

**PROPOSTA MOTIVATA**

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria del verde presso le competenze autostradali per gli anni 2013+2015.  
Servizi complementari – Servizio di manutenzione ordinaria Passante verde.  
CIG: 5705420586  
CdC: XC5101MAN1600MS

Premesso che:

- il servizio di manutenzione ordinaria del verde presso le competenze autostradali per gli anni 2013+2015, dopo una sospensione dovuta ad un ricorso al TAR Veneto, che ha provocato uno slittamento dei tempi di circa un anno, è stato definitivamente appaltato - confermando l'esito di gara - all'A.T.I. Terranova Giuseppe di Acquadolci (ME) – giusto contratto prot. n. 17064 del 18.12.2013 – per l'importo complessivo di € 2.060.695,77 al netto del ribasso offerto del 40,480%;
- in data 02.01.2014 il servizio è stato consegnato all'appaltatore; l'ultimazione è fissata al 31.12.2016;
- in data 22.09.2013 ANAS S.p.A. e CAV S.p.A. hanno sottoscritto il "verbale di presa in consegna anticipata delle nuove opere di mitigazione ambientale – Passante verde", con il quale la Società ha preso in carico nuove aree adibite a verde e a parco pubblico nonché l'onere di eseguire, a partire dalla data di certificato di collaudo provvisorio (entro 6 mesi dal 22.09.2013), tutte le lavorazioni necessarie alla conservazione e alla manutenzione delle suddette aree;
- gli interventi di manutenzione ordinaria dell'opera Passante verde si riferiscono ad aree diverse da quelle previste nel progetto (redatto nel 2012) relativo al servizio di manutenzione ordinaria del verde presso le competenze autostradali per gli anni 2013+2015 e la loro esecuzione comporta inevitabilmente un incremento di costi;
- la Direzione Tecnica della Società ha predisposto, prevedendo un ciclo colturale annuale, gli elaborati progettuali nonché la stima dei suddetti interventi di manutenzione, con l'applicazione dei prezzi utilizzati nel servizio già in appalto, che ammonta a € 809.372,58 di cui € 19.750,00 per oneri di sicurezza;
- tali interventi, comportando un incremento del corrispettivo di appalto e non essendo comprese nel medesimo, non possano essere ordinati e/o imposti all'appaltatore ma devono essere affidati ex novo;
- è stato accertato che ricorrono i termini e le condizioni per l'applicazione dell'art. 57 comma 5 punto a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. per l'affidamento diretto all'aggiudicatario del contratto principale, in quanto i servizi da svolgere sono da considerarsi come *"....servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale ..."*;
- è stato accertato che sussistono le seguenti ulteriori condizioni, poste dal dettame normativo:
  - che i servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
  - che il valore complessivo stimato dei servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

considerato inoltre che:

- le sotto elencate lavorazioni che si dovranno svolgere nelle aree del Passante Verde consistono essenzialmente in attività analoghe a quelle previste nel suddetto servizio principale:
  - lo sfalcio delle aree verdi (tappeto erboso, siepi ed arbusti) dei parchi e dei filari;
  - la potatura di siepi e la rimonda delle stesse nonché l'abbattimento e la potatura delle essenze arboree ubicate sia in aree verdi interne che a margine dell'asta autostradale;

./



- il diserbo, la concimazione delle essenze arboree, siepi ed arbusti;
- l'affidamento ad un unico operatore economico assicura la funzionalità e l'omogeneità delle prestazioni affidate, evitando con ciò che lavorazioni funzionalmente connesse, se realizzate da due diversi soggetti, diano luogo a disfunzioni in sede di esecuzione e a difficoltà di individuare eventuali responsabilità anche in termini di sicurezza;
- l'affidamento ad un soggetto diverso dall'attuale appaltatore comporterebbe dei tempi non compatibili con la stagione colturale nonché maggiori oneri per la Società;
- è stata verificata la disponibilità dell'A.T.I. Terranova Giuseppe, la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei servizi complementari relativi agli interventi di manutenzione del Passante verde, applicando lo stesso ribasso d'asta pari al 40,480% offerto per il servizio principale;
- l'importo stimato dei servizi complementari ammonta pertanto a € 489.733,36 al netto del ribasso del 40,480% e comprensivo € 19.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- i servizi complementari dovranno concludersi entro il termine del 31.05.2015;
- nel budget dell'anno 2014 è previsto apposito capitolo di spesa;
- il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010;

Tutto ciò premesso e considerato

il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Procedimento - giusta procura rep. 28630 racc. 15991 del 19.12.2013 - dott. Alberto Gasparotti Notaio in Mestre, determina di proporre all'Amministratore Delegato di:

- approvare gli elaborati progettuali e l'impegno di spesa indicato in premessa relativo al servizio di manutenzione del Passante verde;
- affidare il suddetto servizio, per le motivazioni esposte in premessa, all'A.T.I. Terranova Giuseppe di Acquedolci (ME), per l'importo complessivo stimato di € 489.733,36 al netto del ribasso del 40,480% e comprensivo € 19.750,00. La liquidazione avverrà per stati di avanzamento con le scadenze previste nel Capitolato Speciale d'Appalto - Norme generali.

IL DIRETTORE TECNICO  
(dott. ing. Sabato FUSCO)



Il sottoscritto dott. Piero Buoncristiano Amministratore Delegato della Società Concessioni Autostradali Venete - CAV S.p.A., vista la sopra riportata determina del Direttore Tecnico

DETERMINA

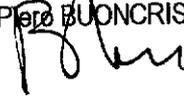
di:

- approvare gli elaborati progettuali e l'impegno di spesa indicato nell'atto che precede relativo al servizio di manutenzione del Passante verde;
- affidare il suddetto servizio all'A.T.I. Terranova Giuseppe di Acquedolci (ME), per l'importo complessivo stimato di € 489.733,36 al netto del ribasso del 40,480% e comprensivo € 19.750,00. La liquidazione avverrà per stati di avanzamento con le scadenze previste nel Capitolato Speciale d'Appalto - Norme generali.

Prot. n. 5643

Marghera, 16.04.2014

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(dott. Piero BUONCRISTIANO)



TG/PE/EBa/MP/mp

