneri per la Società;
- è stata verificata la disponibilità dell'A.T.I. RG Impianti S.r.l., la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori complementari suddetti (cfr. ns. prot. 5336/2015);
- l'importo stimato dei lavori complementari ammonta a € 197.615,55 al netto del ribasso del 10,00%, offerto dall'A.T.I. con la nota sopra richiamata e comprensivo € 4.561,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori complementari dovranno essere svolti in 260 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei medesimi;
- l'offerta presentata è stata ritenuta congrua dal Capo Servizio competente;
- il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, come da verbale allegato;

Tutto ciò premesso e considerato

il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Procedimento - giusta procura rep. 28630 racc. 15991 del 19.12.2013, dott. Alberto Gasparotti Notaio in Mestre - determina di proporre all'Amministratore Delegato di:

- approvare gli elaborati progettuali e l'impegno di spesa indicato in premessa relativo ai lavori complementari da eseguirsi nell'ambito dei lavori di manutenzione ordinaria per la conduzione degli impianti di climatizzazione (termici e di condizionamento) per gli anni 2013+2015;
- affidare i suddetti lavori complementari, per le motivazioni esposte in premessa, all'A.T.I. RG Impianti S.r.l. di Salzano (VE) per l'importo complessivo stimato di € 197.615,55 al netto del ribasso del 10,00% e comprensivo € 4.561,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. La liquidazione avverrà per stati di avanzamento con cadenza bimestrale nei mesi pari.

IL DIRETTORE TECNICO
(dott. ing. Sabato FUSCO)



Il sottoscritto dott. Piero Buoncristiano Amministratore Delegato della Società Concessioni Autostradali Venete – CAV S.p.A., vista la sopra riportata determina del Direttore Tecnico

DETERMINA

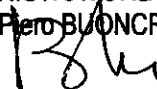
di:

- approvare gli elaborati progettuali e l'impegno di spesa indicato nell'atto che precede relativo ai lavori complementari da eseguirsi nell'ambito dei lavori di manutenzione ordinaria per la conduzione degli impianti di climatizzazione (termici e di condizionamento) per gli anni 2013+2015;
- affidare i citati lavori complementari all'A.T.I. RG Impianti S.r.l. di Salzano (VE), per l'importo complessivo stimato di € 197.615,55 al netto del ribasso del 10,00% e comprensivo € 4.561,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. La liquidazione avverrà per stati di avanzamento con cadenza bimestrale nei mesi pari.

Prot. n. **5513**

Marghera, **13 APR. 2015**

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(dott. Piero BUONCRISTIANO)



All.: n. 1

TSAD/PP/EBa/MP/mp

